



СЛУЖБЕНИ Гласник

ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР

Доњи Жабар

Година XXIII – Број 4 Сриједа, 8. јун 2016. године

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

39

На основу члана 30. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 65. став (3), члана 69. став (1), члана 70., члана 80. став (1), члана 83. став (1), члана 125. став (2), члана 134. став (2) и члана 191а. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16-исправка) и члана 26. Статута Општине Доњи Жабар ("Службени гласник Општине Доњи Жабар", број 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15), Скупштина Општине Доњи Жабар, на 30. редовној сједници одржаној дана 2. јуна 2016. године, донијела је

ОДЛУКУ

о уређењу простора и грађевинском земљишту

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште на територији општине Доњи Жабар, уређују се услови и начин располагања градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине Доњи Жабар (у даљем тексту "Општине"), подјела градског грађевинског земљишта по зонама, основ и мјерила за обрачун накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту, начин плаћања накнада, услови за изградњу помоћних и постављање привремених објеката и уређаја, површине и висине помоћних и привремених објеката за које није потребна грађевинска дозвола, начин издавања локацијских услова за сјечу стабала, уређење фасада, постављање самосталних рекламних објеката, коришћење земљишта за постављање објеката у сврху логоровања, рекреације и друго, критеријуми за израду градилишних ограда, као и друга питања од значаја за уређење простора и грађење објеката на територији Општине.

Члан 2.

Општина овом Одлуком уређује простор на основу одредби Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16-исправка), Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 95/13), Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације ("Службени гласник Републике Српске", број 115/13), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број 20/13), Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објекта ("Службени гласник Републике Српске", број 97/13 и 23/16) и њиховим накнадним измјенама, као и у складу са прописима из области заштите животне средине, коришћења пољопривредног и грађевинског земљишта, шума, вода, руда, саобраћаја, енергетике, заштите културно-историјског наслеђа и природе, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава, техничких опасности, као и на основу важећих докумената просторног уређења општине Доњи Жабар.

Члан 3.

Општина на својој територији утврђује и остварује политику уређења простора доношењем и спровођењем одговарајућих планова.

Изрази у смислу ове Одлуке:

а) Објекат је склоп грађевинских елемената у простору који је повезан са земљиштем на одређеној локацији са свим инсталацијама, постројењима и опремом (зграде свих врста, саобраћајни, водопривредни и енергетски објекти, објекти комуналне инфраструктуре, индустријски, пољопривредни и други привредни објекти, објекти спорта и рекреације, гробља, склоништа и друго), као и захвати у простору којима се мијења начин коришћења простора, као што су насип, ископ, одлагалиште и слично,

б) Зграда је објекат чију грађевинску цјелину чине хоризонтални и вертикални елементи и кров (са свим инсталацијама и опремом), који чине функционалну цјелину, а намијењена је за становање или обављање одређених дјелатности или функција,

в) Под индивидуалним стамбеним објектима подразумевају се стамбени објекти са највише три стана на посебној грађевинској парцели, који немају више од подрума или сутерена и три надземне етажe,

г) Под индивидуалним стамбено-пословним објектом подразумевају се зграде стамбене и пословне намјене са највише три стана на посебној грађевинској парцели који нема више од подрума или сутерена и три надземне етажe,

д) Под вишепородичним стамбеним објектима подразумевају се стамбени објекти са више од три стана (стамбене јединице), максималне спратности одређене детаљним планским актом,

ђ) Под привредно-производним објектима подразумевају се сљедећи садржаји, односно објекти: производно занатство, индустрија, грађевинарство,

е) Под пословним објектима подразумевају се сљедећи садржаји: комерцијални, комерцијално-образовни, комерцијално-здравствени, комерцијално-спортски, трговински, угоститељски, хотели, пословно-стамбени апартмани, пословни садржаји у објектима спорта, објекти забаве и разоноде, остали објекти комерцијалног карактера и услужно занатство, бензинске станице, јавне гараже, трговине на велико, дисконти, складишта, стоваришта и пијаце,

ж) Помоћни објекти (гараже, љетне кухиње, оставе и слично) су грађевине које посредно служе одређеној дјелатности или намјени, обезбјеђивањем услова за функцију главних објеката,

з) Под објектима јавне намјене подразумевају се сљедећи објекти чија изградња се финансира из буџетских средстава и то: административни, школе, факултети, дјечије установе, здравствене станице, болнице, објекти културе, објекти спорта,

и) Под објектима вјерских заједница подразумевају се објекти у којима се одржавају вјерски обреди и објекти вјерских заједница,

ј) Привремени објекти су објекти монтажно-демонтажног типа који се лоцирају на грађевинском земљишту које је важећим спроведбеним документом просторног уређења предвиђено за постављање привремених објеката или се лоцирају на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења и чија намјена је компатибилна намјени простора на којем се лоцирају или привремено постављају за потребе градилишта или за организовање сајмова, јавних манифестација, те киосци, телефонске говорнице, љетне баште, рекламни панои и слично или објекти који се постављају у случају ванредних услова и околности,

к) Грађење је процес који обухвата извођење припремних и грађевинских радова (укључујући грађевинско-занатске и инсталатерске радове) за изградњу нових објеката, извођење ових радова приликом реконструкције, доградње, надоградње код постојећих објеката, заштите споменика културе (конзервације, рестаурације, репродукције и илуминације), те изградње привремених објеката и уклањање објеката,

л) Отклањање архитектонских баријера је стварање услова лицима са посебним потребама (дјеца и лица са умањеним тјелесним способностима) за несметано кретање у простору, а то обухвата: планирање простора јавних саобраћајних и пјешачких површина, прилаза грађевинским објектима, пројектовање стамбених и нестамбених зграда, као и посебних уређаја у њима и уклањање архитектонских баријера код постојећих грађевинских објеката,

љ) Идејни пројекат је скуп међусобно усклађених цртежа и докумената, односно пројеката којима се дају основна обликовно-функционална, техничка и технолошка рјешења објекта, приказ смјештаја објекта у простору, начин обезбјеђења инфраструктуре, капацитет објекта, материјализација и технологија извођења радова, процјена трошкова изградње и оправданост за изградњу објекта, мјере за одржавање и коришћење објекта,

м) Градско грађевинско земљиште је изграђено и неизграђено земљиште у градовима и насељима градског карактера, које је одговарајућим документима просторног уређења намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађења ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16-исправка), а раније је одређено законом и

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

другим прописима, односно које је као такво одређено одлуком скупштине јединице локалне самоуправе,

н) Остало грађевинско земљиште је изграђено и неизграђено земљиште, намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађења ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16-исправка), а које се налази изван зоне градског грађевинског земљишта, односно изван градова и насеља градског карактера, а одређено је одлуком скупштине јединице локалне самоуправе.

II. УРБАНА ПОДРУЧЈА

Члан 5.

Овом Одлуком утврђују се урбана подручја Општине на која се, у складу са природним претпоставкама, размјештајем становништва, усмјеравањем привредних активности, изградњом инфраструктурних система и мреже објеката друштвеног стандарда, усмјерава и подстиче изградња.

Члан 6.

(1) Урбано подручје обухвата грађевинско земљиште утврђено одговарајућим планом, односно овом Одлуком и изграђене и неизграђене површине намијењене за становање, рад и одмор, објекте јавног стандарда, инфраструктуре и површине посебне намјене, зелене површине, као и површине резервисане за будући развој Општине. Осим грађевинског земљишта, урбано подручје обухвата и друга земљишта.

(2) На подручју Општине утврђују се урбана подручја у катастарским општинама, односно насељима, и то:

1. Доњи Жабар - урбано подручје Доњи Жабар-КО Доњи Жабар
2. Лончари - урбано подручје Лончари-КО Лончари и дио КО Матићи;
3. Човић Поље - урбано подручје Човић Поље-КО Човић Поље,
4. Јењић - урбано подручје Јењић-КО Видовице.

Члан 7.

Урбано подручје Доњи Жабар обухвата простор дефинисан урбанистичким планом насеља Доњи Жабар и Лончари предвиђен за изградњу грађевина у КО Доњи Жабар, као и подручја у појединим подручјима насељеног мјеста Доњи Жабар (засеоци), и то:

А) ДОЊЕ ПОЉЕ

Простор у обухвату од међног камена бр. 21 на граници К.О. Доњи Жабар и К.О. Пелагићево, па у наставку до међног камена бр. 20, те дуж к.ч. 2550, 2552/1, пресијеца 2551/2 затим пресијеца локални пут к.ч. 2582/1 до к.ч. 2512/1 и скреће преко к.ч. 2512/1 до међе између к.ч. 2512/1 и 2526/2 и наставља правом линијом до међе к.ч. 2525/3 и 2525/5, одакле наставља правом линијом до тромеђе к.ч. 2498, 2497/1 и 2502/1 па скреће правом линијом до тромеђе к.ч. 1082/2, 1083/2 и некатегорисаног пута к.ч. 2654, одакле наставља јужном границом к.ч. 1083/2, 1083/1 до краја к.ч. 1083/1, па наставља правом линијом преко к.ч. 1410, 1420, па наставља јужном границом к.ч. 1433, до тромеђе између к.ч. 1433, 1432 и 1439, простире се даље источном границом к.ч. 1433, к.ч. 1434 и к.ч. 1435, обухвата 1403, протеже се сјеверозападном границом к.ч. 1458/1 и долази до источног латералног канала к.ч. 2685 наставља сјеверном границом к.ч. 1458/1, 1459/2 и 1457/1, па прелази преко локалног пута 2653/1 затим наставља сјеверном границом 1490/1, одакле скреће према југозападу дуж комасационог канала (к.ч. 3448), до тромеђе к.ч. 3007, 3009 и 3448 сијече 3007, сијече 3008, обухвата к.ч. 3010, сијече 3445 и 3122/2 те долази до тромеђе између 3123, 3122/2 и 3396 прати јужну границу к.ч. 3123, 3124, 3125, 3126 и 3127 те се спаја са комасационим каналом 3448, затим скреће према југозападу дуж комасационог канала к.ч. 3448 до к.ч. 3397 одакле скреће сјеверном границом к.ч. 3181, 3180, до тромеђе к.ч. 3180, 3179, 3397, одакле наставља правом линијом сијекући к.ч. 3179, 3183, 3186, 3189, 3452 те прати некатегорисани пут 3452, долази до међе к.ч. 3452 и 3190 настављајући источном страном 3190 настављајући јужном страном 3190 те долази до тромеђе к.ч. 3190, к.ч. 3191/1 и к.ч. 3399 одакле наставља правом линијом сијекући 3399, 3216, 3221, 3225, 3228 до тромеђе к.ч. 3228, 3227 и 3400, сијече 3400, као и 3461, 3231, 3234 и долази до тромеђе к.ч. 3234, 3233 и 3461, прати источну страну к.ч. 3234, долази до међе к.ч. 3234 и 3233, сијече 3233, 3401, 3240 те долази до тромеђе између к.ч. 3464, 3238 и 3239 прати заједничку међу између 3239 и 3238 те долази до тромеђе између 3239, 3238 и 3465, затим сијече 3465, 2670/1 и 2405 долази до тромеђе између к.ч. 2405, к.ч. 2363/1 и 2655/1, затим наставља западном границом 2363/1, те се простире југозападном границом к.ч. 2406, долази до тромеђе к.ч. 2655/1, 2407 и 2406, одакле наставља правом линијом до тромеђе к.ч. 2411, 2410 и 2362, сијече 2362 и 2361/2 до тромеђе к.ч. 2359/1, 2362 и 2361/2 одакле наставља правом линијом границом к.ч. 2359/1 те сијекући к.ч. 2361/3 и 2652/5 долази до тромеђе к.ч. 2652/5, 2326/2 и 2325, одакле наставља правом линијом границе 2325, сијече

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

к.ч. 2324, 2323/2, 2323/1, 2320, 2319 долази до тромеђе између к.ч. 2307, 2317, 2319, одакле скреће сијекући к.ч. 2307, 2309, 2311, 2314, 2412, 2313/2, 2465, 2467, 2468, 2470, 2456/1, 2471, 2674, 2473 па наставља сјеверном границом к.ч. 2454/2 до тромеђе к.ч. 2454/2, 2453, 2479, сијече 2453, 2455/2, 2455/1, 2458, 2459, 2446 и долази до тромеђе к.ч. 2446, 2445, 2652/1 (локални пут) затим прати локални пут 2652/1 (према истоку) и сијече исти и долази до тромеђе 2652/1, 2441, 2442 одакле скреће источном границом к.ч. 2441 и 2443, сијече к.ч. 2440, пролази дијелом источном границом к.ч. 2444/1, сијече к.ч. 2435 и долази до тромеђе к.ч. 2435, 2424, 2425, 2426 и скреће источном границом 2424 и сијече к.ч. 2425, 2418, 2428/2, 2428/1 па опет 2418, 2417, 2415/1, 2415/2, 2655/1 (локални пут), 2596/1, 2595/1 и долази до међе к.ч. 2595/4 и 2595/1 (на источној страни), затим скреће сијекући 2595/4, 2593 те долази до тромеђе к.ч. 2593, к.ч. 2589, 2586, затим наставља право притом сијекући к.ч. 2589, к.ч. 2588, к.ч. 2579, к.ч. 2577, к.ч. 2582/3 (некатегорисани пут), к.ч. 2572, к.ч. 2573 и к.ч. 2568 и завршава на почетном међном камену бр. 21 између К.О. Доњи Жабар и К.О. Пелагићево.

Саставни дио ове Одлуке је графички прилог урбаног подручја "Доње Поље", Прилог број 1.

Б) ПОЉАЦИ

Простор у обухвату од тромеђе између к.ч. 1140/2,1138,1136/1, који је уједно и граница урбанистичког плана, одакле прати сјеверну границу к.ч. 1136/1 до тромеђе к.ч. 1136/1, 1134, 1141/1, затим скреће сијекући к.ч. 1134, 1133/4, 1330, 1320/2, 1319, 1314/1 и долази до тромеђе 1314/1, 1342/1, 1334, па наставља западном и јужном границом к.ч. 1342/1, сијече к.ч. 2643, обухвата к.ч. 2643 (некатегорисани пут) до тромеђе к.ч. 2643, 1395 и границе урбанистичког плана гдје се и завршава.

Саставни дио ове Одлуке је графички прилог урбаног подручја "Пољаци", Прилог број 2.

В) ЦВИЈАНИ

Простор у обухвату који почиње од тромеђе између к.ч. 32, к.ч. 31 и канала Тиња-Толиса к.ч. 2691 сијекући к.ч. 31,30/1,20 до тромеђе к.ч. 20,19/4, 19/5, одакле скреће правом линијом сијекући к.ч. 19/4, 17/3, 16/3, 16/2, 16/1 и долази до тромеђе између к.ч. 16/1, 15, 12, 94, обухвата к.ч. 94 (некатегорисани пут) и долази до тромеђе између к.ч. 3, к.ч. 1, к.ч. 94, затим се простире западном страном к.ч. 1 и к.ч. 2, те наставља сјеверозападном границом к.ч. 2, и долази до тромеђе између к.ч. 2, к.ч. 4, к.ч. 94, наставља правом линијом сијекући к.ч. 94, 96/2, 96/3, 96/1, 101/7, 101/1,101/3, 101/4, долази до тромеђе између к.ч. 101/4, 101/8, 87, скреће правом линијом сијекући 101/8, 101/5, долази до тромеђе између к.ч. 101/5, 101/10, 105, одакле скреће правом линијом обухватајући к.ч. 83, па у наставку сијекући к.ч. 105,110,111, до тромеђе к.ч. 111, 112/1,112/2, па обухватајући к.ч. 112/2, излази на међни камен бр. 7, затим на међни камен бр. 6 између К.О. Човић Поље и К.О. Доњи Жабар, одакле наставља правом линијом сијекући к.ч. 75,73,72,71,70,48,42/1,42/2,775/1, 775/2 и излази на тромеђу к.ч. 775/2,776 и ободног канала Тиња-Толиса к.ч. 2691, те наставља границом дефинисаном каналом Тиња-Толиса к.ч. 2691 до почетне тачке односно до тромеђе између к.ч. 32, к.ч. 31 и канала Тиња-Толиса к.ч. 2691.

Саставни дио ове Одлуке је графички прилог урбаног подручја "Цвијани", Прилог број 3.

Г) ИЛИЋИ

Простор у обухвату који почиње од међног камена бр. 1 између К.О. Доњи Жабар и К.О. Човић Поље те иде том границом до међе к.ч. 515/1,509/4, одакле иде правом линијом, сијекући к.ч. 509/4, 509/1, 508/1, 507/2, 212, 211 до тромеђе к.ч. 209,211,2634/2, сијече 2634/2, и долази до тромеђе између к.ч. 2634/2, к.ч. 214, к.ч. 215/1, одакле наставља обухватајући к.ч. 214, 221, до тромеђе к.ч. 221, 225,215/1, па наставља правом линијом сијекући к.ч. 225,227, 229, 2635/1, 484/1,484/2,483, до тромеђе к.ч. 483, 479/1,475/1 одакле наставља правом линијом сијекући к.ч. 475/1, 474, 475/2, 470, 463, 454/1, 454/2,454/3, до границе са каналом на јужној страни к.ч. 457/1 одакле наставља сјеверном ивицом ободног канала Тиња-Толиса к.ч. 2691 обухватајући јужну и западну страну к.ч. 536, до тромеђе између к.ч. 534, 128, 535, обухватајући к.ч. 535 до тромеђе између к.ч. 535, 531, 530, мијења смјер сијекући к.ч. 530, 519 до почетне тачке односно до међног камена бр. 1 између К.О. Доњи Жабар и К.О. Човић Поље.

Саставни дио ове Одлуке је графички прилог урбаног подручја "Илићи", Прилог број 4.

Члан 8.

(1) Урбано подручје Лончари у КО Лончари и КО Матићи утврђено је Урбанистичким планом за насеља Доњи Жабар и Лончари као и Регулационим планом стамбеног насеља "Дујковача" у Лончарима као и подручје у дијелу насељеног мјеста Лончари и то:

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

А) Дио око ловачке куће:

- Почиње од јужне границе к.ч. 902/1 која је уједно и граница урбанистичког плана, сијече к.ч. 1245, простире се источном границом к.ч. 954 и 957, до тромеђе између к.ч. 957, 958, 1245, мијења смјер сијекући к.ч. к.ч. 958, протеже се јужном страном к.ч. 959, долази до тромеђе између к.ч. 956, 962, 959, затим сијече к.ч. 962, 960/1, долази до међе к.ч. 960/1, 959, простире се западном ивицом к.ч. 959, долази до тромеђе к.ч. 959, 960/1,1245, мијења смјер и сијече 1245 и 1199, долази до тромеђе између к.ч. 886/4, 885, 1199, одатле даље наставља обухватајући к.ч. 885, долази до тромеђе између к.ч. 885, 886/1, 1199, пресијеца к.ч. 1199 и 1243 па се спушта пратећи источну границу к.ч. 902/2 и к.ч. 902/1 у почетну тачку.

(2) Саставни дио ове Одлуке је графички прилог урбаног подручја "дио око ловачке куће", Прилог број 5.

Члан 9.

(1) Урбано подручје Човић Поље у к.о. Човић Поље утврђено је Регулационим планом спортско-рекреационе зоне као и подручје изван обухвата Регулационог плана које је описано на сљедећи начин:

Урбано подручје Човић Поље,у КО.Човић Пољу,обухвата простор унутар границе која почиње на северо-западу од тромеђе парцела 734,737 и 1504 и иде на североисток границама к.ч. 737,738,739 прелазе локални пут к.ч. 615, сијече к.ч. 659, 662/2, 658, па опет 662/2 до тромеђе к.ч. 662/1, 662/2 и 652. Одатле иде према југу границама к.ч. 652,655 до тромеђе к.ч. 655, 653,654 и скреће на исток на тромеђи к.ч. 653,654 и 634 и иде дуж границе к.ч. 634, 653, 650 прелази локални пут к.ч. 649, долази до тромеђе к.ч. 649,667,676 и наставља на исток дуж границе к.ч. 667,668,670. Прелази и локални пут к.ч. 1491 и пресијеца к.ч. 541, 542, 554,пресијеца к.ч. 555 до тромеђе к.ч. 555,558 и 559, сијече к.ч. 559 до међе између к.ч. 559,525,524 и 560/2. Одатле наставља дуж к.ч.560/2,долази до локалног пута к.ч. 1493, који је уједно и граница регулационог плана, враћа се источном границом к.ч. 560/2, 560/1, обухвата к.ч. 561, простире се јужном границом к.ч. 562,563, 567, прелази к.ч. 1493 до тромеђе између к.ч. 1493,378/1,324, иде сјевероисточном границом к.ч. 324, пресијеца к.ч. 325, иде дуж к.ч. 325 до тромеђе к.ч. 325, 327/1, 326, обухватајући к.ч. 326, 302, 305, 343, 369, 367/2, 396/2, 392, 399, 414, 445/2, 445/4, 446 које су уједно и граница обухвата регулационог плана до тромеђе 1493, 448, 446, пресијеца к.ч. 1493, даље иде на исток обухватајући к.ч. 1493, долази до међе између к.ч. 1493 и 450 те долази до границе са к.о. Матићи на међни камен бр. 17. Одатле скреће на исток границом К.О. Човић Поље и Матићи дуж к.ч. 438, 435/2, 435/1, 436/1,433, 432,1494, до међног камена бр. 16,одатле наставља границом к.ч. 1494,185/2,пресијеца к.ч. 185/1 до тромеђе к.ч. 185/1, 199 и 202/2. Иде дуж к.ч. 202/2, до тромеђе к.ч. 202/2,199 и 200, затим иде границом к.ч. 200,пресијеца к.ч. 197 до тромеђе к.ч. 197,198/1 и 192 одатле иде правом линијом сијекући к.ч. 190/2,187, 186,159/2,159/1,163,164,165 до тромеђе између к.ч. 165,152/3 и границе са К.О. Матићи одакле креће на југозапад,сијекући к.ч. 152/3,152/4,152/1 и 149 до тромеђе између к.ч. 149,147 и 148/1, иде сјеверном границом к.ч. 147 до к.ч. 142 одакле скреће на југоисток сијекући к.ч. 142 до међе к.ч. 142 и 140/1. Затим скреће на сјевероисток дуж к.ч. 140/1 до тромеђе к.ч. 142, 140/1, 152/6 па скреће ка граници са к.о. Матићи границом парцела к.ч. 140/1 и 140/2. Наставља границом к.ч. 140/2 и к.о. Матићи до међног камена бр. 10. Наставља границом са К.О. Матићи до међног камена бр. 9,8,7, 6,обухватајући к.ч. 139,134/2,137 до тромеђе са К.О. Матићи к.ч. 1508,134/2. Одатле иде правом линијом, сијекући к.ч. 1508,134/1,130/3,130/1 до тромеђе к.ч. 130/3, 128/1,128/5. Затим иде на југоисток сијекући к.ч. 128/5, 117/1, 1496/3, 1297/2, 1298/2,1301,до тромеђе к.ч. 1301,1302/1 и 1302/2, наставља дуж к.ч. 1302/1 до тромеђе к.ч. 1302/1 и 1302/2,1305/1 и иде правом линијом сијекући к.ч. 1305/1, 1306, 1307, 1310, 1458, 1459, 1460, 1457, 1448,1447,1446,1435/1, 1429/2 и пресијеца канал к.ч. 1515 до границе са К.О. Лончари. Одатле скреће на југозапад дуж граница к.ч. 1515 и 1516 обухватајући дијелом и њих, до тромеђе са к.ч. 1516, 1416/3,1428/1. Одатле креће на сјеверозапад правом линијом границом 1416/3 сијекући к.ч. 1415, 1426, 1425, 1338, 1336, 1498, 1454/1, 1455,1311/2,1312, 1322, 1319,1317/1,1317/2, 1317/3, 1316, 1315, 1314 до тромеђе к.ч. 1300, 1314, 1296/1. Одатле креће правом линијом на запад сијекући к.ч. 1296/1, 1296/2, 1498, 1295, 1294/1, 1294/2, 1293/2, 1293/1, 1292/2, 1292/1, 1288/4, 1291, 1290 пресијеца к.ч. 1159 и долази до међе између к.ч. 1158 и 1159, па скреће на југозапад правом линијом,сијекући к.ч. 1158, 1156, 1153, 1146/1,1143/1 до тромеђе к.ч. 1143/1,1141/2 и 1148. Одатле скреће правом линијом на југ сијекући к.ч. 1148, 1499/1, наставља границом к.ч. 1162/1, 1163/1 до тромеђе к.ч. 1163/1, 1167/4, 1161 и наставља правом линијом сијекући к.ч. 1167/4, 1167/1, 1173, 1175/1, 1183/1 иде границом 1183/2 и 1183/3 до тромеђе к.ч. 1183/3, 1186/1, 1187. Одатле скреће на југозапад правом линијом сијекући к.ч. 1186/1, 1215/1 до тромеђе к.ч. 1215/1, 1222/3, 1220/1, а одатле дуж к.ч. 1222/3 сијекући к.ч. 1510 и наставља границом к.ч. 1222/1, пресијеца к.ч. 1227, наставља границом к.ч. 1226/1, пресијеца к.ч. 1512,

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

наставља границом 1226/2 до тромеђе к.ч. 1226/2, 1228/2, 1225, пресијеца пут к.ч. 1501/1, одатле иде границом између к.о. Човић Поље и Доњи Жабар до међног камена бр.1, и онда иде истом границом до међног камена бр. 2,3,4 и 5.

Даље обухвата к.ч. 1502 коју пресијеца у правцу западне границе к.ч. 1014/2, затим иде западном границом к.ч. 1014/2, 1014/1, те сјеверном границом к.ч. 1014/1, до тромеђе к.ч. 1502, 1012, 1014/1, иде даље према сјеверу обухватајући локални пут к.ч. 1502 до тромеђе к.ч. 997/1, 996/4 и пут 1502, одатле креће на запад дуж границе к.ч. 996/4 до тромеђе к.ч. 997/1, 994/1, 996/4 одатле иде на сјевер дуж к.ч. 996/4, 996/2, 996/1 до тромеђе к.ч. 996/1, 992, 981, одатле иде правом линијом сијекући к.ч. 981, 982, 979, 980 до тромеђе к.ч. 980, 934,935 и наставља ка сјеверу дуж границе к.ч. 934 до тромеђе к.ч. 934,935 и 931. Одатле скреће на запад дуж к.ч. 931,сијекући к.ч.922/3, наставља границом к.ч.922/1,922/2, сијече к.ч. 922/4 до тромеђе к.ч. 924,922/4 и 1503. Одатле иде правом линијом до тромеђа к.ч. 882,880,883/1 сијекући к.ч. 1503,913,904,882, 880 и наставља на сјеверозапад дуж границе к.ч. 880 и 883/2, сијече к.ч. 917/2 и иде дуж границе к.ч. 874/2, 877, 865/2, 865/1, 863/2, 860, 850, 849, 844/2, 844/1 до тромеђе к.ч. 844/1,846,845, 842. Одатле иде правом линијом до тромеђе к.ч. 827/2,828,832 сијекући к.ч. 845, 840/1,832 и наставља дуж к.ч. 828 и 829, пресијеца к.ч. 805,758 до тромеђе к.ч. 758,757 и 755. Одатле наставља сијекући к.ч. 755 до тромеђе к.ч. 755,754 и 753, наставља дуж границе к.ч. 755,до тромеђе к.ч. 755,753,760 и иде на сјевер дуж границе к.ч. 760, пресијеца к.ч. 752, па иде на сјевер дуж граница к.ч. 746,748,749/1 до потока Бријежница и границом са К.О. Обудовац, и иде дуж к.ч. 749/1,749/2, 749/3, 741 и 737 до почетне тачке.

(2) У оквиру описног простора одређеног у ставу 1.овог члана издвојене су двије групе пољопривредног земљишта које се не сматрају урбаним подручјем и то:

- к.ч.бр. 952,956, 961, 1072,957/1, 957/2, 1093/1, 1093/2, 1094,1099,1100

-к.ч. бр. 268, 255, 256/1, 256/2, 244/1,240/4, 240/3, 245, 247/1, 248/1,246/1,206/3, 206/5,206/1, 206/6, 206/2, 216/2 и 216/1.

(3) Саставни дио ове Одлуке је графички прилог урбаног подручја "Човић Поље", Прилог број 6.

Члан 10.

Урбано подручје Јењић у КО Видовице утврђено је урбанистичким планом насеља Доњи Жабар и Лончари.

III. ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 11.

(1) Општина уређује градско грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намјени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом и овом одлуком.

(2) Општина на својој територији утврђује и остварује политику уређења простора доношењем и спровођењем одговарајућих докумената просторног уређења.

Члан 12.

(1) Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, сматра се изграђено и неизграђено грађевинско земљиште из зоне обухвата Регулационог плана стамбеног насеља "Дујковача" у Лончарима и изграђено и неизграђено земљиште из зоне обухвата Регулационог плана спортско-рекреационе зоне у Човић Пољу.

(2) Детаљан опис обухвата Регулационог плана стамбеног насеља "Дујковача" у Лончарима:

- Просторни обухват регулационог плана "Дујковача" има површину од 27,30 ha, а смјештен је у простору између магистралног пута М 14.1 граница РС/ФБХ (Турић)-граница БХ/СРБ(Шепак) на југу,катастарске општине Крепшић на истоку и канала Дусине на сјеверу.

Опис границе обухвата:

Сјеверни дио границе обухвата плана прати јужну страну канала Дусине и то од парцеле означене као к.ч. број 423 к.о. Лончари на западу до парцеле означене као к.ч. број 1157 к.о. Лончари на истоку.

Источни дио границе обухвата, од канала Дусине на сјеверу, спушта се у правцу југа пратећи дијелом југозападну границу (међу) парцеле означене као к.ч. број 1157 к.о. Лончари и источну међу парцеле к.ч. број 1158/173 (обухватајући ову парцелу). Даље источни дио границе обухвата иде границом са к.о. Крепшић, а постојећи приступни пут означен као к.ч. број 1158/170 и 1158/169 обје к.о. Лончари на југ до магистралног пута М 14.1 граница РС/ФБХ (Турић)-граница БХ/СРБ (Шепак).

Јужни дио границе обухвата регулационог плана прати коридор магистралног пута М 14.1 у дионици од парцеле к.ч. број 1158/153 к.о. Лончари на истоку до парцеле означене као к.ч. број 422 к.о. Лончари на западној страни обухвата плана.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

Западни дио границе обухвата, од магистралног пута М 14.1 на југу до канала Дусине на сјеверу прати југоисточне међе парцела к.ч. број 422 и к.ч. број 423 обје к.о. Лончари, гдје се код канала Дусине спаја са описаним сјеверним дијелом границе обухвата.

(3) Детаљан опис обухвата Спортско рекреационе зоне у Човић Пољу:

- Граница обухвата почиње почевши од међе између парцела к.ч. број 324, к.ч. број 378/1 и к.ч. број 378/2 све к.о. Човић Поље иде југозападним дијелом к.ч. 378/1 пресијеца к.ч. 1493, даље се граница простире према сјеверно источној страни пратећи 1493 к.о. Човић Поље, даље се ломи на сјеверној страни уз к.ч. број 461 и к.ч. број 460. обје к.о. Човић Поље, долази до међе између парцела к.ч. број 456/2 и к.ч. број 456/1 обје к.о. Човић Поље тако да се даље креће у правцу југа обухватајући парцеле к.ч. број 448, к.ч. број 447/1, к.ч. број 447/2, к.ч. број 447/3, к.ч. број 416, к.ч. број 415, к.ч. број 391, к.ч. број 368/3, к.ч. број 370, к.ч. број 371, к.ч. број 328/1, к.ч. број 328/2, к.ч. број 327/2, к.ч. број 327/1, пресијеца некатегорисани пут к.ч. број 325 у висини југозападне стране к.ч. 378/2 и долази на мјесто почетка.

Грађевински реон који је обухваћен планом налази се у к.о. Човић Поље са сљедећим бројевима: 386,388/3,388/4,389/4,389/5,389/6,389/7,389/8,379/1, 379/2, 374, 377/1, 378/1, 378/2, 327/1, 327/2, 377/2, 328/2, 376/2, 376/1, 328/1, 375, 373/2, 372, 371, 373/1, 370, 368/1, 368/2, 368/3, 390/1, 390/2, 391, 415, 416, 447/2, 447/3, 447/1, 449, 448, 389/9, 389/3, 389/2, 389/1, 388/1, 388/2, 387, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 1493, и 325 на површини од 21,37ха.

(4) Саставни дио ове Одлуке је геодетска подлога са парцелама обухваћеним овом Одлуком са учртаним границама градског грађевинског земљишта и то Графички прилог број 7-геодетска подлога са учртаним границама градског грађевинског земљишта за Регулациони план стамбеног насеља "Дујковача" у Лончарима и Графички прилог број 8-геодетска подлога са учртаним границама градског грађевинског земљишта за Регулациони план Спортско рекреационе зона у Човић Пољу као и подаци о катастарским парцелама из јавне евиденције о непокретностима.

Члан 13.

(1) Осталим грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, сматра се изграђено и неизграђено земљиште намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, а које се налази у обухвату Урбанистичког плана насеља Доњи Жабар и Лончари (изузев подручја за које је донесен Регулациони план стамбеног насеља "Дујковача" у Лончарима-измјене и допуне плана) као и урбана подручја у катастарским општинама, односно насељима за која није донесена никаква просторно планска документација и то урбано подручје у насељу Доњи Жабар-к.о. Доњи Жабар, урбано подручје у насељу Лончари-к.о. Лончари и дио к.о. Матићи, урбано подручје у насељу Човић Поље-к.о. Човић Поље и урбано подручје у насељу Јењић-к.о. Видовице (дијелови који нису у обухвату урбанистичког плана насеља Доњи Жабар и Лончари, Регулационог плана стамбеног насеља "Дујковача" у Лончарима и Регулационог плана спортско рекреационе зона у Човић Пољу).

(2) Детаљан опис обухвата Урбанистичког плана насеља Доњи Жабар и Лончари:

Обухват Урбанистичког плана почиње од Регионалног пута Р-462а Гребнице-Лончари и иде према сјеверу у к.о. Доњи Жабар границом к.ч. 780 к.о. Доњи Жабар, до канала Тиња-Толиса, даље се простире уз канал Тиња-Толиса границом између к.ч. 2697/1 (канал Тиња-Толиса) границом к.ч. 780, 779, 784/2, 784/5, 784/1, 783/2, 783/1, 787, 788, 789/3, 789/2, 789/1, 790/5, 790/4, 790/3, 790/1, 769, 766/2, 768, 766/1, 762/1, 762/2, 759, 755/1, 755/2, 755/3, 754/2, 753, 754/1, 749, 568, 567/4, 2631/4, 547/2, 552, 551, 555/2, 2637/2, 447, 446, 448, 449, 437/5, 431/1, 431/2, 432, 2636/2, 328/1, 2666, 330/1, 2665/2, 345/2 све к.о. Доњи Жабар и пресијеца канал Тиња-Толиса (ово је био дио к.о. Доњи Жабар)

Даље долази на тремеђу к.ч. 2697 к.о. Доњи Жабар, 1252 к.о. Лончари и 135 к.о. Лончари, даље иде у правцу сјеверне границе к.ч. 135 к.о. Лончари, обухватајући к.ч. 136, 134, 133, 131/2, 131/1, 130, 128, 127, 126, 125, 124, 123, долази до тремеђе к.ч. 1207, 121, 629 к.о. Лончари, даље иде према сјеверу границом к.ч. 117, 115/1, 114, 112, до тремеђе к.ч. 1252, 112, 111, затим границом к.ч. 111, 100/1, 627/2, долази до тремеђе к.ч. 627/2, 98, 1203, иде границом к.ч. 98 долази до тремеђе к.ч. 1203, 98, 944, иде границом к.ч. 98, 95, 93, 92, 91, долази до тремеђе к.ч. 91, 83/5, 943, даље иде правом линијом границом к.ч. 83/5, 83/4, 83/3, до тремеђе к.ч. 82, 941, 942/1, сијече к.ч. 941, долази до тремеђе к.ч. 80, 941, 940/1.

Затим иде границом к.ч. 80, 70, сијече к.ч. 937 до међе к.ч. 936 и 937 па наставља границом 936 до тремеђе к.ч. 936, 937, 1245, пресијеца к.ч. 1245, долази до тремеђе к.ч. 933, 934, 1245, наставља границом к.ч. 933, 932, 931, 930, 929, долази до тремеђе к.ч. 1245, 929, 1201, наставља границом к.ч. 929, 928/1, сијече к.ч. 1201 и иде границом к.ч. 1244 до међе к.ч. 910/2, 1200, 1244, даље иде границом к.ч. 1200, пресијеца к.ч. 1243, 1199 и долази на међу између парцела к.ч. 896 и 892.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

Затим иде границом к.ч. 896, до тромеђе к.ч. 896, 892, 1239, пресијеца к.ч. 1239 до тромеђе к.ч. 1239, 844, 845, иде границом к.ч. 844 до тромеђе к.ч. 847, 846, 1239, пресијеца к.ч. 1239 до тромеђе к.ч. 1239, 1238/1, 826/1, иде границом к.ч. 826/1 коју пресијеца у међи к.ч. 829 и 826/1, онда се даље простире границом к.ч. 829 до тромеђе к.ч. 826, 829, 1238/2, пресијеца к.ч. 1238/2 и 1196 (ово је био дио к.о. Лончари).

Граница обухвата даље наставља у к.о. Матићи границом к.ч. 2272, долази до тромеђе к.ч. 2273, 2266, 2272, пресијеца к.ч. 2286 иде границом к.ч. 2258 до тромеђе к.ч. 2257, 2258, 2281, пресијеца к.ч. 2281, 2284, иде границом 2233, сијече 2280, 2282, долази до међе к.ч. 2202, 2224, 2263, обухвата к.ч. 2224, 2223, 2222, 2221, 2220 иде линијом разграничења односно границом к.ч. 2220, 2221 и прелази магистрални пут Орашје-Тузла.

Потом се граница обухвата простире у к.о. Видовице и то од магистралног пута Орашје-Тузла иде до тромеђе к.ч. 5646, 4206/1, 2067 сијекући к.ч. 2064, 2063, 2065/4, 2065/2, 2065/5, 2060/1 граница даље иде до тромеђе к.ч. 6521, 6297, 6296, сијекући к.ч. 2067, 2068/3, 4087/1, 2073/1, 2072/1, 6521, наставља границом 6296 до тромеђе к.ч. 6296, 6295, 6521, опет иде границом к.ч. 6296 до тромеђе к.ч. 6454, 6296, 6295, протеже се до тромеђе к.ч. 6522/1, 6312, 6324, сијекући к.ч. 6454, 6522/1, затим иде границом к.ч. 6312, 6313, 6314, 6315, 6320, 6321, 6322, пресијеца к.ч. 6385 и 6345, и иде границом к.о. 6345, 6346, долази до тромеђе к.ч. 6351, 6525, 6363, сијекући к.ч. 6347, 6525, долази до тромеђе к.ч. 6351, 6352, 6363, те иде границом к.ч. 6351, источном границом к.ч. 6355, јужном границом к.ч. 6355, источном границом к.ч. 6356, 6357, 6358, и долази до тромеђе к.ч. 1214, 6358, 6359.

Затим се граница обухвата простире у оквиру к.о. Лончари тако да од тромеђе к.ч. 1214, 6358, 6359 сијече к.ч. 1214 до тромеђе к.ч. 1261, 1092, 1093, потом иде границом к.ч. 1092, 1261, 1096, пресијеца к.ч. 1216 и к.ч. 1262, прати границу 1262 (обухватајући је), прати границу к.ч. 1109, долази до међе између к.ч. 1262 и 1110, иде даље границом к.ч. 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, пресијеца к.ч. 1216 и долази до тромеђе к.ч. 1216, 589, 588, наставља границом к.ч. 588, 627/1, 586, 587, 585, 584, тангира локални пут означен као к.ч. 639, даље обухвата к.ч. 469, 468/6, 468/5, 468/4, 468/3, 468/2, 468/7, 468/1, 468/8, 467, 466, 465, 464, 413, 456, 446, 445, 443, 442, 441, 440, 433, 432, 426, 424, 423, даље тангира некатегорисани пут к.ч. 1268, долази до к.ч. 1269 (магистрални пут М 14.1 граница РС/ФБХ (Турић)-граница БХ/СРБ (Шепак), иде његовом границом и долази до међе 1269 и 1168 к.о. Лончари. Обухвата и к.ч. 1155, 1156 и 1157 све к.о. Лончари.

Даље граничи са к.о. Марковић Поље и иде границом к.ч. 1168, 1169, 1170, и долази до тромеђе између к.ч. 1171, 1170, 1270, затим прати границу к.ч. 1270, 1224, долази до међе између к.ч. 1224 и 1277 те наставља границом 1277, сијече к.ч. 1277, долази до тромеђе к.ч. 1277, 1234, 1233, те иде границом к.ч. 1234, сијече к.ч. 1172/3, 1234, долази до тромеђе између 1234, 1173/1, 1172/4, даље иде границом 1172/4 и долази до тромеђе између к.ч. 1225, 1177, 1174/1, иде границом к.ч. 1174/1, сијече к.ч. 1225 и долази до тромеђе к.ч. 1225, 1228, 1179/1, наставља границом к.ч. 1228, сијече 1179/1, и долази до тромеђе к.ч. 1228, 1274, 356, 359, наставља границом к.ч. 356, 349, 344, сијече к.ч. 1274, 1231, 1275 и долази до тромеђе између к.ч. 347, 348, 1275, наставља према југу границом к.ч. 1275, 1230, 1182, 1183, 1184 и 1275.

Даље поново наставља у к.о. Доњи Жабар и то границом к.ч. 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349/1, 3349/4, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, долази до тромеђе између к.о. Лончари, к.ч. 3354, 3355 и 1231, скреће према западу границом к.ч. 3354, и долази до тромеђе к.ч. 3354, 3355, 3478, сијече к.ч. 3478 и к.ч. 3409 и долази до тромеђе к.ч. 3409, 3324, 3323, наставља границом к.ч. 3324 и долази до тромеђе к.ч. 3324, 3323, 3475, сијече к.ч. 3475, 3408, 3474 и долази до тромеђе к.ч. 3474, 3302, 3303, наставља границом к.ч. 3302, до тромеђе к.ч. 3473, 3302, 3303, иде границом к.ч. 3473 до тромеђе к.ч. 3403, 3473, 3402, сијекући к.ч. 3473, наставља границом к.ч. 3402, пресијеца к.ч. 3479, иде међом између к.ч. 3479 и к.о. Ланишта до тромеђе к.ч. 3479, 2604 и к.о. Ланишта. Наставља границом к.ч. 2604, 2630, 2627/1, 2626, 2623, 2622, 2621, 2619, 2620, долази до међног камена број 2, иде даље границом к.ч. 2620, 2615 и долази до међног камена број 37, те наставља границом 2614/2, 10010, 2614/1, долази до међног камена број 36, наставља у правцу запада границом к.ч. 3243, пресијеца магистрални пут Лончари-Тузла к.ч. 3467, протеже се границом између к.о. Пелагићево и 3242 к.о. Доњи Жабар, долази до тромеђе к.ч. 3242, 3466/1 и к.о. Пелагићево, сијече 3466/1, иде границом 3466/1, долази до међе к.ч. 3212, 3466/1, 3458, иде границом к.ч. 3458, дијелом к.ч. 3215/5, пресијеца к.ч. 3458, 3399 и 3457, долази до међе к.ч. 3204, 3207, 3457, даље иде границом 3207, пресијеца к.ч. 3456, 3392, 3454, наставља границом к.ч. 3454, долази до међе к.ч. 3102, 3454, 3394, сијече 3394, долази до међе између к.ч. 3444, 3052, 3442, даље наставља границом к.ч. 3442, до међе између к.ч. 3067, 3058, 3442. Граница обухвата даље иде према сјеверу границом к.ч. 3067, 3066, 3065, 3064, 3062, пресијеца к.ч. 3440, 3390, и долази до међе између к.ч. 3041, 3040, 3390, наставља границом

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

3040, 3037, и долази до међе између к.ч. 3041, 3037, 3438/1, наставља границом 3041те пресијеца к.ч. 3438/1, 3389, 3437, 3034 у правцу југозападне границе к.ч. 3036, долази до међе између к.ч. 3036, 3034, 3435, наставља границом 3435, коју сијече исто као што сијече и к.ч. 3388, 3028/1 а све у правцу југозападне границе к.ч. 3029/1 којом наставља до међе к.ч. 3028/1, 3029/1, 3019. Од те тачке граница иде даље до тромеђе између к.ч. 3020, 3019, 3029/1, сијекући к.ч. 3019, наставља границом к.ч. 3029/1, 3029/2, до тромеђе између к.ч. 3020, 3029/2, 3021, обухват наставља даље границом к.ч. 3021, 3022, те даље у истом правцу пресијеца к.ч. 3433, 3387, 3432, 2998, 2997, 2999/1, 3431 и источни латерални канал к.ч. 2685.

Граница се даље протеже уз источни латерални канал к.ч. 2685 до тромеђе к.ч. 2685, 1092/3, 1092/1, 2644/1, наставља границом к.ч. 2644/1, 1400, 1399, 1398, 1390, 1393 до тромеђе к.ч. 1393, 2643, 1395/1, 1392, наставља границом к.ч. 2643, пресијеца 2643, до тромеђе између к.ч. 1344, 1343/1, 2643, наставља границом к.ч. 1344 до тромеђе к.ч. 1340, 1343/1, 1344, наставља даље дијелом 1344, 1338, 1311, до међе између к.ч. 1339, 1311, 1336. Обухват се даље наставља границом к.ч. 1311, 1337, 1313, 1318, 1321/1, 1327, 1326, 1328, до тромеђе к.ч. 1324, 1328, 1134, даље иде границом к.ч. 1134 до тромеђе између к.ч. 1134, 1137, 1138, наставља границом к.ч. 1138, 1142, до тромеђе између к.ч. 1142, 1148, 1147, 1144, наставља границом к.ч. 1147, 1149, дијелом 1151/2, до међе између 1150, 1153/1, 1151/2, наставља границом к.ч. 1153/1, иде до међе између к.ч. 991, 992, 2642 сијекући к.ч. 1153/3 и 2642, одатле наставља границом к.ч. 2642, до тромеђе између к.ч. 2642, 866/3, 2641, даље обухват наставља границом к.ч. 2641 до тромеђе к.ч. 895, 837, 2641, претходно сијекући к.ч. 2641. Одатле граница обухвата иде границом к.ч. 837 до међног камена број 7. између к.о. Доњи Жабар и к.о. Обудовац. Од међног камена број 7. граница обухвата иде даље границом к.ч. 836/4, дијелом к.ч. 835/4 до међног камена број 6, па опет наставља дијелом к.ч. 835/4 до међног камена број 5, даље наставља сјеверном границом к.ч. 835/4 до међног камена бр. 4, опет наставља границом к.ч. 835/4 до међе између к.ч. 835/4, 834/1 и к.о. Обудовац. Наставља даље границом к.ч. 834/1 до међног камена број 3 односно до мјеста почетка обухвата, то јест Регионалног пута Р-462а Гребнице-Лончари.

(3) Саставни дио ове Одлуке је и геодетска подлога са земљиштем у обухвату урбанистичког плана насеља Доњи Жабар и Лончари-графички прилог број 9 и геодетска подлога са учртаним границама осталог грађевинског земљишта за дио који је у обухвату Урбанистичког плана насеља Доњи Жабар и Лончари као и геодетска подлога са учртаним границама урбаних зона Доње Поље, Пољаци,Цвијани,Илићи,Човић Поље и дио око Ловачке куће у Лончарима-графички прилог број 10.

Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнада за ренту

Члан 14.

- (1) Инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту дужан је да плати:
 - а) накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта
 - б) накнаду за ренту
- (2) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнада за ренту плаћа се само за изградњу грађевина у зони обухвата Регулационог плана стамбеног насеља "Дујковача" у Лончарима и обухвата Регулационог плана спортско-рекреационе зоне у Човић Пољу.

Члан 15.

(1) Рјешење о износу накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и износу ренте на захтјев инвеститора доноси орган јединице локалне самоуправе надлежан за комуналне послове након издавања локацијских услова, односно урбанистичко-техничких услова, а израчунава се у складу са Законом и подзаконским прописима.

(2) Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ ренте утврђује се по јединици корисне површине објекта (КМ/м²) садржане у пројекту на основу којег се издаје грађевинска дозвола.

(3) Рјешење из става (1) овог члана доноси се и за објекте за које на основу закона није потребна грађевинска дозвола на основу идејног пројекта и локацијских услова, а прије ископчавања објекта.

(4) Записник обрачуна трошкова уређења земљишта и ренте са свим параметрима на основу којих су обрачунати је прилог рјешењу из става (1) овог члана.

Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

Члан 16.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, односно стварне трошкове планиране изградње комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина према спроведбеном документу просторног

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

уређења који се односи на подручје предметне изградње или према урбанистичком плану јединице локалне самоуправе, стручном мишљењу и урбанистичко-техничким условима до доношења спроведбеног документа просторног уређења, израчуната по квадратном метру корисне површине укупно планираних објеката.

Члан 17.

(1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта плаћа се за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећих објеката или легализацију бесправно изграђених објеката на градском грађевинском земљишту одређеном овом Одлуком, а утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, ове Одлуке и Одлуке о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта сагласно Програму уређења градског грађевинског земљишта.

(2) Програм уређења градског грађевинског земљишта једном годишње, доноси Скупштина.

(3) Висину накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује посебном одлуком Скупштина, једном годишње, у складу са ставом (1) овог члана, најкасније до 1. марта текуће године.

Члан 18.

(1) Инвеститори линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре и припадајућих објеката за смјештај опреме и уређаја као што су трафостанице, подстанице за гријање, објекти за смјештај опреме код базних станица и друге технолошке опреме за различите инфраструктурне објекте у којима људи бораве само повремено и слично, не плаћају накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта одређену Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, о чему надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси рјешење у поступку који претходи издавању грађевинске дозволе.

(2) Линијски објекти комуналне и јавне инфраструктуре у смислу става (1) овог члана су:

- а) водоводна и канализациона мрежа,
- б) инсталације топловода и вреловода,
- в) електромрежа слабе и јаке струје,
- г) инсталације кабловске телевизије и телекомуникација,
- д) саобраћајнице за моторна возила и тротоари,
- ђ) пјешачке и бициклистичке стазе и
- е) септичке јаме, цистерне за воду и други објекти који немају корисну површину и слично.

(3) За изградњу помоћних објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта умањује се за 50%.

(4) За изградњу привремених објеката плаћа се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у износу од 20% од износа накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за трајни објекат, обрачунате под условима прописаним Законом о уређењу простора и грађењу, Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, овом Одлуком и Одлуком о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта. Износ од 20% накнаде за уређење градског грађевинског земљишта представља износ накнаде за сваку годину продужења. У случају издавања локацијских услова за изградњу привременог објекта на период од 5 (пет) година, износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта плаћа се у пуном износу (100%).

(5) За изграђене привремене објекте чија се привременост продужава на нови период, накнада за уређење градског грађевинског земљишта се плаћа при сваком продужењу привремености све док она не достигне пуни износ накнаде обрачунате као за трајни објекат.

(6) Ако се гради нова грађевина умјесто легално изграђене грађевине која је порушена или ће бити порушена, износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за нову грађевину се умањује за износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта који би био утврђен за порушену грађевину, узимајући у обзир разлике у корисној површини грађевине, зони, намјени грађевине и појединих дијелова.

(7) Ако се мијења намјена легално изграђеног постојећег објекта, или појединог дијела објекта, у намјену за коју је прописана већа накнада за уређење градског грађевинског земљишта износ ове накнаде утврђује се као позитивна разлика између накнаде која би била утврђена за ранију намјену и накнаде утврђене за нову намјену, узимајући у обзир и евентуалне промјене у корисној површини грађевине, зони и другим елементима релевантним за утврђивање накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

Члан 19.

- (1) Градско грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.
- (2) Уређено градско грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење у складу са спроведбеним документом просторног уређења, односно које има изграђен приступни пут, обезбијеђено снабдијевање електричном енергијом, снабдијевање водом и обезбијеђене друге посебне услове.
- (3) Неуређено градско грађевинско земљиште је земљиште које није у потпуности комунално опремљено у смислу става (2) овог члана.
- (4) Уређење градског грађевинског земљишта врши јединица локалне самоуправе, а уређење обухвата његово припремање и опремање.
- (5) Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких, инжењерско-сеизмолошких и других подлога, израда анализе својинских права на земљишту, израду планске и техничке документације, израду програма за уређење земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.
- (6) Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намјене планираних спроведбеним документом просторног уређења.

Накнада за природне погодности-рента

Члан 20.

Погодности које инвеститорима објеката пружа изграђена комунална и друга инфраструктура у складу са ранијим документом просторног уређења и погодности које тако опремљено градско грађевинско земљиште пружа инвеститорима објеката чија изградња је планирана, плаћају се кроз ренту обрачунату у складу са Законом.

Члан 21.

Рјешење о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте чији саставни дио чини записник обрачуна ових трошкова, на захтјев инвеститора, доноси орган јединице локалне самоуправе надлежан за комуналне послове након издавања локацијских услова, односно урбанистичко-техничких услова.

Члан 22.

- (1) Основицу за израчунавање висине ренте утврђује одлуком Скупштина, сваке године, а најкасније до 31.марта текуће године, на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години.
- (2) Као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе.
- (3) Основица израчуната у складу са ставом (2) овог члана множи се са коефицијентом развијености јединице локалне самоуправе (Кп) која се утврђује сваке године Одлуком Владе Републике Српске.
- (4) Висина ренте утврђује се у проценту у оквиру датих распона за поједине зоне од просјечне коначне грађевинске цијене из става (2) овог члана, а то су:
 - а) у првој зони до 6%
 - б) у другој зони до 5%
 - в) у трећој зони до 4%
 - г) у четвртој зони до 3%
 - д) у петој зони до 2%
 - ђ) у шестој зони до 1%
- (5) Код изградње привремених објеката накнада за ренту плаћа се као и за трајне објекте у складу са претходним ставовима овог члана.
- (6) За изграђене привремене објекте чија се привременост продужава на нови период накнада за ренту се не плаћа.
- (7) Ако се гради нова грађевина умјесто грађевине која је порушена или ће бити порушена, износ ренте за нову грађевину умањује се за износ ренте који би био утврђен за порушену грађевину, узимајући у обзир разлике у корисној површини грађевине, зони, намјени грађевине и појединих дијелова.
- (8) За помоћне објекте (гараже, шупе за огрев, љетне кухиње и слично) рента се плаћа 50% од утврђене висине ренте из става (4) овог члана.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

(9) Ако се мијења намјена легално изграђеног постојећег објекта, или појединог дијела објекта, у намјену за коју је прописана већа рента износ ренте утврђује се као позитивна разлика између ренте која би била утврђена за ранију намјену и ренте утврђене за нову намјену, узимајући у обзир и евентуалне промјене у корисној површини грађевине, зони и другим елементима релевантним за утврђивање ренте.

(10) За објекте који могу имати негативан утицај на животну средину, природне вриједности и културно-историјска добра висина ренте додатно се увећава 20% без обзира на зону.

(11) Не плаћа се накнада за ренту за градско грађевинско земљиште намијењено за изградњу линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре, уређаја и инсталација.

(12) За пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститор плаћа накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

Члан 23.

(1) Градско грађевинско земљиште према погодностима које може пружити корисницима у изградњи и коришћењу на подручју општине Доњи Жабар убраја се у четврту зону.

Четврта зона обухвата грађевинске парцеле-земљишта:

-у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља "Дујковача" у Лончарима

-у обухвату Регулационог плана спортско-рекреационе зоне у Човић Пољу

(2) За изградњу грађевина изван подручја обухвата Регулационог плана насеља Дујковача у Лончарима и изван подручја обухвата Регулационог плана спортско-рекреационе зоне у Човић Пољу не плаћа се једнократна рента.

(3) Саставни дио ове Одлуке је графички приказ градског грађевинског земљишта по зонама, Графички прилог број 11.

IV. УСЛОВИ И НАЧИН РАСПОЛАГАЊА ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ И ОСТАЛИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

1. Опште одредбе

Члан 24.

Општина располаже градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине, на начин и под условима прописаним законима, подзаконским прописима и овом Одлуком.

Члан 25.

(1) Општина Доњи Жабар, неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине, може продати, извршити замјену за друго остало грађевинско земљиште, оптеретити правом грађења, правом службености иили дати у закуп.

(2) Продаја, оптерећивање правом грађења, правом службености и давање у закуп врши се на основу јавног конкурса-лицитације, а изузетно и непосредном погодбом у складу са законом и другим прописима.

(3) Непосредном погодбом, може се дати градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине, у замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, у случајевима:

а) у поступку одређивања накнаде за експроприсано земљиште,

б) када је, планским актом, на том земљишту предвиђена изградња објеката комуналне инфраструктуре, или објеката за чију изградњу се може извршити његова експропријација, у складу са Законом о експропријацији, ако је програмом који је усвојила Скупштина општине, или посебном одлуком Скупштине Општине, планирана њихова изградња, или рјешавање имовинско-правних односа ради њихове изградње,

в) рјешавања имовинско-правних односа на земљишту на којем је Општина изградила објекте комуналне инфраструктуре, уз сагласност власника, и ушла у посјед некретнина, по програмима и одлукама које је усвојила Скупштина општине.

(4) Одлуку о замјени градског грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште доноси Скупштина општине.

(5) Прије доношења одлуке из става (4) овог члана тржишну вриједност земљишта које је у својини Општине процјењује Комисија коју именује начелник општине, а тржишну вриједност земљишта које Општина узима у замјену процјењује власник земљишта путем овлашћеног вјештака.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

(6) Под тржишном вриједности земљишта подразумева се тржишна вриједност која се за одређену непокретност може постићи на тржишту, и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме његове продаје или замјене.

(7) Комисија из става (5) овог члана се именује на период од једне (1) године и састоји се од пет чланова, од којих најмање два члана морају бити овлашћени вјештаци.

(8) Утврђена тржишна вриједност важи најдуже годину дана од дана доношења одлуке, без обзира колико је лицитација било објављено.

2. Закуп

Члан 26.

Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине може се дати у закуп на одређено вријеме до пет (5) година или до привођења земљишта трајној намјени, ради изградње привремених грађевина, уз могућност продужења рока.

Члан 27.

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине даје се у закуп на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем-лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе, уз претходно израђене урбанистичко-техничке услове за локације које су предмет лицитације.

(2) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине може се дати у закуп непосредном погодбом физичким и правним лицима у следећим случајевима:

а) за привремено задржане објекте за које надлежни орган Општине, изда локацијске услове.

б) за изграђене привремене објекте (монтажно-демонтажне), а урбанистичко-техничким условима се утврди да је могуће задржавање таквих објеката.

в) у сврху обављања дјелатности сезонског карактера (постављање забавних радњи, у сврху одржавања вашара, постављање шатора, рингишпила и сличних објеката) чији закуп не траје дуже од 180 дана.

(3) Давање у закуп неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у случајевима из става (1) овога члана, врши Скупштина, а у случајевима из става (2) Начелник општине.

(4) Висину закупнине за градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште које се даје у закуп непосредном погодбом утврђује Скупштина посебном одлуком.

(5) Висина закупнине утврђена на начин из става (4) овог члана представља почетну цијену када се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште даје у закуп на основу јавног конкурса.

3. Услови и поступак јавног конкурса за продају, оптерећивање правом грађења и давање у закуп градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта

Члан 28.

(1) Поступак јавног конкурса проводи комисија коју именује Скупштина.

(2) Комисија из става (1) овог члана има председника и два члана, а сваки од њих има замјеника, који се именују из реда службеника Општинске управе.

Члан 29.

На основу одлуке о продаји или оптерећивању правом грађења или давању у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, а након именовања комисије из члана 28. ове Одлуке, Начелник општине објављује јавни конкурс-лицитацију.

Члан 30.

(1) На приједлог комисије из члана 28. ове Одлуке, Начелник општине закључује уговор са најповољнијим учесником јавног конкурса.

(2) У случају продаје или оптерећивања правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта јавним надметањем, прије закључивања уговора из става 1. овог члана, Општина је дужна прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске да је продаја извршена у складу са Законом.

Члан 31.

Уговор из члана 30. ове Одлуке садржи:

а) податке о грађевинској парцели,

б) податке о намјени и величини објекта који се гради, односно намјени за коју се даје у закуп,

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

- в) висину купопродајне цијене, односно закуппине,
- г) рок закупа, када се земљиште даје у закуп,
- д) услови и начин плаћања,
- ђ) права и обавезе у случају неизвршавања обавеза.

V - УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Грађевинска парцела

Члан 32.

(1) Грађевинска парцела је површина земљишта испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта која је документом просторног уређења, или на основу тог документа, одређена нумерички и графички, са обезбијеђеним колским и пјешачким приступом на јавну саобраћајну површину, одговарајућим бројем паркинг мјеста и обезбијеђеном зеленом површином која обухвата минимално 20% укупне површине парцеле код изградње нових објеката, осим у случају замјене постојећег објекта новим.

(2) Код израде спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичко-техничких услова, планом парцелације постојеће грађевинске парцеле се могу укрупнити или дијелити у складу са Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације.

(3) Грађевинска парцела за индивидуалне стамбене објекте и индивидуалне стамбено-пословне објекте одређује се у правилу као посебна парцела за сваки објекат који као такав представља главни објекат на парцели, изузев ако планским документом није другачије одређено и ако се не ради о легализацији бесправно изграђених објеката.

(4) Изузетно, када се на парцели налазе два индивидуална стамбена или стамбено-пословна објекта, може се одредити заједничка парцела за њихову редовну употребу уколико није могуће одредити за сваки од објеката посебну парцелу за његову редовну употребу у складу са овом Одлуком и Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације или ако је то документом просторног уређења одређено.

(5) Уколико се ради о стамбеним и стамбено-пословним објектима колективног становања за које није могуће одредити парцеле за редовну употребу таквих објеката може се одредити грађевинска парцела испод сваког од објеката. За њихову редовну употребу може да служи околно земљиште јавне намјене.

(6) За пословне зграде и друге објекте који се налазе на истој локацији и припадају истом кориснику (производни и други привредни и непривредни комплекси) по правилу се утврђује заједничка катастарска парцела.

(7) Изузетно, детаљним урбанистичко-техничким условима, по захтјеву инвеститора у поступку изградње и легализације индивидуалног стамбеног објекта и стамбено-пословног објекта, грађевинска парцела предвиђена спроведбеним планским документом може се у нужној минималној мјери кориговати тако да одговара катастарској парцели инвеститора, како би се уважили релевантни фактори који се тичу имовинско-правних односа, а да се при томе не угрожава нормално функционисање и приступ околним објектима и јавним површинама. Корекцију грађевинске парцеле није могуће вршити према јавној површини на штету исте.

(8) Површина грађевинске парцеле за грађење слободностојећих објеката на урбаним подручјима Општине не може бити мања од 300 m² нити већа од 1.000 m², уколико планом није другачије одређено. Грађевинска парцела за изградњу пословних објеката који чине цјелину може бити површине веће од 1.000 m². (Површине дате у овом ставу могу бити и мање односно веће уколико се стручним мишљењем и урбанистичко-техничким условима то омогући).

Члан 33.

(1) Грађевинска парцела мора имати обезбијеђен колски и пјешачки приступ на јавну саобраћајну површину.

(2) Сматра се да грађевинска парцела има трајан приступ на јавну саобраћајну површину ако једном својом страном граничи са јавном саобраћајном површином, или ако има излаз на исту, односно приступни пут у ширини од најмање 2,5 m, било као саставни дио парцеле или са трајним правом служности пролаза, уколико планом није другачије дефинисано.

2. Растојање објеката

Члан 34.

(1) Међусобно растојање објеката одређено је спроведбеним документом просторног уређења. За подручја која нису обухваћена спроведбеним документом просторног уређења примјењује се међусобно растојање објеката прописано Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

(2) Међусобно растојање помоћних објеката које није дефинисано спроведбеним планским документом, или на просторима за које није донешен спроведбени плански документ одређује се у складу са одредбама ове Одлуке.

VI. ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ И ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА

Члан 35.

Изградња помоћних и постављање привремених објеката и уређаја врши се под условима и на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу и другим законским прописима и подзаконским актима донесених на основу тих закона, спроведбеним документима просторног уређења и одредбама ове Одлуке.

3. Помоћни објекти

Члан 36.

(1) На грађевинској парцели поред планиране, може се утврдити изградња и других објеката компатибилне намјене према одређеним условима за зону у којој се налази парцела.

(2) На истој грађевинској парцели на којој је саграђен главни стамбени, стамбено-пословни и пословни објекат или објекат јавне намјене могу се градити и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, ако се помоћне просторије не могу смјестити у саставу главног објекта.

(3) Помоћни објекти се разврставају у три категорије:

- Помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са главним објектом: индивидуалне гараже, љетне кухиње, оставе, спремишта, дрварнице, котловнице, пушнице, стакленици, простори за припрему зимнице, простори за прање и сушење рубља и слично.

- Помоћни објекти инфраструктуре: цистерне за воду, бунари, резервоари, септичке јаме, шахтови, соларни колектори, пумпе за воду, електрични агрегати, простори за смјештај уређаја као што су котлови за гријање и слично.

- Помоћни објекти за уређење терена: ограде, фонтане, отворени базени са базенском техником, рибњаци, урбани мобилијар, надстрешнице, перголе и слично.

(4) Помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са основним објектом се у правилу граде као приземни објекти, односно могу имати само једну надземну етажу, свијетле висине до 2,4 m, бруто грађевинске површине до 50 m².

(5) Изузетно од става (4) овог члана површина помоћног објекта може бити већа уколико просторне могућности то дозвољавају, а на основу стручног мишљења овлашћеног правног лица за израду докумената просторног уређења.

(6) У пољопривредном домаћинству, уколико постоји потреба за таванским простором-оставом, надзид изнад плоче приземља помоћног објекта може бити максималне висине до 1,20 m.

(7) Помоћни објекти лоцирају се на грађевинској парцели главног објекта, иза или у линији главног објекта.

(8) Изузетно помоћни објекат се може лоцирати испред главног објекта ако постоји разлика између нивелационе коте објекта и нивелационе коте приступне саобраћајнице већа од 12% мјерено од регулационе до грађевинске линије као и у ситуацији ако је главни објекат повучен у дубину парцеле, те нема могућности изградње иза главног објекта, с тим да помоћни објекат не може пријећи планску грађевинску линију према улици.

(9) Минимално одстојање најистуренијег дијела помоћног објекта и границе сусједне грађевинске парцеле износи 3,0 m.

(10) Помоћни објекти се могу лоцирати на растојањима мањим од прописаних Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, уз писмену сагласност сусједа.

(11) Изузетно од става (9) овог члана, уколико сусјед инвеститора има већ изграђен помоћни објекат на међи, односно на удаљености мањој од прописане инвеститору се може дозволити изградња помоћног објекта под истим условима на међи или на једнакој удаљености, с тим што грађевинска линија објекта не може пријећи грађевинску линију сусједног објекта, када се ради о дуплексу и изградњи у низу, када је то спроведбеним документом просторног уређења одређено и када постоји писмена сагласност сусједа.

(12) Помоћни објекти посредно служе одређеној дјелатности или намјени, обезбјеђивањем услова за функцију индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објеката.

(13) Помоћни објекти се могу градити само на парцели главних објеката за које је издата грађевинска дозвола.

(14) Изузетно од претходног става на парцели на којој је планиран индивидуални објекат може се градити ограда око парцеле.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

(15) Помоћни објекти се у правилу граде као приземни, са могућношћу изградње подрумске или сутеренске етаже уколико конфигурација терена то налаже.

(16) Помоћни објекат се гради са равним кровом или косим кровом са нагибом кровних равни до 33°.

(17) Надстрешница, као помоћни објекат, може бити затворена максимално са двије стране.

Члан 37.

(1) За изградњу помоћног објекта на парцели индивидуалног стамбеног или индивидуално стамбено-пословног објекта за који је издата грађевинска дозвола, није потребна грађевинска дозвола.

(2) Изградња помоћног објекта из става (1) овог члана може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова чији је рок важења три године од дана издавања, записника о искључавању објекта, рјешења о обрачуну накнаде и доказа о плаћеним накнадама.

(3) За помоћне објекте веће од 50m² бруто грађевинске површине, за објекте који имају сутеренску или подрумску етажу, као и за помоћне објекте са међусpratном конструкцијом, идејни пројекат, осим архитектонске фазе мора да садржи и статички прорачун, урађен од стране овлашћеног правног лица.

Члан 38.

(1) Помоћни објекти се не могу градити нити дограђивати на грађевинској парцели колективних стамбених и стамбено-пословних и пословних објеката, уколико спроведбеном просторно-планском документацијом није другачије одређено.

(2) Није дозвољена промјена намјене помоћних објеката, промјена намјене гаража и гаражних мјеста намјенски грађених у оквиру колективних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката и промјена намјене намјенски грађених гаража у низу ако планским документом није другачије одређено.

Помоћни објекти инфраструктуре

Члан 39.

Помоћни објекти инфраструктуре у правилу, граде се у оквиру грађевинске парцеле у сврху задовољавања минималних услова опремања парцеле недостајућом инфраструктуром.

Члан 40.

Изградња помоћних објеката инфраструктуре на грађевинској парцели главног објекта се може дозволити у појасу између регулационе и грађевинске линије, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Септичка јама

Члан 41.

(1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле обавезна је изградња водонепропусних септичких или сабирних јама у складу са важећим прописима који уређују ову област.

(2) Изградња септика или сабирне јаме може се одобрити на удаљености која је дефинисана у постојећој просторно планској документацији за наведено подручје а за подручја за која није донесена просторно планска документација најмање 3,0 m (три метра) од међне линије парцеле и 6,0 m (шест метара) од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

(3) Изузетно изградња септичке јаме може се одобрити и на мањим удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

(4) Септичке или сабирне јаме се лоцирају на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.

(5) Грађењу септичке јаме може се приступити на основу идејног рјешења, локацијских услова чији је рок важења 3 (три) године од дана издавања и записника о искључавању објекта на парцелама индивидуалних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката за које је издата грађевинска дозвола.

Затварање тераса

Члан 42.

(1) У колективним стамбеним и стамбено-пословним објектима затварање балкона, лођа и тераса се изводи у складу са идејним пројектом одобреним од стране свих власника објекта који чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(2) У складу са прихваћеним идејним пројектом могуће је одобрити фазно, односно појединачно затварање балкона, лођа и тераса.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

Помоћни објекти за уређење терена

Члан 43.

(1) На грађевинској парцели индивидуалног стамбеног објекта дозвољена је изградња више помоћних објеката за уређење терена уз услов задовољавања свих урбанистичких параметара задатих планским документом.

(2) Изузетно од претходног става, на грађевинској парцели на којој није изграђен, а планиран је индивидуални стамбени објекат, може се изградити ограда око парцеле.

(3) Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумијева грађење стаза или платоа (у нивоу партерног уређења), отвореног вртног базена површине до 20 m², рибњака максималне површине до 25 m² и дубине до 1,5m ако се не користи у комерцијалне сврхе, вртног огњишта површине до 6m², као и постављање стакленика БПП до 30 m² и цистерни за воду, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

(4) Изградњи помоћног објекта за уређење терена може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова-чији је рок важења три године од дана издавања, записника о исколчавању објекта, рјешења о обрачуну накнада и доказа о плаћеним накнадама.

Ограде

Члан 44.

(1) Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m, рачунајући од коте тротоара, или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, а сви типови ограда постављају се према катастарском плану и операту на међу парцеле са сусједом..

(2) Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од сусједне могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се може постављати на подзид чија је максимална висина једнака разлици кота нивелета сусједних парцела.

(3) Зидане и друге врсте ограда постављају се на граници грађевинске парцеле тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

(4) Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност сусједа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

(5) Сусједне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе катастарске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, које се постављају према катастарском плану и операту тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

(6) Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту, а клизне капије морају се отворати у границама грађевинске парцеле.

(7) Живе ограде и зидане непрозирне ограде не могу се постављати у зонама раскрснице.

(8) Градилиште мора бити ограђено нетранспарентном оградом са свих страна укључујући и уличну страну, висине до 2,20 m, постављеном у складу са шемом градилишта.

(9) Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намјене ограђују се у складу са посебним прописима.

(10) Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и слично)могу се ограђивати оградом висине до 2,20 m.

(11) Ограде се могу ограђивати од дрвета,жељезних профила,мрежа,као комбинација бетон и дрво, бетон и жељезо и сличних материјала. Не може се одобрити постављање ограде од бодљикаве жице.

(12) Ограда мора испуњавати естетске услове и бити у складу са амбијентом и функцијом.

(13) Грађењу ограде на парцели индивидуалног објекта као и свих помоћних објеката за уређење терена може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова чији је рок важења 3 (три) године од дана издавања и записника о исколчавању објекта.

(14) За све остале помоћне објекте за уређење терена је потребно доставити доказ о плаћеним накнадама.

Члан 45.

(1) Грађењу ограде на парцели стамбено-пословних, пословних, индустријских, јавних објеката од интереса за Републику и Општину, може се приступити само на основу грађевинске дозволе, којој претходи издавање локацијских услова.

(2) Парцеле за објекте од општег интереса се не ограђују, осим објеката као што су школе вртићи, здравствене установе и слично.

Услови за постављање привремених објеката

Члан 46.

Изградња привремених објеката и уређаја врши се под условима и на начин потписан Законом о уређењу простора и грађењу и другим законским прописима и подзаконским актима донесеним на основу тих закона, спроведбеним документима просторног уређења и одредбама ове Одлуке.

Члан 47.

(1) Привремени објекти су објекти монтажно-демонтажног типа који се лоцирају на грађевинском земљишту које је важећим спроведбеним документом просторног уређења предвиђено за постављање привремених објеката или се лоцирају на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења и чија је намјена компатибилна намјени простора на којем се лоцирају или привремено постављају за потребе градилишта или за организовање сајмова, јавних манифестација, киосци, телефонске говорнице, лџетне баште, зимске баште, као и објекти који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привременим објектима, у смислу ове Одлуке сматрају се и спортска балон сала, аутопраона, објекти за потребе инфраструктурних система (трафо станице, базне станице, микробазне станице и друго), паркиралишта, тенде, надстрешнице, јавни тоалети, аутобуска стајалишта, објекти на води (сплавови, млинови и слично), рекламне табле, стубови, јарболи као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног пословног објекта.

Члан 48.

(1) Привремени објекат, је у правилу приземни и не може имати стамбену намјену, изузев ако се ради о објектима који се постављају у случају ванредних услова и околности (монтажни објекти који се уклањају по истеку настале ванредне ситуације).

(2) Привремени објекти морају бити изграђени као индустријски произведени објекти (цјелине) или од елемената који се склапају демонтажног карактера и слично на такав начин да се без промјена и оштећења, или са мањим промјенама и оштећењима може одвојити од тла и поставити на друго мјесто.

(3) Изузетно од става (2) овог члана, за привремени зидани објекат изграђен прије ступања на снагу ове одлуке може се, по захтјеву бесправног градитеља одобрити привремено задржавање објекта до привођења земљишта планираној намјени, а најдуже до 5 година након чега је градитељ обавезан објекат уклонити без права на накнаду, а земљиште довести у првобитно стање.

(4) Рјешавање имовинско-правних односа за објекат из става (3) овог члана, рјешава се у складу са чланом 26. ове Одлуке.

Члан 49.

Локација за привремени објекат може се одобрити под сљедећим условима:

а) ако је важећим спроведбеним документима просторног уређења предвиђено постављање привремених објеката

б) ако локација није приведена коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења или

в) ако намјена привременог објекта допуњује садржај индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта, а то дозвољавају просторне могућности.

Члан 50.

(1) Привремени објекат се може поставити на основу важећих законских одредби на основу идејног пројекта и локацијских услова, односно рјешења о грађевинској дозволи и рјешења о употреби објекта, до привођења земљишта намјени предвиђеној важећим документом просторног уређења.

(2) У документима из става (1) овог члана мора бити изричито утврђено да се ради о привременом објекту са утврђеним роком привремености и обавезом власника да по истеку рока или раније ако настану одређене околности (на примјер привођење земљишта трајној намјени) објекат уклони без права на накнаду.

(3) Максимални рок привремености је пет година од издавања локацијских услова, односно грађевинске дозволе а који је могуће продужити подношењем захтјева за продужење важности локације односно грађевинске дозволе уколико је захтјев за продужење поднесен прије истека важности издатих локацијских услова односно грађевинске дозволе.

(4) Продужење важности локације врши се на основу претходно издатих локацијских услова/урбанистичке сагласности и грађевинске дозволе, а за објекте на јавним површинама и доказа о измиреним обавезама по основу закупа земљишта.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

(5) На основу документације из става (4) овог члана, а на захтјев инвеститора, продужава се важност грађевинске и употребне дозволе за привремени објекат.

(6) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину.

(7) За обављање дјелатности привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове у погледу просторија, уређаја и опреме прописане за ту врсту дјелатности.

(8) По истеку рока из локацијских услова односно грађевинске дозволе, одређеног бројем година, постављени објекат се сматра нелегалним и за његово уклањање је надлежна урбанистичко-грађевинска инспекција.

(9) Уколико због привођења земљишта трајној намјени настане потреба да се привремени објекат уклони прије истека рока из претходног члана, Општинска управа општине Доњи Жабар надлежна за издавање локацијских услова за извођење радова у вези са привођењем локације трајној намјени, дужна је да по издавању локацијских услова за трајни објекат одмах обавијести инвеститора или власника привременог објекта о потреби и року његовог уклањања.

(10) Ако инвеститор или власник привременог објекта из претходног става не изврши обавезу уклањања објекта надлежни орган за издавање локацијских услова наредиће уклањање привременог објекта и довођење земљишта у првобитно стање на терет инвеститора.

Члан 51.

(1) Привремени објекти (комерцијални киосци, спортска балон хала, аутопраона, као и други објекти који својом намјено допуњују садржај главног пословног објекта) и објекти за потребе инфраструктуре (трафостанице, базне станице, микробазне станице, предајници, агрегат и други) се постављају на основу грађевинске дозволе којој претходи издавање локацијских услова и рјешења о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта и ренте.

(2) Остали привремени објекти се постављају у складу са Законом, на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

Члан 52.

(1) Забрањује се лоцирање привремених објеката на површинама које су одговарајућим планским актима предвиђене за зелене и рекреационе површине, изузев рекламних објеката.

(2) За љетне баште, киоске и друге привремене објекте који се постављају на јавној површини рјешење о привременом заузимању јавне површине издаје Општинска управа општине Доњи Жабар надлежна за комуналне дјелатности, на основу локацијских услова.

(3) За рекламне медије који се постављају на јавној површини и површини видљивој са јавне површине, издати урбанистичко-технички услови, израђени од стране Општинске управе или друге овлашћене установе, представљају основ за доношење рјешења о утврђивању висине таксе за истицање рекламе од стране Општинске управе надлежне за службе за комуналне дјелатности, коју инвеститор плаћа за одређени период.

(4) Рекламни објекти постављају се у складу са чланом 46. ове Одлуке на период изражен бројем година за који је инвеститор унапријед измирио накнаду утврђену рјешењем из става (2) овог члана.

(5) Рекламни медији за које се не издају локацијски услови (транспаренти, покретни рекламни панои, рекламе у оквиру заштитне оgrade око градилишта и рекламна платна на градилишним скелама) постављају се на основу рјешења о заузимању јавне површине.

(6) Вријеме коришћења јавних површина за постављање објеката привременог карактера, начин и рокови плаћања накнаде утврђују се рјешењем Одјељења за стамбено комуналне послове, а у складу са Одлуком о комуналном реду и другим прописима и одлукама које регулишу ову област.

(7) За привремене објекте који се постављају на основу уговора о закупу грађевинског земљишта, трајање закупа, висина закупнине, начин и рокови плаћања регулишу се уговором.

(8) За привремене објекте који се постављају само на основу локацијских услова и који су издати на рок краћи од 5 (пет) година, инвеститор може поднијети захтјев за издавање увјерења о важности локацијских услова. Укупан рок важности локацијских услова не може бити дужи од 5 (пет) година.

(9) Привремени објекти који су изграђени у складу са ранијим прописима задржавају се дајдуже до 5 (пет) година од датума издавања одобрења за грађење. Сви власници оваквих објеката, дужни су прије истека овог рока да поднесу захтјев за задржавање ових објеката у складу са Законом и овом Одлуком.

(10) Уколико објекти из става (9) овог члана испуњавају услове (техничка исправност, усклађеност са документима просторног уређења и друго) за задржавање објеката привременог карактера, на основу захтјева власника објекта, за исте ће се издати локацијски услови и грађевинска дозвола.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

Уклањање привремених објеката

Члан 53.

- (1) Са јавних површина и грађевинског земљишта привремени објекти биће уклоњени:
1. Уколико су бесправно постављени или им је истекао рок на који су постављени,
 2. Када је то изричито утврђено локацијским условима или грађевинском дозволом,
 3. Из разлога утврђених чланом 50. став (9) ове Одлуке,
 4. Уколико њихови инвеститори (власници) немају рјешење о заузимању јавне површине,
 5. Уколико не испуњавају услове за задржавање из члана 56. ове Одлуке.
- (2) Уклањање објеката у случајевима из става (1) овог члана извршиће:
1. Тачка 1. и 5.- урбанистичко-грађевинска инспекција-
 2. Тачка 2. и 3. – Општинска управа надлежна за просторно уређење -
 3. Тачка 4. - комунална полиција.

Члан 54.

(1) Привремени објекти морају бити лоцирани тако да ни у којем погледу не ометају пјешачке и саобраћајне токове, не умањују саобраћајну прегледност, не нарушавају изглед простора, не отежавају одржавање и коришћење комуналних грађевина и не ометају коришћење сусједних објеката, као и да не угрожавају безбиједност корисника простора.

(2) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину и коришћење објеката и простора у непосредном контакту.

(3) За обављање дјелатности привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове-у погледу просторија, уређаја и опреме прописане за ту врсту дјелатности.

Киосци

Члан 55.

(1) Киосци су типски објекти индустријски произведени или изграђени као монтажно-демонтажни изграђени од лаких квалитетних материјала који се постављају на готову подлогу самостално или у групацијама, а могу бити комерцијални и намјенски.

(2) Комерцијални киосци су типски монтажни објекти, односно, привремени, пословни објекти за обављање трговинских и услужних дјелатности БГП 9,00 m². Типови киоска одређују се Одлуком о Плану коришћења јавних површина.

(3) Комерцијални киосци се постављају у складу са Планом коришћења јавних површина и важећом просторно-планском документацијом.

(4) Киоск на јавној површини мора бити постављен тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта не смије бити мања од 1,60 m, ако постоји пјешачка стаза.

(5) На парцели у власништву физичких и правних лица киоск је могуће поставити искључиво на парцели за редовну употребу легално изграђеног објекта, осим ако спроведбеним документом просторног уређења није другачије дефинисано, и то тако да предња страна заједно са продајним пултом буде најмање 60 cm увучена у односу на јавну површину (регулациону линију).

(6) Архитектонско обликовање, величина и материјализација киоска мора бити у складу са усвојеним идејним рјешењем које је дато у локацијским условима за објекте привременог карактера и урбанистичко техничким условима.

Члан 56.

Намјенски киосци су типски монтажни објекти који се могу постављати на површинама јавне намјене или у оквиру грађевинске пацеле, ради обезбјеђења паркинг простора, наплате паркирања, контроле улаза у објекте и комплексе, чија бруто грађевинска површина не може бити већа од 3,0 m².

Члан 57.

Привремени објекти(комерцијални киосци, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног објекта) постављају се на основу грађевинске дозволе којој претходи издавање локацијских услова и рјешења о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

Члан 58.

Привремени пословни објекти на постављени на земљишту у власништву физичких и правних лица могу бити максимално двоструко веће бруто грађевинске површине (БГП) од истих објеката на јавним површинама.

Спортска балон хала

Члан 59.

(1) Спортска балон хала у смислу ове одлуке, је привремени монтажно-демонтажни објекат простотатичке или лаке конструкције (метална, дрвена) са покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна, намијењен за обављање спортске активности.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

(2) Саставни дио балон хале спортске намјене је технички блок са уређајима за гријање и хлађење, контролу притиска, кондиционирање ваздуха и слично који се по правилу поставља изван волумена спортске балон хале.

(3) Балон хала може да садржи површине за извођење једне или више спортских дисциплина и простор за пратеће садржаје одређене прописима и нормативима за обављање спортских активности и дјелатности (гардероба, санитарни блок, просторије за инвентар, просторије за одмор, љекарска соба, канцеларије и слично).

Члан 60.

(1) Балон хала може се поставити у оквиру комплекса васпитно-образовних и спортских објеката и угоститељских објеката за смјештај, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

(2) За потребе балон хале потребно је обезбиједити минимално 10 паркинг мјеста на припадајућој парцели.

(3) Постављање балон хале врши се на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

Аутопраона

Члан 61.

Аутопраона у смислу ове одлуке, је привремени монтажно-демонтажни објекат намијењен за ручно, полуаутоматско и аутоматско прање возила, која се може поставити као додатни садржај сљедећим пословним објектима: бензинске станице, ауто-салони, сервиси и технички прегледи возила, тржни центри, угоститељски објекти, те индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

Члан 62.

(1) Аутопраона својим положајем не смије да угрожава колски и пјешачки саобраћај.

(2) Поред система за прање возила, аутопраона мора у складу са важећим прописима и нормативима за обављање те врсте дјелатности да садржи гардеробу са санитарним блоком, магацин, канцеларију, простор за наплату услуге, сепаратор масти и уља за третман отпадних вода и слично.

(3) На припадајућој парцели, за потребе аутопраоне неопходно је обезбиједити одговарајући број паркинг мјеста (минимално 2 паркинг мјеста на 1 мјесто за прање возила).

(4) За постављање аутопраоне у зони индивидуалних стамбених и стамбено пословних објеката потребно је прибавити писмену сагласност сусједа.

Објекти за потребе инфраструктурних система

Члан 63.

(1) Објекти за потребе инфраструктурних система у смислу ове одлуке су објекти монтажно-демонтажног типа којима се врши пренос електричне енергије (стубови, трафо станице, нисконапонски ормари и слично), телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, тв и радио пријемници, агрегати и други слични објекти), а који нису дефинисани документом просторног уређења.

(2) Објекти из става (1) овог члана се постављају уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника сусједних објеката и парцела у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, поштујући технолошке захтјеве и техничке нормативе за поједине врсте инфраструктурних објеката, а у складу са урбанистичко-техничким условима.

Паркиралишта

Члан 64.

(1) Паркиралиште у смислу ове одлуке је привремено уређено земљиште које се користи за паркирање возила, до привођења земљишта трајној намјени, на којима морају бити обезбијеђени услови за несметано паркирање возила, а нарочито обиљежена мјеста за паркирање и правци кретања возила.

(2) Привремена паркиралишта не могу служити као обезбјеђење трајних потреба за паркирањем планираних објеката.

(3) Изградња паркиралишта није дозвољена на зеленим површинама.

(4) На саобраћајним знаковима, којима се обиљежавају привремена паркиралишта, морају бити истакнута обавјештења о времену и висини накнада за паркирање возила.

Баште (љетне и зимске)

Члан 65.

- (1) Баште за угоститељске објекте-могу се постављати као љетне и зимске баште.
- (2) Љетне баште, у смислу ове одлуке су отворени простори ненаткривени и наткривени са припадајућим мобилијаром (столови, столице, сунцобрани, индустријски склопиве тенде и слично) испред угоститељског објекта, лоцирани на јавној површини или површини јавног коришћења.
- (3) Љетне баште могу се лоцирати и на површинама у склопу парцела индивидуалних стамбених објеката који посједују грађевинску и употребну дозволу за угоститељску намјену.

Члан 66.

- (1) Ширина, односно дужина одобрене љетне баште не смије прелазити ширину или дужину пословног простора на фасади објекта према љетној башти у чијој је функцији, односно, не смије прелазити у простор испред другог пословног простора. Одступање од овога је могуће само уз сагласност власника сусједног пословног простора испред чије фасаде се поставља љетна башта.
- (2) Ширина љетне баште не може бити мања од 1,50 m, а површина љетне баште је минимално 6,0 m², а максимална површина не смије пријећи двоструку површину затвореног пословног простора.
- (3) Изузетно, баште могуће је поставити и у непосредној близини угоститељског објекта уколико је то дефинисано општим урбанистичко-техничким условима.
- (4) Љетна башта не може бити затворена са бочних страна, осим ако се поставља уз индивидуалне стамбене објекте.

Члан 67.

- (1) Башта својим положајем не смије да омета пјешачке токове, нити да умањује саобраћајну прегледност.
- (2) Простор који преостаје за пролаз пјешака не смије бити ужи од 1,50 m, а удаљеност баште односно њене ограде од руба саобраћајнице не смије бити мања од 1,50 m.

Члан 68.

- (1) Љетна башта може бити наткривена или ненаткривена.
- (2) Наткривање се врши сунцобранима, конзолним тендама или надстрешницама или другим монтажно-демонтажним елементима предвиђеним за ту намјену, а у сврху обезбјеђења комфора корисницима.
- (3) Љетна башта не може имати бочне засторе.
- (4) Љетне баште се могу оивичити оградом или покретним цвјетним жардињерама максималне висине до 0,80 m, с тим да исти не смију изаћи изван одобрених габарита, простора за постављање љетне баште нити визуелно ометати саобраћајне токове (на примјер раскрсница).
- (5) У површину љетне баште урачунава се и површина жардињере или друге одговарајуће ограде која може бити постављена уз све ивице љетне баште, изузев улаза који мора бити ширине најмање 1,50 m.
- (6) У дијеловима општине гдје постоји уређен партер (попловање) забрањено је постављање подних конструкција и ограда које захтијевају интервенције у постојећем попловању (анкерисање, бушење и слично).
- (7) Прилаз љетној башти мора бити са јавне површине и исти приликом услуживања не смије бити преко колске саобраћајнице.

Члан 69.

На локацијама гдје није уређен партер, уколико се то дефинише урбанистичко-техничким условима и локацијским условима, уз претходно прибављену сагласност надлежног Одјељења за просторно уређење и грађење, партер за потребе љетних башти је могуће радити само од материјала који су лако монтажно-демонтажни, то јест не смије се вршити бетонирање, асфалтирање, уградња арматуре, и слично, а чиме би се трајно нарушила намјена земљишта.

Члан 70.

- (1) Зимска башта је затворен простор са припадајућим мобилијаром, у функцији угоститељског објекта.
- (2) Материјализација зимске баште мора бити изведена лако мобилним елементима-од савремених материјала.
- (3) За постављање зимских башти уз фасаду објекта потребно је имати сагласност свих власника објекта и власника сусједних пословних простора.
- (4) Изузетно у зимском периоду, може се извршити претварање љетне баште у зимску башту, затварањем бочних страна на начин и под условима одређеним локацијским условима, уколико постоје просторне могућности и поштују се функционални и естетски захтјеви.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

(5) Постављању зимских башти у екстра зони, претходи израда општи урбанистичко-техничких услова и идејног пројекта-којим ће бити дефинисане позиције, обликовање и материјализација баште, у складу са просторном или амбијенталном цјелином.

(6) Општи урбанистичко-технички услови и идејни пројекат - се раде на захтјев власника угоститељских објеката, на нивоу комплетне просторне (амбијенталне) цјелине.

(7) За зимске баште уз објекте од културно историјског значаја, или архитектонске вриједности и у заштићеним амбијенталним цјелинама, прије издавања локацијских услова, потребно је прибавити сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, на идејни пројекат.

(8) Материјализација објеката зимске баште у екстра зони градског грађевинског земљишта-мора бити изведена од висококвалитетних материјала (алуминијум, челик, стакло и сл.), а не дозвољава се коришћење пластифицираног и импрегнираног платна.

Тенде и надстрешнице

Члан 71.

(1) Тенде у смислу ове одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, а у сврху заштите од атмосферских утицаја.

(2) Тенда је конзолни или самоносиви, у правилу индустријски, склопиви привремени објекат, односно објекат лаке конструкције са импрегнираним или пластифицираним платном или од других савремених материјала, а поставља се на основу урбанистичко техничких услова.

Члан 72.

(1) Надстрешнице у смислу ове Одлуке су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, аутобуских стајалишта и објеката друге намјене у сврху заштите од атмосферских утицаја.

(2) Наткривање улаза или излога пословних простора може се вршити надстрешницама конзолне монтажне конструкције од лаких материјала (метал, дрво), са чврстим покривачем (стакло, плексиглас, цријеп), максималне ширине 1,20 m, чији изглед мора бити у складу са архитектонским обликовним концептом и материјализацијом објекта на који се поставља.

Члан 73.

Надстрешнице на аутобуским стајалиштима су типске монтажне конструкције, које се постављају као заштита корисника јавног превоза од атмосферских утицаја, а постављање се врши на регистрованим стајалиштима јавног превоза.

Члан 74.

(1) Изузетно, уколико се тенде или надстрешнице постављају уз индивидуални, стамбено-пословни, односно пословни објекат у оквиру грађевинске парцеле за редовну употребу објекта у приватном власништву, иста не мора бити конзолна, а својим положајем не смије да угрожава коришћење сусједних објеката, те да нарушава колски и пјешачки приступ објекту.

(2) Постављање тенди и надстрешница из става 1. овог члана врши се у складу са архитектонским обликовним концептом објекта уз који се поставља.

Јавни тоалети

Члан 75.

(1) Јавни тоалет, у смислу ове одлуке, је монтажни аутоматизовани санитарни објекат привременог карактера који се поставља на јавној површини и прикључен на одговарајућу инфраструктуру.

(2) Локације за позиционирање јавних тоалета на подручју општине дефинишу се урбанистичко-техничком документацијом.

Остали привремени објекти

Члан 76.

Привремени објекти на води (сплавови, млинови, купалишта и друго) су објекти на води и изнад воде и изграђени су од монтажано-демонтажних елемената са зидовима и кровним покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна или другог сличног материјала, а постављају се као самостални објекти, на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

Члан 77.

(1) Привремени монтажни објекти који се постављају за потребе сајмова и јавних манифестација, постављају се на период до 90 дана.

(2) Уколико се објекти из става (1) овог члана постављају на период дужи од 90 дана, за исте је потребно прибавити грађевинску дозволу.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

Члан 78.

Привремени камп је простор (земљиште) одређен за постављање шатора, камп кућица, камп приколица или друге одговарајуће опреме за смјештај и боравак лица на отвореном простору, на одређено вријеме.

Члан 79.

Забавни парк је простор (земљиште) одређен за привремено постављање објеката, опреме и уређаја (ригиншпили, дјечији аутићи, возићи и слично) у сврху организовања ове дјелатности на одређено вријеме.

Члан 80.

Привремене гараже су индустријски произведени или монтажано-демонтажни објекти који се постављају као слободностojeћи или објекти у низу, лоцирани на јавној површини уколико је то предвиђено спроведбеном просторно планском документацијом, а служе за смјештај возила.

Објекти пејзажне архитектуре-партерног уређења

Члан 81.

(1) Објекти пејзажне архитектуре представљају објекте који чине урбану и функционалну цјелину, изграђене или планом предвиђене за изградњу: парк, сквер врт, трг, гробље, булевар, дрворед, градски парк, рејонски парк, парк шума, плажа, кеј, школско двориште, двориште вртића, зоолошки, дендролошки и ботанички вртови, уређени простори унутар стамбених блокова, партери и друго.

(2) На урбаним цјелинама које чине објекти пејзажне архитектуре дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара (споменика, скулптура, расвјете, јавних чесми, фонтана, клупи, канти за отпатке и слично), те партерно уређење у смислу изградње стаза, платоа, уређење зелених површина и слично.

Члан 82.

(1) Уређење јавних површина у смислу изградње парковских стаза и других сличних радова на објектима пејзажне архитектуре, спортских терена без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште (игралишта за тенис, фудбал и слично), једноставних дјечијих игралишта и темеља стабилних дјечијих играчака, радове на степеништу, ходницима и слично, на промјени приступа објекту и унутар објекта ради омогућавања несметаног приступа и кретања у објекту лицима са умањеним тјелесним способностима, радове на замјени и допуни опреме, ограда игралишта за кућне љубимце, постављање контејнера и приручних складишта експлозивних материја у тежини до 500kg, и остављање привремених надземних резервоара са уређајем за точење и мјерење горива, за снабдијевање властитих моторних возила на радилиштима, земљорадничким задругама и у пословном кругу привредних друштава капацитета до 30.000 литара, постављање преносних резервоара за ускладиштење течног нафтног гаса појединачне запремине до 5,00 m³, који се користи за загријавање просторија, аутоматске противградне станице I, II, и III реда, врши се на основу локацијских услова чији је рок важења три године, идејног пројекта и записника о искључењу објекта.

(2) Ако је документом просторног уређења предвиђена изградња спомен обиљежја одређеног карактера и значаја за општину обавезно се претходно расписује конкурс за избор најбољег идејног рјешења на основу локацијских услова.

Члан 83.

Елементи урбаног мобилијара као што су клупе, јавне чесме, мање фонтане, скулптуре, спомен плоче, контејнери и канте за отпатке и слично постављају се на основу локацијских услова и идејног пројекта, обликовно морају бити уклопљени у амбијенталну цјелину у склопу које се постављају и изграђени од квалитетних материјала.

Радови за које није потребна грађевинска дозвола

Члан 84.

(1) Грађевинска дозвола није потребна, између осталог, ни за:

а) помоћне објекте и уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног или индивидуалног стамбено-пословног објекта за који је издата грађевинска дозвола што подразумијева грађење стаза или платоа, вртног базена површине до 20 m² или вртног рибњака површине до 25 m² и дубине 1,5 m ако се не користи у комерцијалне сврхе, ограда, вртног огњишта површине до 6m²;

б) постављање надстрешница, стакленика до 50 m², цистерни за воду и септичке јаме који се граде на парцели индивидуалног стамбеног и индивидуалног стамбено-пословног објекта за који је издата грађевинска дозвола;

в) постављање пластеника намијењених искључиво пољопривредној производњи;

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

- г) привремене објекте за потребе сајмова и јавних манифестација одобрених по посебном пропису са најдужим роком трајања од 90 дана након чега се објекат мора уклонити;
- д) конзолне тенде за летне баште за објекат за који је издата грађевинска дозвола;
- ђ) једноставно дјечје игралиште и темеље стабилних дјечјих играчака;
- е) надстрешнице на стајалиштима јавног саобраћаја;
- ж) рекламне паное;
- з) надземне прикључке на нисконапонску и ГТ мрежу;
- и) спортске терене без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште (игралишта за тенис, фудбал и слично);
- ј) парковске стазе и друге сличне радове на објектима пејзажне архитектуре;
- к) радове на степеништу, ходницима и слично, на промјени приступа објекту и унутар објекта ради омогућавања несметаног приступа и кретања у објекту лицима са умањеним тјелесним способностима;
- л) радове на замјени и допуни опреме;
- љ) постављање контејнера и приручних складишта експлозивних материја у тежини до 500 кг;
- м) постављање привремених надземних резервоара са уређајем за точење и мјерење горива, за снабдијевање властитих моторних возила на радилиштима, земљорадничким задругама и у пословном кругу привредних друштава, капацитета до 30.000 литара; н) постављање преносних резервоара за ускладиштавање течног нафтног гаса појединачне запремине до 5m³, који се користи за загријавање просторија и
- њ) аутоматске противградне станице I, II и III реда,

а извођење ових радова врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

(2) Извођење радова наведених у ставу 1. овог члана врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта, а изузетно, уколико инвеститор помоћног објекта жели извршити његову укњижбу у јавне евиденције, дужан је да за објекат прибави грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу.

Начин издавања локацијских услова за сјечу стабала, уређење фасада, постављање самосталних рекламних објеката

Сјеча стабала

Члан 85.

Сјеча стабала, у смислу ове одлуке, подразумијева сјечу стабала који чине дио дрвореда или парка, сјечу скупине дрвећа или шуме засађене у насељу као и стабала у дворишту стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

Члан 86.

(1) Сјеча стабала одобрава се у циљу реализације планских рјешења, садње замјенских и уклањање дотрајалих стабала и слично и врши се на основу локацијских услова чији је рок важења три године од дана издавања, за које је потребно прибавити мишљење Комисије о потреби уклањања.

(2) Услови за сјечу стабала утврђују се стручним документом налазом вјештака шумарске струке, урбанистичко-техничким условима којим се дефинишу услови за изградњу и коришћење објеката и земљишта, а уколико се ради о сјечи стабала која због свог положаја, врсте или других разлога представља хортикултурну и биолошку вриједност, прије издавања локацијских услова потребно је прибавити мишљење Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

(3) За свако посјечено стабло у склопу јавних површина обавезно се сади најмање једно ново стабло.

Уређење фасада

Члан 87.

(1) Промјена изгледа фасаде у смислу реконструкције која подразумијева измјене материјализације и архитектонског обликовања врши се на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

(2) Издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта реконструкције фасаде који треба да понуди квалитетно рјешење које се уклапа у амбијенталну цјелину и мора бити одобрен од стране свих власника објекта, те чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(3) За објекте од културно-историјског значаја или архитектонске вриједности уколико је то одређено документом просторног уређења прије издавања локацијских услова за промјену фасаде потребно је прибавити сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа на идејни пројекат.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

(4) За одређивање боја фасаде новоизграђених колективних објеката формира се Стручни тим рјешењем Начелника општине, који ће приликом ревизије идејног и главног пројекта одређивати могуће боје и тонове фасада, а на основу конкретних услова локације.

Члан 88.

(1) У колективним стамбеним и стамбено-пословним објектима затварање балкона, лођа и тераса изводи се у складу са идејним пројектом одобреним од стране свих власника објекта, који чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(2) У складу са прихваћеним идејним пројектом могуће је одобрити фазно, односно појединачно затварање балкона, лођа и тераса.

(3) За ове радове потребна је грађевинска дозвола, као и употребна дозвола.

Члан 89.

(1) Клима уређаји могу се постављати на спољним дијеловима зграда на мјесту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта.

(2) Ако мјеста за постављање клима уређаја нису одређена пројектном документацијом исти се могу постављати на мјестима која нису видљива са јавних површина (дворишне фасаде, заклоњени дијелови лођа, балкони, терасе и слично).

(3) За постављање клима уређаја обавезно је да се обезбиједи отицање кондезоване воде на начин који онемогућава њено разлијевање на друге површине, то јест увођењем у систем за одвођење атмосферарија са кровне површине објекта.

Рекламни медији

Члан 90.

(1) Рекламни медији су: билборди, рекламне табле, панои, рекламни стубови, јарболи, фолије и друго којима се рекламирају објекти, производи, услуге и слично, а могу се постављати поред или изнад јавних путева (надвожњаци), на зеленим и другим површинама и површинама видљивим са јавних површина као и на другим објектима који се могу користити за ове сврхе (кровови, зидови и слично) под условима прописаним Законом о уређењу простора и грађењу, Законом о јавним путевима и Законом о основама безбједности саобраћаја на путевима.

(2) Привремени објекти из претходног става не смију ометати саобраћај возила, смањивати прегледност саобраћајница и раскрсница, ометати кретање пјешака, заклањати саобраћајне знакове, по свом облику и боји бити слични саобраћајним знаковима и слично.

Члан 91.

За постављање рекламних паноя и мурала потребно је прибавити локацијске услове.

Члан 92.

На зидовима стамбено-пословних објеката дозвољено је постављање рекламних паноя и мурала уз прибављање сагласности свих власника објекта и на основу идејног рјешења које се уклапа у амбијенталну цјелину.

Члан 93.

Постављање самосталних рекламних објеката, у смислу ове одлуке, подразумијева постављање билборда, бигборда и мегаборда.

Члан 94.

(1) Постављање самосталних рекламних објеката врши се на основу локацијских услова.

(2) Издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта, а услови за постављање самосталних рекламних објеката утврђују се стручним документом, урбанистичко-техничким условима и стручним мишљењем у зависности да ли је локација у обухвату спроведбеног или стратешког документа просторног уређења.

Површине које су од утицаја на изглед и уређење општине

Члан 95.

(1) Власници и корисници површина које су од утицаја на изглед и уређење општинског подручја дужни су да те површине одржавају уредно, односно редовно косе траву и одржавају растиње и цвјетњаке, уклањају смеће, одржавају ограду, а посебно живе ограде и слично, са пажњом доброг домаћина.

(2) Посебно значајне површине су дворишта и дијелови партерно уређених површина уз објекте које се морају одржавати у складу са намјеном и стандардима урбаног живљења, а својим изгледом треба да допринесу љепшем изгледу окружења и града у цјелини.

Отклањање архитектонских баријера

Члан 96.

(1) Уређење простора јавних саобраћајних и пјешачких површина и прилаза грађевинским објектима, пројектовање стамбених и нестамбених зграда, као и посебних уређаја у њима и уклањање архитектонских баријера код постојећих објеката врши се у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката за несметано кретање дјецe и лица са умањеним тјелесним способностима ("Службени гласник Републике Српске", број 93/13).

(2) Пројектовање и грађење елемената тротоара, пјешачких стаза и прелаза, мјеста за паркирање, аутобуских стајалишта, рампи за пјешаке и инвалидска колица, спољних степеница, подизних платформи и других површина у склопу улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта у смислу њихове материјализације, попречних и уздужних нагиба, димензија и слично врши се у складу са прописаним техничким условима у Правилнику из става (1) овог члана.

Коришћење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго

Члан 97.

Коришћење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго у смислу ове Одлуке, представља коришћење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго у складу са документом просторног уређења општине Доњи Жабар.

Члан 98.

(1) Коришћење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго врши се на основу локацијских услова.

(2) Услови за коришћење земљишта за постављање објекта у сврху логоровања, рекреације и друго утврђује се стручним документом, урбанистичко-техничким условима и стручним мишљењем у зависности да ли је локација у обухвату спроведбеног или стратешког документа просторног уређења, као и ситуационим рјешењем у оквиру издатих урбанистичко-техничких услова.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 99.

(1) Захтјеви инвеститора у смислу ове Одлуке, поднијети прије ступања на снагу ове Одлуке, рјешаваће се у складу са прописима који су важили у вријеме подношења захтјева.

(2) Изузетно, уколико је то повољније за подносиоца-захтјева-инвеститора, по његовом захтјеву управна ствар ће се рјешавати у складу са Законом о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16-испр.), пратећим подзаконским прописима из ове области и овом Одлуком.

Члан 100.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Доњи Жабар", број 6/10).

Члан 101.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изградњи грађевина и уређењу простора ("Службени гласник општине Доњи Жабар", број 9/07-пречишћени текст и 5/09).

Члан 102.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Доњи Жабар.

Број: 01-022-18 /16
2. јун 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

40

На основу чланова 14. став 3. и 11. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Српске“, бр. 37/12.), члана 18. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 26. тачка 11) Статута општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, бр. 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15), Скупштина општине Доњи Жабар на 30. редовној сједници одржаној дана 2. јуна 2016. године, *доноси*

ОДЛУКУ

о проширеним правима из социјалне заштите

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком регулишу се проширена права у области социјалне заштите (у даљем тексту: проширена права) на подручју општине Доњи Жабар (у даљем тексту: Општина), врсте, услови и поступак њиховог остваривања.

Члан 2.

Права утврђена овом Одлуком реализују се у новчаним давањима, природи, услугама и другим средствима која се пружају појединцу, члановима породице или породици у цјелини и које имају за циљ задовољавање социјалних потреба, те спречавање и отклањање узрока настанка социјалних потреба.

II. ПРОШИРЕНА ПРАВА

1. Врсте

Члан 3.

Проширена права утврђена овом одлуком су:

1. Једнократна помоћ у природи,
 2. Трошкови сахране корисника права на сталну новчану помоћ из социјалне заштите и
 3. Помоћ у васпитању и образовању дјецe са сметњама у развоју
2. Једнократна помоћ у природи

Члан 4.

Једнократна помоћ у природи се обезбјеђује појединцу, члановима породице или породици у цјелини која се тренутно нађе у стању социјалне потребе због сиромаштва, дуготрајне незапослености, претрпљене елементарне непогоде, ратног страдања, избјеглиштва миграције, репатријације, смрти једног или више чланова породице, дуготрајног лијечења, издржавања казне, отпуста из установе или других непредвиђених околности.

Једнократна помоћ у природи подразумијева куповину и додјелу пакета основних животних намирница и хигијенски пакет чија вриједност не може прелазити износ од 100,00 КМ.

Изузетно се може одобрити већа вриједност пакета једнократне помоћи у природи из става 2. овог члана због посебних околности о чему, на основу дискреционог права одлучује надлежни орган који одлучује о остваривању права на једнократну помоћ у природи.

Члан 5.

Поступак за остваривање једнократне помоћи у природи проводи се по хитном поступку уз обавезу социјалног радника да изађе на терен и да своје стручно мишљење.

Члан 6.

За остваривање права на једнократну помоћ у природи потребно је уз захтјев приложити следеће документе:

- кућну листу,
- копију личне карте за све чланове домаћинства,
- увјерење о катастарском приходу,
- увјерење о приходу из пореске управе,
- чек од последње пензије,
- чек од последње инвалиднине,
- увјерење завода за запошљавање.

3. Једнократна новчана помоћ за трошкове сахране

Члан 7.

Право на једнократну новчану помоћ за трошкове сахране имају сродници корисника сталне новчане помоћи или лица која су извршила сахрану корисника сталне новчане помоћи из социјалне заштите, лица смјештеног у установу социјалне заштите или хранитељску породицу или другог лица које није имало сроднике који су по закону обавезни да га издржавају и нису имала своје имовине, или су је поклонили држави, из које би се измирили трошкови сахране, ако то право не могу остварити по другом основу.

Висина једнократне новчане помоћи за трошкове сахране износи 250,00 КМ.

За кориснике новчане помоћи који немају сроднике или исти нису у могућности да изврше сахрану корисника новчане помоћи, Општина ће сносити трошкове сахране тог лица у цијелости - до висине најниже цијене сандука са опремом, надгробног натписа, трошкова превоза, трошкова смјештаја у мртвачници и ископа гроба.

4. Помоћ у васпитању и образовању дјецe са сметњама у развоју

Члан 8.

Помоћ у васпитању и образовању дјецe са сметњама у развоју одобрава се дјеци из породица које остварују право на сталну новчану помоћ у складу са Законом о социјалној заштити која похађају инклузивну наставу у Основној школи «Доњи Жабар» Доњи Жабар.

Помоћ из става 1. овог члана обухвата

- помоћ за набавку уџбеника и школског прибора у вриједности до 150,00 КМ, и
- накнаду трошкова превоза ради контроле и утврђивања степена сметње у развоју код надлежне здравствене установе у висини до 100,00 КМ.

Члан 9.

Помоћ за набавку уџбеника и школског прибора имају:

1. Дјеца смјештена у хранитељске породице, и
2. Родитељи или старатељи дјецe школског узраста који остварују право на сталну новчану помоћ по Закону о социјалној заштити.

Члан 10.

За остваривање права на помоћ за набавку уџбеника и школског прибора дјетету са сметњама у развоју потребно је уз захтјев приложити:

- кућну листу,
- копију личне карте за све пунољетне чланове домаћинства,
- рјешење о оствареном праву на сталну новчану помоћ из социјалне заштите за родитеља или старатеља по Закону о социјалној заштити,
- потврду да дијете похађа инклузивну наставу у Основној школи „Доњи Жабар“ Доњи Жабар,
- другу документацију, по потреби, на захтјев првостепеног органа.

III. УСЛОВИ И ПОСТУПАК ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПРОШИРЕНУ СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ

1. Услови за остваривање проширених права

Члан 11.

Проширена права из области социјалне заштите утврђена одредбама члана 3. ове Одлуке може остварити лице које испуњава услове прописане одредбама члана 56. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Српске“, бр.37/12),и то:

- а) да има пребивалиште на подручју општине Доњи Жабар, осим за:
 - дијете које се нађе у стању социјалне потребе због сиромаштва, претрпљене елементарне непогоде, ратног страдања, избјеглиштва, миграције, репатријације, смрти једног или више чланова породице, дуготрајног лијечења, отпуста из установе или других непредвидивих околности) и
 - пунољетно лице које се нађе у стању социјалне потребе због сиромаштва, дуготрајне незапослености, претрпљене елементарне непогоде, ратног страдања, избјеглиштва, миграције, репатријације, смрти једног или више чланова породице, дуготрајног лијечења, издржавања казне, отпуста из установе или других непредвидивих околности
 - страни држављанин који има дозволу за боравак странаца, у складу са прописима о кретању и боравку и азилу,
- б) да предвиђено право не остварују у другим системима социјалне сигурности и
- в) да се због материјалног, социјалног или психосоцијалног стања нађе у стању социјалне потребе.

Члан 12.

Проширена права утврђена овом Одлуком везана су за личност и не могу се наслеђивати, преносити, нити могу бити предмет извршења.

2. Поступак за остваривање проширених права

Члан 13.

Поступак за остваривање права из ове одлуке покреће се по захтјеву лица које се налази у стању социјалне потребе, односно његовог законског заступника или старатеља, а за трошкови сахране-по захтјеву лица из члана 7. став 1. ове Одлуке, односно по службеној дужности уколико трошкове сахране сноси Општина.

Члан 14.

О правима из ове одлуке у првом степену рјешава Центар за социјални рад Доњи Жабар (у даљем тексту: Центар), по поступку утврђеном Законом о социјалној заштити и Законом о општем управном поступку.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

Центар по службеној дужности покреће поступак за остваривање права прописаних овом одлуком увијек када, на било који начин, сазна о потреби да се неком лицу пружи социјална заштита.

До почетка рада Центра за социјални рад Доњи Жабар о проширеним правима из ове Одлуке у првом степену одлучује Општинска управа Доњи Жабар надлежна за послове социјалне заштите.

По жалбама против рјешења у првом степену из ст. 1., 2. и 3. овог члана рјешава министарство надлежно за послове социјалне заштите.

Члан 15

Приликом одлучивања о проширеним правима из ове Одлуке првостепени орган користи методе социјалног рада и друге стручне поступке којима се на најбољи начин може постићи сврха социјалне заштите.

Члан 16.

Првостепени орган по службеној дужности најмање једанпут годишње врши ревизију рјешења по којима се остварују права на поједине облике проширене социјалне заштите.

Члан 17.

У погледу осталих питања која се односе на поступак за остваривање права на проширену социјалну заштиту по овој одлуци примјењиваће се одредбе Закона о општем управном поступку.

У остваривању права на проширену социјалну заштиту примјењују се методе управног, социјалног, педагошког и другог рада.

IV. ФИНАНСИРАЊЕ

Члан 18.

Средства за финансирање права утврђених овом одлуком обезбјеђују се у Буџету општине Доњи Жабар.

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о проширеним правима из области социјалне заштите („Службени гласник општине Доњи Жабар“, бр. 4/14).

Члан 20.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Доњи Жабар".

Број:01-022-21/16
2. јун 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

41

На основу члана 30. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 75. став (2), члана 80. став (1), члана 160. и члана 165. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16-испр.), члана 7. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 95/13), члана 5. Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката ("Службени гласник Републике Српске", бр. 97/13 и 23/16) и члана 26. Статута Општине Доњи Жабар ("Службени гласник Општине Доњи Жабар", број 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15), Скупштина Општине Доњи Жабар, на 30. редовној сједници одржаној дана 2. јуна 2016. године, *донијела је*

ОДЛУКУ

о начину плаћања и висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту

Члан 1.

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и накнада за природне погодности-ренту, плаћају се у цијелокупном износу прије издавања грађевинске дозволе за изградњу, доградњу или надоградњу.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, накнада за уређење градског грађевинског земљишта и једнократна рента може се плаћати у мјесечним ратама, на период највише до 24 мјесечне рате као и обвезницама Републике издатим за материјалну и нематеријалну штету.

(3) Плаћање накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за природну погодност-ренту у ратама одобрава начелник општине који са инвеститором закључује уговор о плаћању у ратама и то до 24 мјесечне рате.

(4) Инвеститору се не може издати употребна дозвола док у цијелости не исплати накнаде према уговору из става 3. овог члана.

(5) Инвеститор може и прије уговореног рока исплатити у цјелини накнаду трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

(6) У случају доцње у плаћању три приспјеле рате инвеститор је дужан у цијелости платити накнаду трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

(7) За пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститор плаћа накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

Члан 2.

(1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта плаћа се само за изградњу грађевина у зони обухвата Регулационог плана стамбеног насеља "Дујковача" у Лончарима и обухвата Регулационог плана спортско-рекреационе зоне у Човић Пољу.

(2) У односу на уложена средства за изградњу инфраструктуре и корисне површине планираних објеката одређује се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у износу од 62,40 КМ/м².

(3) Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђен у складу са ставом(2)овог члана,умањује се за 70%.

(4) Накнада утврђена у складу са ставом (2) и (3) овог члана, у циљу подстицаја градње и укупног развоја општине, додатно се умањује за 70%.

(5) У случају да инвеститор врши плаћање накнаде за уређење градског грађевинског земљишта готовински одједном одобрава се попуст у плаћању на укупно срачунати износ у висини од 10 %.

(6) Инвеститори линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре и припадајућих објеката за смјештај опреме и уређаја као што су трафостанице, подстанице за гријање, објекти за смјештај опреме код базних станица и друге технолошке опреме за различите инфраструктурне објекте у којима људи бораве само повремено и слично, не плаћају накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта одређену Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, о чему надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси рјешење у поступку који претходи издавању грађевинске дозволе.

(7) Линијски објекти комуналне и јавне инфраструктуре у смислу става(1)овог члана су:

- а) водоводна и канализациона мрежа,
- б) инсталације топловода и вреловода,
- в) електромрежа слабе и јаке струје,
- г) инсталације кабловске телевизије и телекомуникација,
- д) саобраћајнице за моторна возила и тротоари,
- ђ) пјешачке и бицикличке стазе и
- е) септичке јаме, цистерне за воду и други објекти који немају корисну површину и слично.

(8) За изградњу помоћних објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта умањује се за 50%.

(9) За изградњу привремених објеката плаћа се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у износу од 20% од износа накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за трајни објекат, обрачунате под условима прописаним Законом о уређењу простора и грађењу, Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, овом Одлуком и Одлуком о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта. Износ од 20% накнаде за уређење градског грађевинског земљишта представља износ накнаде за сваку годину продужења. У случају издавања локацијских услова за изградњу привременог објекта на период од 5 (пет) година, износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта плаћа се у пуном износу (100%).

Члан 3.

(1) Накнада за природне погодности-ренту се плаћа само за изградњу грађевина на градском грађевинском земљишту, односно у зони обухвата Регулационог плана стамбеног насеља "Дујковача" у Лончарима и обухвата Регулационог плана спортско-рекреационе зоне у Човић Пољу.

(2) Као основица за израчунавање ренте служи просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе која се множи са коефицијентом развијености јединице локалне самоуправе Кп.

(3) Висина ренте утврђује се у проценту у оквиру датих распона за поједине зоне од просјечне коначне грађевинске цијене из става (2) овог члана, а то су: - у четвртој зони 3%

(4) Износ накнаде за природне погодности-ренту утврђен у складу са ставом (3) овог члана умањује се за 50%.

(5) Накнада утврђена у складу са ставом (3) и (4) овог члана, у циљу подстицаја градње и укупног развоја општине, додатно се умањује за 60%.

(6) У случају да инвеститор врши плаћање накнаде за природне погодности-ренту готовински одједном одобрава се попуст у плаћању на укупно срачунати износ у висини од 10 %.

(7) За помоћне објекте (гараже, шупе за огрев, љетне кухиње и слично) рента се плаћа 50% од утврђене висине ренте из става (5) односно (6) овог члана.

(8) Не плаћа се накнада за ренту за градско грађевинско земљиште намијењено за изградњу линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре, уређаја и инсталација.

Члан 4.

За изградњу грађевина изван подручја обухвата Регулационог плана насеља Дујковача у Лончарима и изван подручја обухвата Регулационог плана спортско-рекреационе зоне у Човић Пољу односно за подручја изван градског грађевинског земљишта не плаћа се накнада за уређење градског грађевинског земљишта и једнократне ренте.

Члан 5.

(1) Инвеститор, односно власник објекта за који се врши легализација у складу са Законом дужан је платити накнаду за легализацију на рачун јавних прихода општине Доњи Жабар.

(2) Накнада за легализацију објекта се плаћа у складу са Законом о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13, 106/15 и 3/16-исправка) односно у складу са Уредбом о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објекта ("Службени гласник Републике Српске", број 97/13 и 23/16).

(3) Накнада за легализацију се може плаћати у мјесечним ратама, на период највише до 24 мјесечне рате као и обвезницама Републике издатим за материјалну и нематеријалну штету.

(4) Плаћање накнаде за легализацију у ратама одобрава начелник општине који са инвеститором закључује уговор о плаћању у ратама и то до 24 мјесечне рате са обрачунатом каматом за дио накнаде за легализацију која се плаћа у мјесечним ратама.

(5) У случају да инвеститор врши плаћање накнаде за легализацију одједном инвеститору се може одобрити додатни попуст у висини од 10%.

Члан 6.

Средства која се остварују из накнада, користе се за трошкове уређења земљишта, односно изградње инфраструктуре и трошкове израде просторно-планске документације.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Доњи Жабар.

Број: 01-022-19/16
2. јун 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр.124/08,58/09,95/11 и 60/15), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 26. Статута општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15), Скупштина општине Доњи Жабар на 30. редовној сједници одржаној дана 2. јуна 2016. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима продаје непокретности (к.ч. 1279/4 к.о. Лончари) у својини општине Доњи Жабар

Члан 1.

(1) Скупштина општине Доњи Жабар доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини општине Доњи Жабар, означене као к.ч. бр.1279/4, њива 6 класе, у укупној површини од 2169 m², уписана у ЛН број 792/1 к.о. Лончари, посјед општине Доњи Жабар у дијелу 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. бр. 1279/4, њива 6 класе, у укупној површини од 2169 m², уписана у з.к. ул. 743 к.о. Лончари, власништво општине Доњи Жабар са 1/1 дијела, у зони Урбанистичког плана насеља Доњи Жабар и Лончари по почетној тржишној продајној цијени од 2.385,90 КМ, утврђеној на основу Процјене овлашћеног судског вјештака од 23. 5. 2016. године.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун општине Доњи Жабар број 555-003-00163899-61, отворен код Нове Банке.

Члан 2.

(1) Продаја непокретности из члана 1. ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем–лицитацијом (у даљњем тексту: лицитација).

(2) Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „Вечерње новости“ и на интернет страници општине, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут и на огласној табли општине.

Члан 3.

(1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљњем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).

(2) Комисију из става 1. овог члана именује Скупштина општине Доњи Жабар, на приједлог начелника општине, у складу са одредбама правилника из става 1. овог члана.

Члан 4.

(1) Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

(2) Учесник лицитације је дужан положити кауцију, која износи 10 % од почетне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ.

(3) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

(4) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

(5) Ако учесник лицитације из става (4) овог члана одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

(6) Све трошкове у вези уговора сноси купац.

(7) Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Доњи Жабар закључи и потпише уговор о продаји непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 5.

Купац је обавезан да купопродајну цијену исплати на рачун продавца, до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, на начин и под условима који ће бити прецизније дефинисани уговором, а најкасније у року од седам (7) дана од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 6.

Скупштина општине Доњи Жабар је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из члана 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара и исплате купопродајне цијене.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Доњи Жабар“.

Број: 01-022-24/16
2. јун 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

43

На основу члана 30.ст.1. алинеја девета Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.101/04,42/05 и 118/05), члана 10. ст. 4. и 7. Закона о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске“, број 78/11 и 106/15) и члана 26. тачка 2. Статута општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15), а на основу Мишљења Привредне коморе Републике Српске број 04-08-96-26/16 од 22. 3. 2016. године, Скупштина општине Доњи Жабар је на Тридесетој редовној сједници одржаној дана 2. јуна 2016. године, донијела

ОДЛУКУ

о измјени и допуни Одлуке о висини боравишне таксе

Члан 1.

У Одлуци о висини боравишне таксе („Службени гласник општине Доњи Жабар“, Ванредни број 5/12) иза члана 2. додаје се нови члан 2а. који гласи:

Члан 2а.

За угоститеље који пружају услуге смјештаја у кући за одмор, апартману и соби за изнајмљивање утврђује се паушални износ боравишне таксе у износу од 15 КМ за сваки кревет (лежај) на годишњем нивоу.

Члан 2.

Члан 3. мијења се и гласи:

«Члан 3.

На сва остала питања везана за боравишну таксу (поступак и начин плаћања боравишне таксе, ослобађања од плаћања боравишне таксе, начин распоређивања и коришћења финансијских средстава прикупљених на основу уплате боравишне таксе, надзор над намјенским трошењем боравишне таксе и друго) примјењује се Закон о боравишној такси. »

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Доњи Жабар“.

Број: 01-022-22/16
2. јун 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

44

На основу чл. 2.ст1.тачка г), к) и п) и чл.4.ст.3. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 89/13) а у вези са члана 7. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09,95/11 и 60/15), члана 30. ст. 1. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.101/04, 42/05,118/05 и 98/13) и члана 26. т. 2) и 14) Статута општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, 6/05, ванредни бр.7/12 и бр.6/15), Скупштина општине Доњи Жабар је на својој 30. редовној сједници одржаној дана 2. јуна 2016. године, донијела

ОДЛУКУ

о промјени статуса земљишта

Члан 1.

Утврђује се да је стекло статус добра у општој употреби (некатегорисани пут) земљиште означено као к.ч.бр. 619/2 њива б. класе у површини од 432 м² уписано у лист непокретности бр.779 и з.к.уложак бр. 741 к.о.Лончари, власништво и посјед општине Доњи Жабар у дијелу 1/1.

Члан 2.

Налаже се Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Пелагићево - Подручна канцеларија Доњи Жабар, да у јавном регистру непокретности, за непокретност из члана 1. ове Одлуке, изврши упис добро у општој употреби-некатегорисани пут, општина Доњи Жабар са дијелом 1/1.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Доњи Жабар“.

Број:01-022-23/16
2. јун 201. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

45

На основу члана 48. а у вези са чл. 45. и 46. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 121/12 и 52/14), члана 30. алинеја 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04,42/05, 118/05 и 98/13) и члана 26. став 2. тачка 4. Статута општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15), Скупштина општине Доњи Жабар, на 30. редовној сједници одржаној дана 2. јуна 2016. године, *донијела је*

ОДЛУКУ
о Годишњем финансијском извјештају Буџета општине Доњи Жабар
за 2015. годину

Члан 1.

Усваја се Годишњи финансијски извјештај буџета општине Доњи Жабар за 2015. годину који се састоји из :

ТАБЕЛА А) ПРИХОДИ		
Редни број	ВРСТА ПРИХОДА	ИЗНОС (КМ)
1.	Порески приходи	898.511
2.	Непорески приходи	95.065
3.	Грантови	5.000
4.	Трансфери између буџетских јединица-помоћи	116.639
5.	Примици за произведену сталну имовину	500
УКУПНИ ПРИХОДИ:		1.115.715

ТАБЕЛА Б) РАСХОДИ		
Редни број	ВРСТА РАСХОДА	ИЗНОС (КМ)
1.	Текући расходи	1.076.930
2.	Издаци за нефинансијску имовину-Капитални расходи	31.305
3.	Издаци за отплату дугова	175.334
УКУПНИ РАСХОДИ:		1.283.569

Члан 2.

Остварени приходи, приливи,помоћи – буџетска средства и распоред буџетских средстава-издаци по основним и ближим намјенама у билансу општине Доњи Жабар за 2015. годину приказани су у табеларном прегледу који чини саставни дио ове Одлуке.

Члан 3.

Буџетски дефицит,негативна разлика између буџетских прихода и примитака и збира буџетских расхода и издатака (вишак расхода над приходима) износи 167.854 КМ.

Члан 4.

Извјештај о извршењу Буџета општине Доњи Жабар за 2015. годину, у прилогу, чини саставни дио ове Одлуке.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Доњи Жабар“.

Број: 01-022-27/16
2. јуна 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

УВОД

Извјештај о извршењу буџета општине Доњи Жабар за 2015.годину састављен је на бази евиденције у књиговодству, а у складу са Законом о буџетском систему, Законом о рачуноводству, Правилником о финансијском извјештавању буџетских корисника, рачуноводственим стандардима Републике Српске и другим прописима из области рачуноводствено финансијских активности буџетских корисника.

На основу Одлуке Скупштине општине Доњи Жабар број:01-022-78/15 усвојен је ребаланс буџета за 2015.годину, гдје су утврђени укупни приходи у износу од 1.298.053 КМ.

У овом извјештају дат је акценат на анализу остварења плана буџета и анализу структуре прихода и расхода.

Општина Доњи Жабар је у 2015. години остварила укупне приходе у износу од 1.115.715 КМ, односно за 14% мање у односу на планиране за 2015. годину, а за 31% мање у односу на 2014.годину.

Структуру остварених прихода у 2015. години чине:

1. Порески приходи	898.511 КМ
2. Непорески приходи	95.065 КМ
3. Грантови	5.000 КМ
4. Трансфери између буџетских јединица-помоћи	116.639 КМ
<u>5. Примиси за произведену сталну имовину</u>	<u>500 КМ</u>
Укупни приходи:	1.115.715 КМ

Укупни расходи у посматраном периоду износе 1.283.569 КМ, што представља остварење од 99% у односу на планиране за 2015.годину, а 71% у односу на остварење у 2014.години.

Структуру остварених расхода чине:

1. Текући расходи	1.076.930 КМ
2. Издаци за нефинансијску имовину-Капитални расходи	31.305 КМ
<u>3. Издаци за отплату дугова</u>	<u>175.334 КМ</u>
Укупни расходи :	1.283.569 КМ

Вишак расхода над приходима износи 167.854 КМ.

БИЛАНС БУЏЕТА

О П И С	УСВОЈЕНИ РЕБАЛАНС за 2015.	ОСТВАРЕЊЕ У 2015.	ОСТВАРЕЊЕ У 2014.	ИНДЕКС (3/2)	ИНДЕКС (3/4)
1	2	3	4	5	6
I ПРИХОДИ	1.298.053	1.115.715	1.608.657	86	69
1. ПОРЕСКИ ПРИХОДИ	1.015.115	898.511	1.185.927	89	76
2. НЕПОРЕСКИ ПРИХОДИ	163.100	95.065	85.859	58	111
3. ГРАНТОВИ	5.000	5.000	79.337	100	6
4. ТРАНСФЕРИ ИЗМЕЂУ БУЏЕТСКИХ ЈЕДИНИЦА-ПОМОЋИ	114.838	116.639	77.242	102	151
5. ПРИМИЦИ ЗА ПРОИЗВЕДЕНУ СТАЛНУ ИМОВИНУ	----	500	460	----	109
6. ПРИМИЦИ ОД ЗАЈМОВА УЗЕТИХ ОД БАНАКА	----	----	179.832	----	----
7. РАСПОДЈЕЛА СУФИЦИТА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	----	----	----	-	----
II РАСХОДИ	1.298,053	1.283.569	1.806.940	99	71

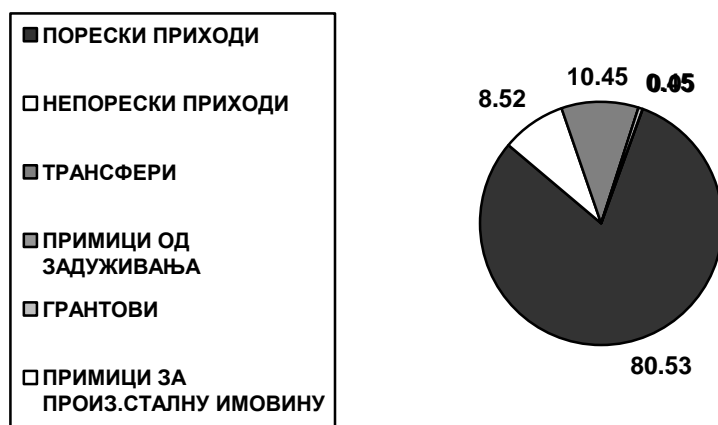
Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

1. ТЕКУЋИ РАСХОДИ	1.082.703	1.076.930	1.608.008	99	67
2. ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ- КАПИТАЛНИ БУЏЕТ	30.000	31.305	100.162	104	31
3.ИЗДАЦИ ЗА ОТПЛАТУ ДУГОВА	175.350	175.334	98.770	100	178
4. СРЕДСТВА БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	10.000	9.306	10.000	93	93

Средства буџетске резерве у колони 3 и 4 ове табеле нису збројена, пошто су књижена на економске кодове на које су утрошена, па су на истим кодовима и збројена.

АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ПРИХОДА

СТРУКТУРА ПРИХОДА ПО ВРСТАМА



ПОРЕСКИ ПРИХОДИ

Порески приходи у 2015. години износе 898.511 КМ, односно индекс њиховог остварења у односу на планиране за 2015.годину је 89, а у односу на остварење у 2014.години је 76. Учешће пореских прихода у односу на укупно остварене приходе је 80,53%.

Порези на лична примања и приходе од самосталних дјелатности, који обухватају порез на приходе од самосталних дјелатности, порез на приходе од самосталних дјелатности у паушалном износу и порез на лична примања по основу радног односа остварени су у износу од 47.542 КМ или 54% у односу на план, а 71% у односу на остварење у претходној години.

Порез на имовину, у чијој структури су: порез на имовину, порез на непокретности, порез на наслијеђе и поклоне и порез на пренос непокретности и права су остварени у износу од 11.086 КМ, односно 14% у односу на планиране и 94% у односу на остварење у претходној години. На остварење ових прихода није могуће утицати, а самим тим тешко је и реално планирати, па је због тога проценат остварења у односу на план мањи. До смањења остварења ових прихода у односу на план дошло је због промјене законских прописа у погледу обрачуна и наплате истих.

Индиректни порези (ПДВ) су остварени у износу од 830.684 КМ. Остварење овог, као најзначајнијег прихода је 99 у односу на планиране, а 75% у односу на остварење истог у претходној години. До смањења овог прихода у односу на претходну годину дошло је због смањеног коефицијента за расподјелу пореза на додатну вриједност за нашу општину.

НЕПОРЕСКИ ПРИХОДИ

Непорески приходи у посматраном периоду износе 95.065 КМ, односно 58% у односу на планиране, а 111% у односу на остварење у 2014.години. Њихово учешће у укупно оствареним приходима је 8,52%.

Општинске административне таксе су остварене у износу од 7.692 КМ, што у односу на планирану величину представља остварење од 51%, а у односу на остварење у претходној години 81%.

Приход по основу комуналних такси је остварен у износу од 29.171 КМ што представља остварење од 61% у односу на планиране величине, а 111% у односу на претходну годину. Код такси које су планиране буџетом дошло је до значајног пада у односу на планиране.

Најзначајнији по величини, у структури непореских прихода, је приход по основу накнада по разним основама који је остварен у износу од 43.805 КМ, што представља 83% од плана, а 137% од остварења у 2014.години.

Приходи од пружања јавних услуга су остварени у износу од 1.654 КМ.

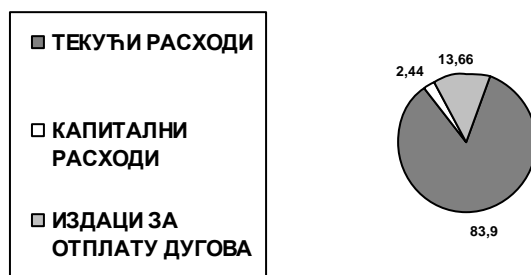
Остали непорески приходи износе 11.137 КМ, што представља 41% од плана, а 68% од остварења у 2014.години.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

ГРАНТОВИ у износу од 5.000 КМ односе се на Грант из буџета Босне и Херцеговине. Ради се о намјенским средствима за капиталну инвестицију Српској православној цркви.

ТРАНСФЕРИ ИЗМЕЂУ БУЏЕТСКИХ ЈЕДИНИЦА РАЗЛИЧИТИХ НИВОА ВЛАСТИ-ПОМОЋИ су пристигли од буџета Републике у износу од 116.639 КМ, а односе се на редован трансфер од Министарства управе и локалне самоуправе у износу од 40.300 КМ као помоћ неразвијеној општини, трансфе од Министарства здравља и социјалне заштите у износу од 57.501 КМ за суфинансирање социјалне заштите на подручју наше општине и средства из фонда солидарности у износу од 18.838 КМ. Њихово учешће у укупно оствареним приходима је 10,45%.

АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ РАСХОДА - СТРУКТУРА РАСХОДА ПО ВРСТАМА



ТЕКУЋИ РАСХОДИ

Текући расходи су остварени у износу од 1.076.930 КМ, односно, индекс остварења у односу на годишњи план је 99, а у односу на претходну годину је 67. Учешће ових расхода у укупно оствареним расходима је 83,90%. До смањења текућих расхода у односу на претходну годину дошло је због значајног смањења прихода.

Расходи за лична примања су остварени у износу од 549.873 КМ или 102% у односу на планиране, а 68% у односу на остварење у 2014. години. У структури ових расхода, расходи за бруто плате запослених износе 439.746 КМ, а расходи за бруто накнаде трошкова и осталих личних примања запослених износе 110.127 КМ. У бруто накнаде спадају: Накнаде за превоз радника на посао и са посла, накнаде за топли оброк, регрес за годишњи одмор и јубиларне награде. Расходи за бруто плате су смањени за 35% у односу на претходну годину из разлога што је, усљед смањених прихода, извршено смањење плате запослених, као и плате функционера. Накнаде трошкова запослених су у односу на претходну годину смањене за 19% из разлога што је један радник отишао у пензију, а на његово мјесто дошао радник који је радио по основу уговора о дјелу.

Расходи по основу коришћења роба и услуга износе 218.240 КМ, или 96% у односу на план, а за 33% мање у односу на претходну годину. У оквиру ових трошкова налазе се расходи прокњижени на економским кодовима од 412100 - 412900, а односе се на трошкове Скупштине, Административне службе, Мјесних заједница и Центра за социјални рад.

Трошкови закупа опреме су остварени у износу од 2.425 КМ што је у складу са планом. Ови трошкови се односе на закуп линије за трезорско пословање.

Трошкови електричне енергије су остварени у износу од 15.350 КМ или 110% у односу на план, а 78% у односу на претходну годину.

Трошкови услуга одвоза смећа остварени су у износу од 1.045 КМ, односно 52% у односу на план. У претходној години су ови расходи остварени у значајно већем износу пошто су у 2015. години трошкови одвоза смећа који се субвенционирају из буџета планирани на економском коду Субвенције.

Расходи за поштанске и телефонске услуге су остварени у износу од 23.304 КМ, односно 98% у односу на план, а 84% у односу на остварење у претходној години. На поштанске услуге се односи износ од 7.251 КМ. Расходи за канцеларијски материјал остварени су у износу од 3.853 КМ, што је за 6% мање од планираних, а за 56% мање од остварења у претходној години.

Расходи за рекламни материјал су остварени у износу од 1.610 КМ што износи 81% у односу на план, а 137% у односу на остварење у претходној години.

Расходи за текуће одржавање су у укупном износу остварени 92% у односу на план, и износе 33.346 КМ, а 54% у односу на претходну годину. Посматрајући аналитику ове групе трошкова примјешујемо да су остварени у приближно планираним величинама и да су одступања, уколико их има, јако мала.

Расходи по основу путовања у земљи су остварени у износу од 10.118 КМ, што је за 4% мање од планираних, а за 31% мање у односу на претходну годину. Расходи по основу утрошка горива износе 8.343 КМ, што представља смањење за 7% у односу на план, а смањење за 38% у односу на претходну годину. Расходи за осигурање запослених и осигурање и регистрацију возила су остварени у складу са прописима који регулишу ову област и мањи су од планираних.

Расходи за услуге јавног информисања који се односе на услуге штампања, објављивање тендера, огласа итд. остварени су у износу од 1.998 КМ или 100% у односу на план, а 108% у односу на претходну годину. Услуге медија су остварене у износу од 4.800 КМ или 100% у односу на планиране, а 29% у односу на претходну годину. Смањење ових расхода је због смањених потреба за истим и смањених буџетских средстава. Расходи за рачуноводствене услуге су остварени у проценту од 100% у односу на планиране, а расходи за геодетске услуге су остварене за 26% више од планираних.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

Расходи за услуге одржавања јавних површина у износу од 5.970 КМ односе се на кошење банкина, одржавање гробља и осталих јавних површина. Трошкови енергије за јавну расвјету су остварени у износу од 13.403 КМ, што је у односу на план мање за 11%, а за 32% мање у односу на остварење у прошлој години.

Расходи за бруто накнаде по основу повремених и привремених послова и уговора о дјелу су смањени у односу на планиране за 31%, а смањени су за 38% у односу на претходну годину. Трошкови репрезентације су повећани за 2% у односу на план, а за 53% су смањени у односу на претходну годину. Расходи по судском рјешењу у износу од 16.873 КМ односе се на главницу, камату и судске трошкове по тужби једног отпуштеног радника. Средства за контролу исправности воде за пиће су утрошена у износу од 780 КМ, што је за 22% мање у односу на план, а за 53% мање у односу на остварење у претходној години. За противградну заштиту је издвојено 6.000 КМ, односно 100% у односу на годишњи план, а према уговору са Владом РС. Остали непоменути расходи износе 2.688 КМ, (100% у односу на план), а односе се на обезбјеђење зграде општине и слично.

Расходи за бруто накнаде скупштинским одборницима износе 30.655 КМ, што је у складу с планом, а за 38% су мањи у односу на претходну годину. Расходи за бруто накнаде скупштинским радним тијелима износе 2.829 КМ или 13% више у односу на план, а 28% мање у односу на претходну годину. Трошкови општинских манифестација су остварени у мањем износу у односу на планирану величину за 17%, а у односу на остварење у претходној години за 58%.

Расходи финансирања и други финансијски трошкови су остварени у износу од 34.619 КМ или 100% у односу на план, а односе се на позајмљена средства за ранијих година. Камата на кредит дозначен од стране Комерцијалне банке за изградњу канализационог система износи 16.518 КМ, на кредит НЛБ Развојној банци за капиталне инвестиције дозначен у 2013. години износи 9.531 КМ, на кредит НЛБ Развојној банци дозначен у 2014. години износи 5.516 КМ и на краткорочни кредит НЛБ Развојној банци у износу од 3.054 КМ.

Субвенције у износу од 11.582 КМ или 84% од планиране величине односе се на субвенције по основу утрошка електричне енергије за канализацију, пречистач, семафор и артерац у Дујковачи и одвоз смећа за одређене категорије становништва.

Грантови у 2015. години износе 53.046 КМ, односно 83% у односу на план, а за 60% су мањи од остварења у претходној години.

Средства за спортске организације су издвојена у износу од 16.789 КМ, односно 107% у односу на план, а средства за финансирање спортских манифестација у посматраној години су издвојена у износу од 2.530 КМ или 108% у односу на планирану величину.

Текући грантови вјерским организацијама-Српској православној цркви су дозначени у износу од 2.950 КМ или 98% од планиране величине.

Основној школи је издвојено 2.935 КМ за материјалне трошкове.

Трошкови за накнаду Локалној изборној комисији су остварени у износу од 1.080 КМ или 67% у односу на план.

За општинску организацију Црвеног крста је издвојено 685 КМ, а Борачкој организацији општине Доњи Жабар 6.913 КМ.

За суфинансирање Ватрогасне јединице је издвојено 11.907 КМ или 60% од планиране величине.

Остале помоћи непрофитним организацијама су исплаћене у износу од 200 КМ.

Исплате Удружењу пензионера су извршене у износу од 500 КМ, што је у складу са планом.

За суфинансирање амбуланте издвојено је 1.224 КМ за трошкове електричне енергије и телефонских услуга.

За капиталне грантове етничким и вјерским организацијама-СПЦ у Д.Жабару-за изградњу парохијског дома је издвојено 5.000 КМ намјенских средстава која су пристигла од буџета БиХ, што је у складу с планом.

Дознаке на име социјалне заштите износе 209.570 КМ, што је за 4% више у односу на план, а за 14% мање у односу на остварење у претходној години.

Текуће дознаке корисницима социјалне заштите које се исплаћују од стране буџета у виду сталних социјалних помоћи износе 37.526 КМ или 101% у односу на годишњи план. Текуће дознаке корисницима социјалне заштите које се исплаћују од стране буџета у виду додатка за помоћ и његу другог лица износе 66.633 КМ или 111% у односу на план. Текуће дознаке корисницима социјалне заштите које се исплаћују од стране буџета у виду обезбјеђења смјештаја у домове износе 19.536 КМ или 105% у односу на план. Текуће дознаке корисницима социјалне заштите које се исплаћују од стране буџета у виду једнократних помоћи износе 4.645 КМ или 116% у односу на план.

Средства за војне инвалиде, рањене борце и породице погинулих бораца су издвојена у висини од 900 КМ или 15% у односу на план.

Стипендије студентима износе од 21.700 КМ, односно, индекс њиховог у односу на планиране је 115.

Индекс остварења трошкова превоза ученика у односу на план је 107.

Ови трошкови се односе на превоз ученика у основну школу у износу од 19.639 КМ и средње школе у износу од 28.496 КМ.

Текуће помоћи породици, дјеци и омладини-подстицај наталитету су издвојене у износу од 1.900 или 63% од планиране величине.

Остале текуће дознаке грађанима су издвојене у износу од 3.690 КМ, а односе се на помоћи појединцима на основу појединачних захтјева.

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

За здравствено осигурање социјално угрожених лица издвојено је 4.904 КМ или 82% од планираних средстава.

Расходи за Мјесне заједнице износе 11.712 КМ или 86% у односу на план, а односе се на текуће одржавање осталих грађевинских објеката у износу од 8.112 КМ и накнаде предсједницима Мјесних заједница у износу од 3.600 КМ.

КАПИТАЛНИ РАСХОДИ

ИЗДАЦИ ЗА ПРОИЗВЕДЕНУ СТАЛНУ ИМОВИНУ

Трошкови за набавку сталних средстава су остварени у износу од 31.305 КМ, што представља 2,44% од укупно остварених расхода.

Капитални расходи-Средства за изградњу амбуланте су утрошена у износу од 6.767 КМ или 92% у односу на планирану величину.

За наставак изградње подручне Основне школе у Лончарима је утрошено 24.538 КМ, односно 108% у односу на план. Треба напоменути да је Министарство образовања РС извршило улагање у Основну школу у Лончарима износ од 135.682 КМ и заједно са нашим улагањем ова инвестиција је завршена. Донирани износ средстава који је уплаћен директно извођачу радова од стране надлежног министарства је укњижен у књиговодство наше општине и самим тим повећана вриједност наведене инвестиције.

ИЗДАЦИ ЗА ОТПЛАТУ ДУГОВА у износу од 175.334 КМ или 100% у односу на план, односе се на поврат дијела кредита Комерцијалној банци у износу од 48.908 КМ који је утрошен за изградњу канализационих система, износ од 39.298 КМ односи се на отплату дијела кредита из 2013.године за капиталне инвестиције, износ од 10.128 КМ односи се на отплату дијела кредита из 2014.године и износ од 77.000 КМ односи се на отплату у цјелости краткорочног кредита. Учешће ових трошкова у укупном расходима је 13,66%.

СРЕДСТВА БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ у износу од 9.306 КМ су распоређена према члану 43. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број:121/12), а односе се на следеће намјене:Одлука бр.02-022-29/15 за исплату додатка за помоћ и његу другог лица штићеницима установа социјалне заштите и за смјештај у домове у износу од 8.000 КМ у оквиру потрошачке јединице Центар за социјални рад и за изградњу Основне школе у Лончарима у износу од 1.306 КМ у оквиру потрошачке јединице Административна служба.

РЕАЛОКАЦИЈА БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА је извршена на основу члана 41. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број:121/12) и члана 2. Одлуке о извршењу буџета општине Доњи Жабар за 2015.годину, а на следећи начин:

- Рјешење број:02-022-28/15 односи се на следеће реалокације: у оквиру потрошачке јединице Скупштина са економског кода 412730-Расходи за услуге информисања на економски код 411100-Расходи за бруто плате у износу од 1.000 КМ,
- У оквиру потрошачке јединице Административне службе са економског кода 411220-Расходи за накнаде за топли оброк на економски код 411100-Расходи за бруто плате у износу од 1.850 КМ,
- У оквиру потрошачке јединице Административне службе са економског кода 415210-Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Суфинансирање Ватрогасне јединице на економски код 411100-Расходи за бруто плате у износу од 8.093 КМ,
- У оквиру потрошачке јединице Административне службе са економског кода 415210-Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Борачка организација општине Доњи Жабар на економски код 416120-Текуће дознаке грађанима које се исплаћују из буџета општине-Текуће помоћи студентима у износу од 840 КМ,
- У оквиру потрошачке јединице Административне службе са економског кода 414140-Субвенције нефинансијским субјектима у осталим областима-Расходи по основу утрошка електричне енергије-канализација на економски код 411100-Расходи за бруто плате у износу од 695 КМ,
- У оквиру потрошачке јединице Административне службе са економског кода 414140-Субвенције нефинансијским субјектима у осталим областима-Одвоз смећа на економски код 411100-Расходи за бруто плате у износу од 853 КМ,
- У оквиру потрошачке јединице Административне службе са економског кода 414140-Субвенције нефинансијским субјектима у осталим областима-Струја за пречистач,семафор и артерац у Дујковачи на економски код 411100-Расходи за бруто плате у износу од 666 КМ и
- У оквиру потрошачке јединице Центар за социјални рад са економског кода 411290-Расходи за порезе и доприносе на накнаде на економски код 411100-Расходи за бруто плате у износу од 3.100 КМ,

СТАЊЕ СТАЛНИХ СРЕДСТАВА, НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА, ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА НА ДАН 31.12.2015. ГОДИНЕ

На крају анализе треба истаћи да је неотписана вриједност сталних средстава општине Доњи Жабар на почетку 2015. године била 5.896.954 КМ, а на крају 5.903.637 КМ, што значи да је дошло до повећања за 0,11%, због значајнијих улагања у Основну школу у Лончарима у 2015.години. Стална средства се односе на земљиште, канализациону мрежу, грађевинске објекте, путеве, нисконапонску мрежу, вањска освјетљења, опрему, регулациони и урбанистички план и сл..

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

Почетно стање новчаних средстава на почетку 2015. године је 188.908 КМ, а завршно 52.880 КМ. На дан 31.12.2015. године стање новчаних средстава на банковним рачунима је 52.869 КМ, а у благајни 11 КМ.

Краткорочна потраживања и разграничења на почетку обрачуноског периода су износила 108.361 КМ, а на крају 136.198 КМ. Ова потраживања се односе на потраживања по основу пореза, такси и накнада и дате авансе.

Дугорочна потраживања на крају 2015. године износе 38.246 КМ, а односе се на порезе и непореске приходе за које је продужен рок плаћања.

Укупна актива општине Доњи Жабар износи 6.130.961 КМ.

Краткорочне обавезе из пословања у земљи и краткорочна разграничења на почетку године су износиле 740.604 КМ, а на крају 726.943 КМ. Ове обавезе се односе на обавезе према добављачима, физичким лицима и радницима и дио дугорочног кредита који доспијева до годину дана.

Стање дугорочних кредита на почетку године је 490.593 КМ, а на крају 375.863 КМ. Дугорочна резервисања и разграничења на крају године износе 135.682 КМ, а односе се на средства која је Министарство образовања директно уложило у Основну школу у Лончарима, а ми смо, по завршетку инвестирања, укњижили у наше пословне књиге.

Трајни извори средстава и на почетку и на крају 2015. године износе 146.240 КМ.

Финансијски резултат на дан 01.01.2015. године износи 4.855.032 КМ, а на дан 31.12.2015. године стање на овом конту у билансу стања износи 4.746.233 КМ.

Финансијски резултат текуће године на дан 31.12.2015. године према билансу успјеха и билансу стања износи -121.518 КМ.

Укупна пасива општине Доњи Жабар износи 6.130.961 КМ.

Образложење

Разматрање Извјештаја о извршењу буџета за 2015. годину предвиђено је програмом рада Скупштине општине Доњи Жабар, а у складу са чланом 46. Закона о буџетском систему Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број: 121/12 и 52/14).

У овом извјештају дат је акценат на анализу остварења плана буџета, те анализу структуре буџетских средстава.

Анализа се састоји из два дијела: анализе прихода и анализе расхода.

У оквиру анализе прихода анализирани су порески приходи, непорески приходи, грантови и трансфери између буџетских јединица- помоћи.

Расходи су приказани табеларно према економској, организационој и функционалној класификацији. У оквиру анализе расхода анализирани су текући расходи, издаци за нефинансијску имовину-капитални расходи и издаци за отплату дугова.

РЕБАЛАНС БУЏЕТА ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР ЗА 2015.ГОДИНУ - ОПШТИ ДИО						
Економски код	О П И С	УСВОЈЕНИ РЕБАЛАНС БУЏЕТА ЗА 2015.	ОСТВАРЕЊЕ 2015.	ИНДЕКС (4/3)	ОСТВАРЕЊЕ 2014.	ИНДЕКС (4/6)
1	2	3	4	5	6	7
	А. БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ	1.298.053	1.115.215	86	1.428.365	78
710000	Порески приходи	1.015.115	898.511	89	1.185.927	76
711000	Приходи од пореза на доходак и добит	50	24	48	7	343
712000	Доприноси за социјално осигурање					
713000	Порез на лична примања и приходе од самосталне дјелатности	88.200	47.542	54	66.898	71
714000	Порези на имовину	78.865	11.086	14	11.804	94
715000	Порези на промет производа и услуга	10.000	9.175	92	51	17.990
716000	Царине и увозне дацбине					
717000	Индиректни порези дозначени од УИО	838.000	830.684	99	1.107.090	75

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

719000	Остали порески приходи				77	0
720000	II Непорески приходи	163.100	95.065	58	85.859	111
721000	Приходи од финансијске и нефинансијске имовине и позитивних курсних разлика	2.100	1.606	76	880	183
722000	Накнаде, таксе и приходи од пружања јавних услуга	134.000	82.322	61	68.584	120
723000	Новчане казне					
729000	Остали непорески приходи	27.000	11.137	41	16.395	68
730000	III Грантови	5.000	5.000	100	79.337	6
731000	Грантови	5.000	5.000	100	79.337	6
780000	IV Трансфери	114.838	116.639	102	77.242	151
781000	Трансфери између буџетских јединица различитог нивоа власти	114.838	116.639	102	77.242	151
782000	Трансфери између буџетских јединица истог нивоа власти					
	Б. БУЏЕТСКИ РАСХОДИ	1.092.703	1.076.930	99	1.608.008	67
410000	I Текући расходи	1.082.703	1.076.930	99	1.608.008	67
411000	Расходи за лична примања	541.043	549.873	102	807.491	68
412000	Расходи по основу коришћења роба и услуга	227.612	218.240	96	323.721	67
413000	Расходи финансирања и други финансијски трошкови	34.628	34.619	100	31.877	109
414000	Субвенције	13.800	11.582	84	66.626	17
415000	Грантови	63.620	53.046	83	133.672	40
416000	Дознаке на име социјалне заштите које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова	202.000	209.570	104	244.621	86
417000	Дознаке на име социјалне заштите које исплаћују институције обавезног социјалног осигурања					
480000	II Трансфери између буџетских јединица	0	0		0	
481000	Трансфери између буџетских јединица различитих нивоа власти					
482000	Трансфери између буџетских јединица истог нивоа власти					
* * *	III Буџетска резерва	10.000		0		
	В. БРУТО БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ/ДЕФИЦИТ (А-Б)	205.350	38.285	19	-179.643	-21
	Г. НЕТО ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ (I-II)	-30.000	-30.805	103	-99.702	31
810000	I Примиси за нефинансијску имовину	0	500		460	109
811000	Примиси за произведену сталну имовину		500		460	109
812000	Примиси за драгоцености					
813000	Примиси за непроизведену сталну имовину					
814000	Примиси од продаје сталне имовине намјењене продаји и обустављених послова					

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

815000	Примици за сталне залихе					
816000	Примици од залиха материјала, учинка, робе и ситног инвентара, амбалаже и сл.					
817000	Примици по основу пореза на додату вриједност					
510000	II Издаци за нефинансијску имовину	30.000	31.305	104	100.162	31
511000	Издаци за произведену сталну имовину	30.000	31.305	104	100.162	31
512000	Издаци за драгоцјености					
513000	Издаци за непроизведену сталну имовину					
514000	Издаци за сталну имовину намјењену продаји					
515000	Издаци за стратешке залихе					
516000	Издаци за залихе материјала, робе и ситног инвентара, амбалаже и сл.					
517000	Издаци по основу пореза на додату вриједност					
	Д. БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ/ДЕФИЦИТ (В+Г)	175.350	7.480	4	-279.345	-3
	Ђ. НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ (Е+Ж+З+И)	-175.350	-175.334	100	81.062	-216
	Е. НЕТО ПРИМИЦИ ОД ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (I-II)	0	0		0	
910000	I Примици од финансијске имовине	0	0		0	
911000	Примици од финансијске имовине					
610000	II Издаци за финансијску имовину	0	0		0	
611000	Издаци за финансијску имовину					
	Ж. НЕТО ЗАДУЖИВАЊЕ (I-II)	-175350	-175334	100	81062	-216
920000	I Примици од задуживања	0	0		179.832	0
921000	Примици од краткорочног и дугорочног задуживања				179.832	0
620000	II Издаци за отплату дугова	175.350	175.334	100	98.770	178
621000	Издаци за отплату дугова	175.350	175.334	100	98.770	178
920000	З. Примици од рефундације отплаћених зајмова	0	0		0	
921000	Примици од рефундације отплаћених зајмова					
***	И. Расподјела суфицита из ранијих периода					
	Ј. РАЗЛИКА У ФИНАНСИРАЊУ (Д+Ђ)	0	-167.854		-198.283	85

РЕБАЛАНС БУЏЕТА ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР ЗА 2015.ГОДИНУ-БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ И ПРИМИЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ

Економски код	О П И С	УСВОЈЕНИ РЕБАЛАНС БУЏЕТА ЗА 2015.	ОСТВАРЕЊЕ 2015.	ИНДЕКС (4/3)	ОСТВАРЕЊЕ 2014.	ИНДЕКС (4/6)
1	2	3	4	5	6	7
	БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ	1.298.053	1.115.215	86	1.428.365	78
710000	Порески приходи	1.015.115	898.511	89	1.185.927	76

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

711000	Приходи од пореза на доходак и добит	50	24	48	7	343
711100	Порези на доходак	50	24	48	7	343
711200	Порези на добит правних лица					
711300	Порези на приходе од капиталних добитака					
712000	Доприноси за социјално осигурање	0	0		0	
712100	Доприноси за социјално осигурање					
713000	Порези на лична примања и приходе од самосталних дјелатности	88.200	47.542	54	66.898	71
713100	Порези на лична примања и приходе од самост. дјелатности	88.200	47.542	54	66.898	71
714000	Порези на имовину	78.865	11.086	14	11.804	94
714100	Порез на имовину	71.865	9.816	14	10.324	95
714200	Порези на наслеђе и поклоне	2.000	1.270	64	1.307	97
714300	Порези на финансијске и капиталне трансакције	5.000	0	0	173	0
714900	Остали порези на имовину					
715000	Порези на промет производа и услуга	10.000	9.175	92	51	17.990
715100	Порези на промет производа и услуга	370	1694	458	51	3.322
415300	Акцизе	9.630	7.481	78		
716000	Царине и увозне дацбине	0	0		0	
716100	Царине и увозне дацбине					
717000	Индириктни порези дозначени од УИО	838.000	830.684	99	1.107.090	75
717100	Индириктни порези дозначени од УИО	838.000	830.684	99	1.107.090	75
719000	Остали порески приходи	0	0		77	0
719000	Остали порески приходи				77	0
720000	Непорески приходи	163.100	95.065	58	85.859	111
721000	Приходи од финансијске и нефинансијске имовине и позитивних курсних разлика	2.100	1.606	76	880	183
721100	Приходи од дивиденде, учешћа у капиталу и сличних права					
721200	Приходи од закупа и ренте	2.000	1.583	79	855	185
721300	Приходи од камата на готовину и готовинске еквиваленте	100	23	23	25	92
721400	Приходи од хартија од вриједности и финансијских деривата					
721500	Приходи од камата и осталих накнада за дате зајмове					
721600	Приходи по основу ефективних позитивних курсних разлика					
721900	Остали приходи од имовине					
722000	Накнаде, таксе и приходи од пружања јавних услуга	134.000	82.322	61	68.584	120

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

722100	Административне накнаде и таксе	15.000	7.692	51	9.552	81
722200	Судске накнаде и таксе					
722300	Комуналне накнаде и таксе	48.000	29.171	61	26.293	111
722400	Накнаде по разним основима	53.000	43.805	83	32.033	137
722500	Приходи од пружања јавних услуга	18.000	1.654	9	706	234
723000	Новчане казне	0	0		0	
723100	Новчане казне					
729000	Остали непорески приходи	27.000	11.137	41	16.395	68
729100	Остали непорески приходи	27.000	11.137	41	16.395	68
730000	Г р а н т о в и	5.000	5.000	100	79.337	6
731000	Грантови	5.000	5.000	100	79.337	6
731100	Грантови из иностранства					
731200	Грантови из земље	5.000	5.000	100	79.337	6
780000	Т р а н с ф е р и и з м е ђ у б у ђ е т с к и х ј е д и н и ц а	114.838	116.639	102	77.242	151
781000	Трансфери између буџетских јединица различитог нивоа власти	114.838	116.639	102	77.242	151
781100	Трансфери заједничким институцијама					
781200	Трансфери ентитету					
781300	Трансфери јединицама локалне самоуправе	114.838	116.639	102	77.242	151
781400	Трансфери мјесним заједницама					
781500	Трансфери фондовима					
781900	Трансфери осталим нивоима власти					
782000	Трансфери између буџет јединица истог нивоа власти	0	0			
782100	Трансфери између буџетских јединица истог нивоа власти					
ПРИМИЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ		0	500		460	109
810000	Примици за нефинансијску имовину	0	500		460	109
811000	Примици за произведену сталну имовину	0	500		460	109
811100	Примици за зграде и објекте					
811200	Примици за постројења и опрему		500		460	109
811300	Примици за биолошку имовину					
811400	Примици за инвестициону имовину					
811900	Примици за осталу произведену имовину					
812000	Примици за драгоцености	0	0		0	
812100	Примици за драгоцености					

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

813000	Примици за непроизведену сталну имовину	0	0		0	
813100	Примици за земљиште					
813200	Примици за подземна и површинска налазишта					
813300	Примици за остала природна добра					
813900	Примици за осталу непроизведену имовину					
814000	Примици од продаје сталне имовине намјењене продаји и обустављених послова	0	0		0	
814100	Примици од продаје сталне имовине намјењене продаји и обустављених послова					
815000	Примици за сталне залихе	0	0		0	
815100	Примици за стратешке залихе					
816000	Примици од залиха материјала, учинка, робе и ситног инвентара, амбалаже и сл.	0	0		0	
816100	Примици од залиха материјала, учинка, робе и ситног инвентара, амбалаже и сл.					
817000	Примици по основу пореза на додатну вриједност	0	0		0	
817100	Примици по основу пореза на додатну вриједност					
УКУПНИ БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ И ПРИМИЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ		1.298.053	1.115.715	86	1.428.825	78

РЕБАЛАНС БУЏЕТА ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР ЗА 2015.ГОДИНУ-БУЏЕТСКИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ

Економски код	О П И С	УСВОЈЕНИ РЕБАЛАНС БУЏЕТА ЗА 2015.	ОСТВАРЕЊЕ 2015.	ИНДЕКС (4/3)	ОСТВАРЕЊЕ 2014.	ИНДЕКС (4/6)
1	2	3	4	5	6	7
БУЏЕТСКИ РАСХОДИ		1.092.703	1.076.930	99	1.608.008	67
410000	Текући расходи	1.082.703	1.076.930	99	1.608.008	67
411000	Расходи за лична примања	541.043	549.873	102	807.491	68
411100	Расходи за бруто плате	424.107	439.746	104	672.319	65
411200	Расходи за бруто накнаде трошкова и осталих личних примања запослених	116.936	110.127	94	135.172	81
412000	Расходи по основу коришћења роба и услуга	227.612	218.240	96	323.721	67
412100	Расходи по основу закупа	2.500	2.425	97	2.419	100
412200	Расходи по основу утрошка енергије, комуналних, комуникационих и транспортних услуга	39.700	39.699	100	60.780	65
412300	Расходи за режијски материјал	6.150	5.478	89	10.541	52
412400	Расходи за материјал за посебне намјене					

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

412500	Расходи за текуће одржавање	36.200	33.346	92	61.723	54
412600	Расходи по основу путовања и смјештаја	10.500	10.118	96	14.613	69
412700	Расходи за стручне услуге	30.162	28.059	93	43.668	64
412800	Расходи за услуге одржавања јавних површина и заштите животне средине	21.000	19.373	92	21.877	89
412900	Остали расходи по основу коришћења робе и услуга	81.400	79.742	98	108.100	74
413000	Расходи финансирања и други финансијски трошкови	34.628	34.619	100	31.877	109
413100	Расходи по основу камата на хартије од вриједности					
413200	Расходи финансирања по основу финансијских деривата					
413300	Расходи по основу камата на примљене зајмове у земљи	34.628	34.619	100	31.072	111
413400	Расходи по основу камата на примљене зајмове из иностранства					
413500	Расходи по основу камата на одобрене, а нереализоване зајмове					
413600	Расходи по основу камата на преузете зајмове					
413700	Трошкови сервисирања примљених зајмова				805	0
413800	Расходи по основу ефективних негативних курсних разлика					
413900	Расходи по основу затезних камата					
414000	Субвенције	13.800	11.582	84	66.626	17
414100	Субвенције	13.800	11.582	84	66.626	17
415000	Грантови	63.620	53.046	83	133.672	40
415100	Грантови у иностранство					
415200	Грантови у земљи	63.620	53.046	83	133.672	40
416000	Дознаке на име социјалне заштите које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова	202.000	209.570	104	244.621	86
416100	Дознаке грађанима које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова	196.000	204.666	104	239.474	85
416200	Дознаке другим институцијама обавезног социјалног осигурања које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова	6.000	4.904	82	5.147	95
416300	Дознаке пружаоцима услуга социјалне заштите које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова					
416900	Остале дознаке на име социјалне заштите које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова					
417000	Дознаке на име социјалне заштите које исплаћују институције обавезног социјалног осигурања	0	0		0	

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

417100	Дознаке по основу пензијског осигурања					
417200	Дознаке по основу здравственог осигурања					
417300	Дознаке по основу осигурања од незапослености					
417400	Дознаке по основу дјечије заштите					
417900	Дознаке по основу осталих врста обавезне социјалне заштите					
480000	Т р а н с ф е р и и з м е ђ у б у д ж е т с к и х ј е д и н и ц а	0	0		0	
481000	Трансфери између буџетских јединица различитих нивоа власти	0	0		0	
481100	Трансфери заједничким институцијама					
481200	Трансфери ентитету					
481300	Трансфери јединицама локалне самоуправе					
481400	Трансфери мјесним заједницама					
481500	Трансфери фондовима					
481900	Трансфери осталим нивоима власти					
482000	Трансфери између буџетских јединица истог нивоа власти	0	0		0	
482100	Трансфери између буџетских јединица истог нивоа власти					
****	Буџетска резерва	10.000	0	0	0	
****	Буџетска резерва	10.000		0		
ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ		30.000	31.305	104	100.162	31
510000	Издаци за нефинансијску имовину	30.000	31.305	104	100.162	31
511000	Издаци за произведену сталну имовину	30.000	31.305	104	100.162	31
511100	Издаци за изградњу и прибављање зграда и објеката	30.000	31.305	104	98.383	32
511200	Издаци за инвестиционо одржавање, реконструкцију и адаптацију зграда и објеката					
511300	Издаци за набавку постројења и опреме				1.779	0
511400	Издаци за инвестиционо одржавање опреме					
511500	Издаци за биолошку имовину					
511600	Издаци за инвестициону имовину					
511700	Издаци за нематеријалну произведену имовину					
512000	Издаци за драгоцености	0	0		0	
512100	Издаци за драгоцености					
513000	Издаци за непроизведену сталну имовину	0	0		0	
513100	Издаци за прибављање земљишта					
513200	Издаци по основу улагања у побољшање земљишта					

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

513300	Издаци за прибављање подземних и површинских налазишта					
513400	Издаци по основу улагања у побољшање подземних и површинских налазишта					
513500	Издаци за прибављање осталих природних добара					
513600	Издаци по основу улагања у побољшање осталих природних добара					
513700	Издаци за нематеријалну непроизведену имовину					
514000	Издаци за сталну имовину намјењену продаји	0	0		0	
514100	Издаци за сталну имовину намјењену продаји					
515000	Издаци за стратешке залихе	0	0		0	
515100	Издаци за стратешке залихе					
516000	Издаци за залихе материјала, робе и ситног инвентара, амбалаже и сл.	0	0		0	
	Издаци за залихе материјала, робе и ситног инвентара, амбалаже и сл.					
517000	Издаци по основу пореза на додату вриједност	0	0		0	
517100	Издаци по основу пореза на додату вриједност					
УКУПНИ БУЏЕТСКИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ		1.122.703	1.108.235	99	1.708.170	65

РЕБАЛАНС БУЏЕТА ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР ЗА 2015. ГОДИНУ - ФИНАНСИРАЊЕ

Економски код	О П И С	УСВОЈЕНИ РЕБАЛАНС БУЏЕТА ЗА 2015.	ОСТВАРЕЊЕ 2015.	ИНДЕКС (4/3)	ОСТВАРЕЊЕ 2014.	ИНДЕКС (4/6)
1	2	3	4	5	6	7
	Ф И Н А Н С И Р А Њ Е	-175.350	-175.334	100	81.062	-216
	НЕТО ПРИМИЦИ ОД ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	0	0		0	
910000	Примици од финансијске имовине	0	0		0	
911000	Примици од финансијске имовине	0	0		0	
911100	Примици од хартија од вриједности у земљи					
911200	Примици за акције и учешћа у капиталу					
911300	Примици од финансијских деривата					
911400	Примици од наплате датих зајмова					
610000	Издаци за финансијску имовину					

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

611000	Издаци за финансијску имовину	0	0		0	
611100	Издаци за хартије од вриједности					
611200	Издаци за акције и учешћа у капиталу					
611300	Издаци за финансијске деривате					
611400	Издаци за дате зајмове					
	НЕТО ЗАДУЖИВАЊЕ	-175.350	-175.334	100	81.062	-216
920000	П р и м и ц и о д з а д у ж и в а њ а	0	0		179.832	0
921000	Примици од задуживања	0	0		179.832	0
921000	Примици од краткорочног задуживања				77.000	0
921000	Примици од дугорочног задуживања				102.832	0
620000	И з д а ц и з а о т п л а т у д у г о в а	175.350	175.334	100	98.770	178
621000	Издаци за отплату дугова	175.350	175.334	100	98.770	178
621100	Издаци за исплату главнице по хартијама од вриједности					
621200	Издаци за отплату дуга по финансијским дериватима					
621300	Издаци за отплату главнице примљених зајмова у земљи	175.350	175.334	100	77.164	227
621400	Издаци за отплату главнице зајмова примљених из иностранства					
621500	Издаци за отплату главнице преузетих зајмова					
621600	Издаци за отплату зајмова који се рефундирају					
621900	Издаци за отплату осталих дугова				21.606	0
920000	П р и м и ц и о д з а д у ж и в а њ а	0	0		0	
920000	Примици од рефундације отплаћених зајмова	0	0		0	
921300	Примици од рефундације отплаћених зајмова					
***	РАСПОДЈЕЛА СУФИЦИТА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА					
РЕБАЛАНС БУЏЕТА ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР ЗА 2015.ГОДИНУ-БУЏЕТСКИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ПО ОРГАНИЗАЦИОНОЈ КЛАСИФИКАЦИЈИ						
Економски код	О П И С	УСВОЈЕНИ РЕБАЛАНС БУЏЕТА ЗА 2015.	ОСТВАРЕЊЕ 2015.	ИНДЕКС (4/3)	ОСТВАРЕЊЕ 2014.	ИНДЕКС (4/6)
1	2	3	4	5	6	7
	БУЏЕТСКИ РАСХОДИ	1.092.703	1.076.930	99	1.608.008	67
	СРЕДСТВА ЗА СКУПШТИНУ ОПШТИНЕ	37.680	35.571	94	65.433	54
410000	ТЕКУЋИ РАСХОДИ	37.680	35.571	94	65.433	54

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

412000	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА РОБА И УСЛУГА	37.680	35.571	94	65.433	54
412730	Расходи за услуге информисања-Расходи за услуге штампања и објављивања Службеног гласника	1.680	0	0	1.680	0
412930	Расходи за бруто накнаде за рад ван радног односа-Расходи за бруто накнаде скупштинским одборницима	31.000	30.655	99	49.602	62
412930	Расходи за бруто накнаде за рад ван радног односа-Расходи за накнаде скупштинским радним тијелима	2.500	2.829	113	3.917	72
412940	Расходи по основу репрезентације-трошкови општинских и осталих манифестација	2.500	2.087	83	4.984	42
412940	Расходи по основу репрезентације Скупштине	0	0		5.250	0
	СРЕДСТВА ЗА ОПШТИНСКУ УПРАВУ	1.077.730	1.064.324	99	1.432.354	74
410000	ТЕКУЋИ РАСХОДИ	862.380	857.685	99	1.332.192	64
411000	РАСХОДИ ЗА ЛИЧНА ПРИМАЊА	504.100	516.745	103	753.085	69
411100	Расходи за бруто плате	405.700	421.654	104	646.504	65
411210	Расходи за накнаде за превоз и смјештај-Расходи за накнаде за превоз на посао и са посла	5.000	5.631	113	4.560	123
411220	Расходи за накнаде за топли оброк	51.000	44.534	87	48.463	92
411220	Расходи за регрес за годишњи одмор	5.400	5.400	100	8.370	65
411230	Расходи за отпремнине, награде и једнократне помоћи-Расходи за јубиларне награде	4.000	4.384	110	5.148	85
411290	Расходи за порезе и доприносе на накнаде	33.000	35.142	106	40.040	88
411290	Расходи за допринос на бруто плату за инвалиде	0	0		0	
412000	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА РОБА И УСЛУГА	176.332	170.957	97	244.499	70
412120	Расходи за закуп постројења и опреме-канцеларијска опреме	2.500	2.425	97	2.419	100
412210	Расходи по основу утрошка електричне енергије	14.000	15.350	110	19.755	78
412220	Расходи за комуналне услуге-Расходи за услуге одвоза смећа	2.000	1.045	52	13.067	8
412220	Расходи за комуналне услуге-Расходи за услуге дератизације и дезинсекције	0	0		293	0
412230	Расходи за коришћење фиксног телефона(пошт.и телеф.услуге)	6.000	6.098	102	27.666	22
412230	Расходи за коришћење мобилног телефона	7.700	7.725	100		
412230	Расходи за коришћење интернета	2.300	2.230	97		

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

412230	Расходи за поштанске услуге	7.700	7.251	94		
412310	Расходи за канцеларијски материјал	4.100	3.853	94	8.661	44
412320	Расходи за материјал за одржавање чистоће	50	15	30	105	14
412330	Расх.за стручну литературу, часописе и днев. штамп.	0	0		0	
412390	Расходи за остали режијски материјал-Трошкови за рекламни материјал	2.000	1.610	81	1.175	137
412510	Расходи за текуће одржавање зграда	500	660	132	1.021	65
412510	Расходи за текуће одржавање амбуланте	0	0		0	
412520	Расходи за текуће одржавање осталих грађевинских објеката-објеката друмског саобраћаја	15.000	15.489	103	26.304	59
412520	Постављање путне сигнализације на локалним путевима	0	0		825	0
412520	Чишћење канала на подручју Лончара и Човић поља	0	0		15.095	0
412520	Расходи за текуће одржавање осталих грађевинских објеката-канализација	7.000	5.447	78	6.486	84
412520	Расходи за текуће одржавање осталих грађевинских објеката-трошкови одржавања уличне расвјете и семафора	500	71	14	4.788	1
412520	Расходи за текуће одржавање осталих грађевинских објеката-одржавање објеката за водоснабдијевање	0	0		0	
412530	Расходи за текуће одржавање опреме- одржавање превозних средстава	2.200	2.376	108	3.319	72
412530	Расходи за текуће одржавање опреме- одржавање канцеларијске опреме	1.000	1.191	119	977	122
412610	Расходи по основу путовања и смјештаја у земљи	1.500	1.775	118	1.245	143
412630	Расходи по основу утрошка горива	9.000	8.343	93	13.368	62
412710	Расходи за услуге финансијског посредовања-трошкови платног промета	3.830	3.705	97	4.208	88
412720	Расходи за услуге осигурања-Осигурање возила	700	616	88	523	118
412725	Расходи за услуге осигурања-Расходи за осигурање запослених	367	367	100	367	100
412730	Расходи за услуге информисања –Расходи за услуге штампања,објављивање тендера, огласа итд.	2.000	1.998	100	1.849	108
412730	Расходи за услуге медија	4.800	4.800	100	16.800	29
412740	Расходи за рачуноводствене услуге	12.000	12.000	100	12.870	93
412750	Расходи за геодетско-катастарске услуге	1.000	1.258	126	752	167

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

412750	Расходи за геодетско-катастарске услуге-Катастар непокретности за излагање	0	0		0	
412750	Расходи за остале услуге-идентификација непокретности	0	0		0	
412750	Расходи за адвокатске услуге	1.000	470	47	1.147	41
412770	Расходи за компјутерске услуге-услуге техничке подршке-Ресор за трезор	2.185	2.185	100	2.121	103
412790	Расходи за остале стручне услуге-Услуге стручних комисија	600	560	93	400	140
412790	Остале услуге-Инспектори и комун.полицајац	0	0		0	
412790	Надзор-ISO стандарди	0	0		0	
412799	Остале стручне услуге	0	100		150	67
412810	Расходи за услуге одржавања јавних површина	6.000	5.970	100	2.294	260
412810	Расходи за услуге одржавања јавних површина-Расходи по основу утрошка ел.расвјете на јавним површинама-трошкови енергије-јавна расвјета и семафори	15.000	13.403	89	19.583	68
412920	Расходи за стручно усавршавање запослених	0	0		635	0
412930	Расходи за бруто накнаде за рад ван радног односа-привремени и повремени послови	8.700	5.965	69	9.608	62
412940	Расходи по основу репрезентације –чајна кухиња	3.000	3.161	105	6.927	46
412940	Расходи по основу репрезентације	1.000	939	94	1.868	50
412950	Расходи по судским рјешењима	13.000	16.873	130	500	3.375
412970	Расходи по основу пореза и доприноса на терет послодавца-Расходи за таксе и накнаде за регистрацију возила	600	410	68	908	45
412970	Расходи по основу осталих доприноса-фонд солидарности	5.500	3.755	68	3.466	108
412990	Остали непоменути расходи-Контрола исправности воде за пиће	1.000	780	78	1.645	47
412990	Остали непоменути расходи-Противградна заштита	6.000	6.000	100	6.000	100
412990	Остали непоменути расходи-остале манифестације	0	0		0	
412990	Остали непоменути расходи	3.000	2.688	90	3.309	81
413000	РАСХОДИ ФИНАНСИРАЊА И ДРУГИ ФИНАНСИЈСКИ ТРОШКОВИ	34.628	34.619	100	31.877	109
413320	Расходи по основу камата на примљене зајмове од домаћих јавних финансијских субјеката-Комерц.банка	16.510	16.518	100	19.185	86

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

413320	Расходи по основу камата на примљене зајмове од домаћих јавних финансијских субјеката-Развојна б.	9.540	9.531	100	11.887	80
413320	Расходи по основу камата на примљене зајмове од домаћих јавних финансијских субјеката-Дугороч.кред.Развојна б.	5.950	5.516	93		
413320	Расходи по основу камата на примљене зајмове од домаћих јавних финансијских субјеката-Краткороч.кр.Развојна б.	2.628	3.054	116		
413710	Трошкови сервисирања зајмова примљ. у земљи	0	0		805	0
414000	СУБВЕНЦИЈЕ	13.800	11.582	84	66.626	17
414120	Субвенције нефинансијским субјектима у области пољопривреде, водопривреде и шумарства	0	0		0	
414140	Субвенције нефинансијским субјектима у осталим областима- Поплаве	0	0		61.364	0
412210	Субвенције нефинансијским субјектима у осталим областим-расходи по основу утрошка електричне енергије-канализација	4.000	3.304	83	5.262	63
414140	Субвенције нефинансијским субјектима у осталим областима- Одвоз смећа	6.500	5.646	87	0	
414140	Субвенције нефинансијским субјектима у осталим областима- струја за пречистач, семафор и артерац у Дујковачи	3.300	2.632	80		
415000	ГРАНТОВИ	63.620	53.046	83	133.672	40
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Спортске организације	15.650	16.789	107	31.774	53
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Спортске манифестације	2.350	2.530	108	1.900	133
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Вјерске организац.-Црквена општина Д.Жабар и Лончари	3.000	2.950	98	3.500	84
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Осн. школа	3.000	2.935	98	9.736	30
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-КУД	0	0		3.000	0
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Општински штаб Цивилне заштите	0	0		0	
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-ОИК	1.620	1.080	67	3.195	34
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-трошкови за провођење избора у Мјесним заједницама	0	0		0	

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Општинска организација Црвеног крста	1.200	685	57	1.005	68
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Борачка организација општине Д.Жабар	8.000	6.913	86	13.000	53
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Савез општина и градова	500	333	67	500	67
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Суфинансирање Ватрогасне јединице	20.000	11.907	60	22.850	52
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Удружење пензионера	500	500	100	1.180	42
415210	Текући грантови непрофитним субјектима у земљи-Остали	1.500	200	13	2.032	10
415210	Текући грантови непрофитним субј.у земљи-Амбуланта-струја и телефон	1.300	1.224	94	0	
415230	Капитални грантови непрофитним субјектима у земљи-вјерске организације-Црквена општина Д.жабар	5.000	5.000	100	40.000	13
416000	ДОЗНАКЕ НА ИМЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ КОЈЕ СЕ ИСПЛАЋУЈУ ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ	69.900	70.736	101	102.433	69
416120	Текуће дознаке грађанима које се исплаћују из буџета општине-Текуће помоћи породицама палих бораца, ратним војним инвалидима,цивилним жртвама рата и демобил. борцима	6.000	900	15	3.000	30
416120	Текуће дознаке грађанима које се исплаћују из буџета општине-Текуће помоћи студентима	18.900	21.700	115	37.350	58
416120	Текуће дознаке грађанима које се исплаћују из буџета општине-Текуће помоћи ученицима-превоз ученика	45.000	48.136	107	60.483	80
416120	Текуће дознаке грађанима које се исплаћују из буџета општине-Остали трошкови превоза	0	0	#DIV/0!	1.600	0
****	БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА	10.000	0	0	0	
****	Буџетска резерва	10.000	0	0		
ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ		30.000	31.305	104	100.162	31
510000	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	30.000	31.305	104	99.403	31
511000	ИЗДАЦИ ЗА ПРОИЗВЕДЕНУ СТАЛНУ ИМОВИНУ	30.000	31.305	104	99.403	31
511120	Изградња амбуланта (учешће општине 30%)	7.367	6.767	92	47.778	14
511120	Издаци за изградњу и прибављање пословних објеката и простора-Наставак изградње Дома културе у Човић Пољу	0	0		0	

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

511120	Издаци за изградњу и прибављање пословних објеката и простора-Наставак изградње подручне Основне школе у Лончарима	22.633	24.538	108	50.605	48
511120	Издаци за изградњу и прибављање пословн. објеката и простора-адаптација зграде Ватрогасног друштва	0	0		0	
511290	Издаци за инвестиц.одржавање, реконструкцију и адаптацију осталих објеката-Реконструкција нисконапонске мреже					
511320	Издаци за набавку канцелар.опреме, алата и инвент.	0	0		1.020	0
621000	ИЗДАЦИ ЗА ОТПЛАТУ ДУГОВА	175.350	175.334	100	0	
621300	Комерцијална банка 2010.	48.920	48.908	100		
621300	Развојна банка 2013.	39.300	39.298	100		
621300	Развојна банка 2014.	10.130	10.128	100		
621300	Развојна банка 2014.- Краткорочни	77.000	77.000	100		
	СРЕДСТВА ЗА ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД	169.043	171.962	102	198.153	87
410000	ТЕКУЋИ РАСХОДИ	169.043	171.962	102	197.394	87
411000	РАСХОДИ ЗА ЛИЧНА ПРИМАЊА	36.943	33.128	90	54.406	61
411100	Расходи за бруто плате	18.407	18.092	98	25.814	70
411220	Расходи за нето накнаду раднику Центра за социјални рад	2.617	2.617	100	15.307	17
411220	Расходи за накнаде за топли оброк	1.685	1.623	96	1.686	96
411220	Расходи за регрес за годишњи одмор	200	400	200		
411290	Расходи за порезе и доприносе на накнаде	6.600	2.962	45	11.599	26
411290	Расходи за отпремнине	7.434	7.434	100		
412000	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА РОБА И УСЛУГА	0	0		800	0
412790	Расходи за остале стручне услуге				800	0
414000	СУБВЕНЦИЈЕ	0	0		0	
414140	Субвенције нефинансијским субјектима у осталим областима- Субвенције за струју	0	0		0	
416000	ДОЗНАКЕ НА ИМЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ КОЈЕ СЕ ИСПЛАЋУЈУ ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ	132.100	138.834	105	142.188	98
416110	Текуће дознаке корисницима социјалне заштите које се исплаћују од стране установа социјалне заштите -стална новчана помоћ	37.000	37.526	101	126.646	30

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

416110	Текуће дознаке корисницима социјалне заштите које се исплаћују од стране установа социјалне заштите -додатак за помоћ и његу другог лица	60.000	66.633	111		
416110	Текуће дознаке корисницима социјалне заштите које се исплаћују од стране установа социјалне заштите -помоћ у кући	0	0			
416110	Текуће дознаке корисницима социјалне заштите које се исплаћују од стране установа социјалне заштите -смјештај у домове	18.600	19.536	105		
416110	Текуће дознаке корисницима социјалне заштите које се исплаћују од стране установа социјалне заштите -једнократна новчана помоћ	4.000	4.645	116		
416120	Текуће помоћи породици, дјечи и омладини-Подстицај наталитету	3.000	1.900	63	3.800	50
416120	Текуће дознаке грађанима које се исплаћују из буџета општине-Остале текуће дознаке грађанима	3.500	3.690	105	6.595	56
416210	Дознаке другим институцијама обавезног социјалног осигурања које се исплаћују од стране установа социјалне заштите-Здравствено осигурање социјално угрожених лица	6.000	4.904	82	5.147	95
510000	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	0	0		759	0
511000	ИЗДАЦИ ЗА ПРОИЗВЕДЕНУ СТАЛНУ ИМОВИНУ	0	0		759	0
511380	Средства за набавку опреме				759	0
	СРЕДСТВА ЗА МЈЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	13.600	11.712	86	12.989	90
410000	ТЕКУЋИ РАСХОДИ	13.600	11.712	86	12.989	90
412000	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА РОБА И УСЛУГА	13.600	11.712	86	12.989	90
412510	Расходи за текуће одржавање осталих грађевинских објеката	10.000	8.112	81	3.909	208
412930	Расходи за остале накнаде за рад ван радног односа	3.600	3.600	100	9.080	40

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

УКУПНИ БУЏЕТСКИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА ФИНАНСИЈСКУ И НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ		1.298.053	1.283.569	99	1.708.170	75
РЕБАЛАНС БУЏЕТА ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР ЗА 2015.ГОДИНУ-ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА РАСХОДА И НЕТО ИЗДАТАКА ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ						
ЕКОНОМСКИ КОД	О П И С	УСВОЈЕНИ РЕБАЛАНС БУЏЕТА ЗА 2015.	ОСТВАРЕЊЕ 2015.	ИНДЕКС (4/3)	ОСТВАРЕЊЕ 2014.	ИНДЕКС (4/6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Опште јавне услуге	839.403	820.341	98	1.276.997	64
2	Одбрана	0	0		0	
3	Јавни ред и сигурност	0	0		0	
4	Економски послови	15.000	19.470	130	42.224	46
5	Заштита животне средине	14.500	7.015	48	13.067	54
6	Стамбени и заједнички послови	30.000	31.305	104	98.383	32
7	Здравство	1.300	1.224	94	0	
8	Рекреација, култура, религија	26.000	27.269	105	80.174	34
9	Образовање	66.900	72.770	109	70.219	104
10	Социјална заштита	119.600	128.341	107	126.646	101
11	Остало	185.350	175.334	95	98.770	178
	УКУПНО	1.112.703	1.107.735	100	1.707.710	65

46

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица л окалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 26. Статута општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15) Скупштина општине Доњи Жабар на 30. редовној сједници одржаној дана 2. јуна 2016. године, *донијела је*

РЈЕШЕЊЕ

о именовану Комисије за спровођење јавног надметања

1. Именује се Комисија за спровођење јавног надметања (у даљњем тексту: Комисија), у поступку продаје непокретности у својини општине Доњи Жабар, означене као к.ч. бр.1279/4, њива 6 класе, у укупној површини од 2169 m², уписана у ЛН број 792/1 к.о. Лончари, посјед општине Доњи Жабар у дијелу 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. бр. 1279/4, њива 6 класе, у укупној површини од 2169 m², уписана у з.к. ул. 743 к.о. Лончари, власништво општине Доњи Жабар са 1/1 дијела, у сљедећем саставу:

- 1) Маријана Митровић, председник,
- 2) Слободан Вуковић, замјеник председника,
- 3) Митар Митровић, члан,
- 4) Данијела Миркић, замјеник члана,

Број 4 СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР Сриједа, 8. јун 2016.

- 5) Драгиња Ђорђић, члан,
- 6) Миле Максимовић, замјеник члана.

2. Задатак Комисије је да спроведе поступак лицитације, у поступку продаје непокретности у својини општине Доњи Жабар, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Доњи Жабар“.

Образложење

Одредбама члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) прописано је да одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединица локалне самоуправе, на приједлог начелника општине.

Чланом 11. правилника прописано је да поступак лицитације спроводи комисија за спровођење јавног надметања, коју именује надлежни орган из члана 5. овог правилника. Имајући у виду наведено, ријешено је као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог рјешења не може се уложити жалба, али се може покренути управни спор пред Окружним судом у Добоју, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-022-25/16
2. јун 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

47

На основу члана 35. став 2. Закона о пољопривредном земљишту («Службени гласник Републике Српске», бр. 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), а у складу са чланом 30. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члановима 26. и 61. став 4. Статута општине Доњи Жабар («Службени гласник општине Доњи Жабар», бр. 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15), Скупштина општине Доњи Жабар на 30. редовној сједници одржаној дана 2. јуна 2016. године, *донијела је*

ПРОГРАМ

коришћења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у 2016. години

1. Овим програмом утврђује се начин коришћења средстава наплаћене накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у фискалној 2016. години-Буџет општине Доњи Жабар за 2015. годину.

2. Средства из тачке 1. овог Програма у износу од 6.547,21 КМ, у циљу оспособљавања и уређења пољопривредних земљишта, користиће се искључиво за побољшање особина пољопривредног земљишта, односно привођења непољопривредног земљишта пољопривредној производњи, и то мјерама изградње и уређења каналске и путне мреже која служи пољопривредном земљишту. Коначни обим и количина извођења радова зависиће од прикупљених средстава од накнаде за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, на рачун општинских прихода, врста прихода 722411.

3. Стручне административно-техничке послове у циљу реализације овог Програма обављаће Општинска управа-Служба за развој, јавне службе и управу-Реферат за привреду и предузетништво.

4. За извршење овог Програма непосредно је одговоран начелник општине.

5. Овај Програм на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Доњи Жабар“.

Број:01-022-26/16
2. јун 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

48

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у складу са чл. 26. и 61. став 4. Статута општине Доњи Жабар ("Службени гласник општине Доњи Жабар", бр.6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15) и чланом 108. Пословника Скупштине општине Доњи Жабар ("Службени гласник општине Доњи Жабар", бр. 1/05 и 4/05-исправка), Скупштина општине Доњи Жабар, на 30. редовној сједници одржаној 2. јуна 2016. године, донијела је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Одлуке о накнади за постављање опреме и инсталација на путном земљишту, у трупцу пута, путном појасу и заштитном појасу пута, суштински, формално, правно и технички је прихватљив за даљи поступак израде Приједлога Одлуке о накнади за постављање опреме и инсталација на путном земљишту, у трупцу пута, путном појасу и заштитном појасу пута, у складу са законом.

2. Скупштина општине обавезује Начелника Општине да припреми и упути Скупштини општине Доњи Жабар на усвајање Приједлог Одлуке о накнади за постављање опреме и инсталација на путном земљишту, у трупцу пута, путном појасу и заштитном појасу пута.

3. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Доњи Жабар“.

Број: 01-022-20/16
2. јун 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

49

На основу чл. 30. алинеја 26. и 72. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у складу са чланом 26. Статута општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15) и чланом 108. Пословника Скупштине општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број 1/05 и 4/05-исправка), Скупштина општине Доњи Жабар је на 30. редовној сједници одржаној 2. јуна 2016. године, донијела следећи

ЗАКЉУЧАК

I

Усваја се Извјештај о раду и финансијском пословању Општинске борачке организације Доњи Жабар за 2015. годину са Програмом рада за 2016. годину.

II

Извјештај из тачке I. у прилогу чини саставни дио овог Закључка.

III

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном гласнику општине Доњи Жабар“.

Број:01-022-28/16
2. фебруар 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

50

На основу чл. 30. алинеја 26. и 72. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у складу са чланом 26. Статута општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15) и чланом 108. Пословника Скупштине општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број 1/05 и 4/05-исправка), Скупштина општине Доњи Жабар је на 30. редовној сједници одржаној 2. јуна 2016. године, донијела следећи

ЗАКЉУЧАК

I

Усваја се Извјештај о упису дјеце у Први разред основне школе за школску 2016/2017. годину.

II

Извјештај из тачке I. у прилогу чини саставни дио овог Закључка.

III

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном гласнику општине Доњи Жабар“.

Број:01-022-29/16
2. фебруар 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

51

На основу чл. 30. алинеја 26. и 72. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у складу са чланом 26. Статута општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број 6/05, Ванредни број 7/12 и број 6/15) и чланом 108. Пословника Скупштине општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број 1/05 и 4/05-исправка), Скупштина општине Доњи Жабар је на 30. редовној сједници одржаној 2. јуна 2016. године, донијела следећи

ЗАКЉУЧАК

I

Задужује се начелник општине да достави у писаном облику, свим одборницима, податке о укупним дуговањима одборничких накнада, накнада за присуствовање сједницама Колегијума Скупштине и накнада за присуствовање сједницама радних тијела Скупштине општине за 2015. годину.

II

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у „Службеном гласнику општине Доњи Жабар“.

Број:01-022-30/16
2. фебруар 2016. године
Доњи Жабар

Предсједник Скупштине
Лазар Стојановић, с.р.

САДРЖАЈ

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

39. Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту
40. Одлука о проширеним правима из социјалне заштите
41. Одлука о начину плаћања и висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту
42. Одлука о начину и условима продаје непокретности (к.ч. 1279/4 к.о. Лончари) у својини општине Доњи Жабар
43. Одлука о измјени и допуни Одлуке о висини боравишне таксе
44. Одлука о промјени статуса земљишта
45. Одлука о Годишњем финансијском извјештају Буџета општине Доњи Жабар за 2015. годину
46. Рјешење о именовању Комисије за спровођење јавног надметања
47. Програм коришћења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у 2016. години
48. Закључак о прихватљивости Нацрта Одлуке о накнади за постављање опреме и инсталација на путном земљишту, у трупцу пута, путном појасу и заштитном појасу пута
49. Закључак о усвајању Извјештаја о раду и финансијском пословању Општинске борачке организације Доњи Жабар за 2015. годину са Програмом рада за 2016. годину
50. Закључак о усвајању Извјештаја о упису дјете у Први разред основне школе за школску 2016/2017. годину
51. Закључак - одборничке накнаде, накнаде за присуствовање сједницама Колегијума Скупштине и накнаде за присуствовање сједницама радних тијела Скупштине општине за 2015. годину

Сриједа, 8. јун 2016. године-СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР-Број 4/16

Издавач: Општина Доњи Жабар, Доњи Жабар. Одговорни уредник: Митар Митровић дипл. правник Секретар Скупштине општине Доњи Жабар. Тел/факс:054/875-100. "Службени гласник општине Доњи Жабар" излази по потреби. Рачун јавних прихода општине Доњи Жабар: 562-011-00000765-86 код НЛБ Банке Бања Лука-Филијала Брчко.