



ОПШТИНА ДОЊИ ЖАБАР 76273 Доњи Жабар Телефон/факс:(054)875-100	Петак, 21. децембар 2007. ДОЊИ ЖАБАР Број 12 Год. XIV	Жиро рачун Општинских прихода: Развојна банка Југоисточне Европе АД Бања Лука 562-011-00000765-86 Филијала Модрича
--	---	---

157

На основу члана 1. 10. Изборног закона Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", бр. 23/01, 7/02 - ВП БиХ, 9/02 - ВП БиХ, 20/02, 25/02 - исправка, 4/04, 20/04, 25/05 - ВПБиХ, 52/05, 77/05, 11/06-ВП БиХ, 24/06 и 32/07) и члана 6. Изборног закона Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 34/02, 35/03 и 24/04), а у складу са тач. 4. Смјерница за утврђивање престанка мандата изабраних чланова органа власти ("Службени гласник Босне и Херцеговине", бр. 11/03), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној Другој сједници одржаној 21. децембра 2007. године, *доијела је*

О Д Л У К У

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

I

Потврђује се да је господину Пантелић Јови, изабраном на листи Демократски народни савез, дана 17. децембра 2007. године престао мандат одборника у Скупштини општине Доњи Жабар, због оставке .

II

Ова Одлука биће објављена у "Службеном гласнику општине Доњи Жабар".

Број:01-013-13/07 ПРЕДСЈЕДНИК
21. децембра 2007.год. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Д о њ и Ж а б а р **Петро Стевановић, с. р.**

158

На основу члана 1. 10. Изборног закона Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", бр. 23/01, 7/02 - ВП БиХ, 9/02 - ВП БиХ, 20/02, 25/02 - исправка, 4/04, 20/04, 25/05 - ВПБиХ, 52/05, 77/05, 11/06-ВП БиХ, 24/06 и 32/07) и члана 6. Изборног закона Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 34/02, 35/03 и 24/04), а у складу са тач. 4. Смјерница за утврђивање престанка мандата изабраних чланова органа власти ("Службени гласник Босне и Херцеговине", бр.11/03), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној Другој сједници одржаној 21. децембра 2007. године, *доијела је*

О Д Л У К У

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

I

Потврђује се да је господину Милић Звјездану, изабраном на листи Српска демократска странка, дана

21. децембра 2007. године престао мандат одборника у Скупштини општине Доњи Жабар, због оставке .

II

Ова Одлука биће објављена у "Службеном гласнику општине Доњи Жабар".

Број:01-022-95/07 ПРЕДСЈЕДНИК
21. децембра 2007. год. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Д о њ и Ж а б а р **Петро Стевановић, с. р.**

159

На основу члана 1. 10. Изборног закона Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", бр. 23/01, 7/02 - ВП БиХ, 9/02-ВП БиХ, 20/02, 25/02 - исправка, 4/04, 20/04, 25/05-ВПБиХ, 52/05, 77/05, 11/06-ВП БиХ, 24/06 и 32/07), а у складу са тачком 4. Смјерница за утврђивање престанка мандата изабраних чланова органа власти ("Службени гласник Босне и Херцеговине", бр. 11/03), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној 21. децембра 2007.године, *доијела је*

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ЗАМЈЕНИКА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

I

Потврђује се да је господину Жељку Марјановићу престао мандат - функција Замјеника начелника Општине Доњи Жабар због подношења оставке, са даном 28. 11. 2007. године.

II

Ова Одлука биће објављена у "Службеном гласнику општине Доњи Жабар".

Број:01-013-11/07 ПРЕДСЈЕДНИК
21. децембра 2007.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Д о њ и Ж а б а р **Петро Стевановић, с. р.**

160

На основу члана 30. алинеја деветнаеста Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), а у складу са чланом 26. тачка 21. Статута општине Доњи Жабар („Службени гласник Општине Доњи Жабар“, бр. 6/05)и чланом 19. став 4., а у вези са чланом 15. став 1.

Пословника Скупштине општине Доњи Жабар („Службени гласник Општине Доњи Жабар“, бр. 1/05 и 4/05 - испр.), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној 21. децембра 2007. године, *доцнијела је*

О Д Л У К У

О ИЗБОРУ ПОТПРЕДСЈЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР

I

Слободан Павловић из Доњег Жабара, ЈМБГ 0910964182988, одборник Партије демократског прогреса, изабран је за Потпредседника Скупштине општине Доњи Жабар.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном гласнику општине Доњи Жабар”.

Број: 01-022-93/07
21. децембра 2007. године
Доњи Жабар

Председник
Скупштине општине
Перо Стевановић, с. р.

161

На основу члана 49. став 3. Статута Општине Доњи Жабар (“Службени гласник општине Доњи Жабар”, бр. 6/05), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној 21. децембра 2007. године, *доцнијела је*

О Д Л У К У

О ИЗБОРУ ЗАМЈЕНИКА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР

I

За Замјеника начелника општине Доњи Жабар изабран је Звјездан Милаћ из Лончара, ЈМБГ 0104970182977.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном гласнику општине Доњи Жабар”.

Број: 01-022-94/07
21. децембра 2007. године
Доњи Жабар

Председник
Скупштине општине
Перо Стевановић, с. р.

162

На основу члана 44. и 45. став 2. Закона о уређењу простора (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 84/02 Пречишћени текст, 14/03 – исправка, 112/06 и 53/07), а у складу са чл. 30. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), чланом 26. Статута општине Доњи Жабар (“Службени гласник општине Доњи Жабар”, бр. 6/05) и чланом 33. Правилника о садржају планова (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 7/03), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној дана 21. децембра 2007. године, *доцнијела је*

О Д Л У К У

о Урбанистичком плану насеља Доњи Жабар и Лончари

I

Доноси се Урбанистички план насеља Доњи Жабар и Лончари (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи слиједече дијелове:

- A. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- B. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- B. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички дио Плана садржи слиједече карте:

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P = 1: 5000
2. ПОЛОЖАЈ ОПШТИНЕ ДОЊИ ЖАБАР у ширем геноу P = 1: 500000
3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ P = 1: 1000000
4. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКЕ КАРАТЕРИСТИКЕ P = 1: 5000
5. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ И ШУМЕ – стање P = 1: 5000
6. ОЦЈЕНА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ УСЛОВА P = 1: 5000
7. ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА P = 1: 5000
8. СТАНОВАЊЕ P = 1: 5000
9. ПЛАН САОБРАЋАЈА P = 1: 5000
10. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P = 1: 5000
11. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P = 1: 5000
12. ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА P = 1: 5000

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске а.д. Бања Лука у мјесецу новембру 2007. године, у прилогу, чини саставни дио ове Одлуке.

IV

О спровођењу ове одлуке и Плана стараће се локална управа Општине Доњи Жабар надлежна за послове просторног уређења.

V

План је основа за доношење плана парцелације ради промјене облика и површине постојећих парцела грађевинског земљишта ради привођења намјени, у складу са законом.

VI

План се излаже на стални јавни увид у локалној управи надлежној за просторно уређење.

VII

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Урбанистички ред насеља Лончари из 1982.године.

VIII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Доњи Жабар”.

Број: 01-022-96/07
21. децембра 2007. године
Доњи Жабар

Председник Скупштине
Перо Стевановић, с. р.

- I.
1. Ради обезбјеђења остваривања циљева и односа у коришћењу, уређењу, изградњи и заштити простора и добара у простору, утврђених Урбанистичким планом насеља Доњи Жабар и Лончари (у даљем тексту: Урбанистички план), овим одредбама и смјерницама (у даљем тексту: одредабе) уређују се начин, услови, поступак и друга питања од значаја за провођење Урбанистичког плана.

II.

Значај и функција Урбанистичког плана

2. Урбанистички план је, до доношења просторног плана Општине Доњи Жабар, основни развојни просторно-плански документ за изградњу и уређење насеља Доњи Жабар и Лончари.
3. Урбанистички план представља непосредну основу за израду детаљних просторно-планских докумената на основу којих се издаје урбанистичка сагласност, и то:
 - а) регулационих планова и
 - б) урбанистичких пројеката – ако регулациони план није донесен.
4. Урбанистички план може представљати непосредну основу за издавање урбанистичке сагласности само изузетно, када се ради о реконструкцији, доградњи или надзиђивању зграде за коју је одређена парцела која служи за њену редовну употребу (члан 70. став 2. Закона о уређењу простора (Пречишћени текст "СЛ.ГЛ.РС" бр.84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) – у даљем тексту: Закон), као и основу за израду плана парцелације из члана 70. став 1, алинеја друга Закона.

Обавезност Урбанистичког плана

5. Урбанистички план обавезан је за све субјекте.
Обавезност Урбанистичког плана односи се на све активности којима се планирају или непосредно одобравају интервенције на простору урбаног подручја Доњег Жабара.
6. Детаљни просторно-плански документи морају бити у сагласности са Урбанистичким планом.
7. Изградња грађевина, вршење других грађевинских радова на површини или испод површине, промјена намјене грађевинског пољопривредног, шумског, водног или другог земљишта, промјена намјене грађевине и други радови којима се мијења постојеће стање у простору могу се дозволити само ако су у складу са намјеном површина.

Сматра се да су изградња, радови, односно промјена намјене земљишта или грађевине, у складу са намјеном површина ако је такво коришћење простора намјеном површина (графички прилог број 7) изричито предвиђено, или ако се таквим коришћењем простора омогућује, односно функционално употпуњује или унапређује, основна намјена (нпр. објекти услужних дјелатности, урбане опреме и комуналног стандарда у стамбеним и стамбено-пословним зонама, стамбени, угоститељски, спортски и рекреациони објекти у радним зонама, угоститељски, туристички, трговачки и сл. објекти у зонама за рекреацију,

стамбени, пословни, економски и помоћни објекти на пољопривредном земљишту).

Намјене површина, утврђене графичким прилогом број 7 представљају дефинитивне намјене на крају планског периода.

До реализације дефинитивне планске намјене површина може се дозволити коришћење земљишта за привремене намјене којима се, с обзиром на врсту и могућност реализације дефинитивне намјене, та реализација не онемогућава или битно не отежава.

Границе између површина разних намјена које су утврђене графичким прилогом број 7 могу се у процесу разраде и конкретизације Урбанистичког плана регулационим плановима кориговати, под условом да се тиме битно не мијењају односи утврђени билансом површина у Урбанистичком плану.

Ако се урбанистичка сагласност издаје непосредно на основу Урбанистичког плана, њоме се не могу мијењати границе између површина разних и амјена које су утврђене графичким прилогом број 7.

Када су у графичком дијелу Урбанистичког плана одређени коридори за саобраћајнице или друге објекте линијске инфраструктуре, детаљним просторно-планским документима планираће се њихова изградња у границама тих коридора. Изузетно, ако се идејним рјешењем, као саставним дијелом регулационог плана, на основу детаљних испитивања на терену, техничких, технолошких или економских разлога, или разлога безбједности, утврди да је неопходно помјерање трасе ван планираног коридора, за такво помјерање неће се сматрати да је у супротности са Урбанистичким планом.

Начин провођења Урбанистичког плана

8. Урбанистички план проводи се:
 - а) доношењем детаљних просторно-планских докумената, усаглашених са Урбанистичким планом, као и планова парцелације у случајевима из члана 70. став 1., алинеја друга Закона,
 - б) забраном и спречавањем интервенција и других активности у простору урбаног подручја које нису у сагласности са Урбанистичким планом,
 - в) посебним режимом контроле дјелатности штетних за животну средину,
 - г) доношењем прописа и других мјера из надлежности Општине којим се уређују поједина питања урбаног уређења,
 - д) непосредном примјеном – у случајевима из тачке 4. ових одредаба.

III.

Дефиниција

9. Даљим планирањем, у смислу ових одредаба, сматрају се:

- а) измјене, допуне и ревизија Урбанистичког плана,
- б) доношење етапних планова Урбанистичког плана,
- в) доношење детаљних просторно-планских докумената у складу са Урбанистичким планом.

Основне одредбе

10. Измјене, допуне или ревизија Урбанистичког плана врше се:

а) ако се у току планског периода оцијени да се Урбанистички план не остварује у битним елементима и односима, из разлога који су ван утицаја органа који проводе тај план,

б) ако се у току планског периода појаве нове околности, потребе или могућности, које нису биле познате или нису биле узете у обзир код доношења Урбанистичког плана,

в) ако се у току планског периода донесе просторни план Општине из којег произилази обавеза или потреба усклађивања Урбанистичког плана,

г) ако се у току планског периода измијени Просторни план Републике Српске или донесу нови прописи из области уређења простора, из којих произилази обавеза или потреба усклађивања Урбанистичког плана,

д) ако се у току планског периода донесе план развоја Републике Српске, програм развоја Општине, ако из тих докумената произилази обавеза или потреба усклађивања Урбанистичког плана.

11. Етапни планови Урбанистичког плана доносе се ради усклађивања динамике спровођења Урбанистичког плана са програмом развоја Општине за одговарајући период.

Етапни планови доносе се у року од шест мјесеци од доношења или релевантне измјене програма развоја.

12. Детаљни просторно-плански документи доносе се у циљу разраде и конкретизације Урбанистичког плана до нивоа који обезбјеђује могућност одлучивања о урбанистичкој сагласности за конкретне интервенције у простору.

13. Детаљни документи, у смислу претходних одредаба, су:

- а) регулациони план и
- б) урбанистички пројект.

14. Доношење регулационих планова обавезно је за цијело урбано подручје. До доношења регулационог плана односи у простору за поједину просторну цјелину могу се регулисати планом парцелације.

15. Регулациони планови доносе се за просторне цјелине чије се границе дефинишу према постојећим или планираним структурама у простору.

Границе просторне цјелине за коју се доноси регулациони план приближно се одређују одлуком о изради плана (члан 55. Закона), а прецизно самим планом.

16. Када је то неопходно за провјеру могућности простора, у смислу члана 49. Закона, прије или истовремено са доношењем регулационог плана доноси се идејно рјешење регулационог плана шире просторне цјелине.

О изради идејног рјешења регулационог плана одлучује се посебном одлуком или одлуком о изради регулационог плана.

17. Урбанистички пројект доноси се када је то потребно по критеријима из члана 51. Закона.

18. Регулационим планом, а изузетно и идејним рјешењем регулационог плана, могу се одредити просторне цјелине, или њихови дијелови, за које је обавезно доношење урбанистичког пројекта.

Опште смјернице за припрему, израду и доношење детаљних просторно-планских докумената

19. Детаљни просторно-плански документи – регулациони планови и урбанистички пројекти – треба да имају садржај одређен Законом (чл. 34, 48, 51 и др.) и Правилником о садржају планова ("Службени гласник Републике Српске", бр 7/03). Када се, у складу са тачком 16. ових одредаба, доноси идејно рјешење регулационог плана, оно треба да садржи елементе одређене у члану 49. став 2. Закона и елементе које одреди носилац припреме.

20. Документи из тачке 19. припремају се, израђују и доносе по поступку који је одређен Законом (чл. 54–61, 63, 66–68 и др.), прописима из члана 54. став 2. Закона и одлуком о изради плана (члан 55. Закона).

Документи из тачке 19. израђују се у складу са Урбанистичким планом, стручним правилима урбанистичке науке и струке и правилима из тач. 22 – 38 ових одредаба.

Правила из претходног става имају значај необавезних упутстава за носиоца израде документа, и он од њих може одступити када то захтијевају посебни прописи из области планирања, пројектовања, грађења или коришћења грађевина или грађевинског земљишта, или када за то постоје други оправдани разлози (рационалност и економичност грађења и коришћења грађевина, грађевинског земљишта или других добара, технолошки разлози, разлози одбране и безбједности, разлози заштите од елементарних непогода, техничких инцидената или ратних дејстава, разлози очувања, заштите и унапређења животне средине, специфичне потребе инвеститора и сл.).

Одступање од одредаба из става 3. треба да буде ограничено на обим који је неопходан да се уваже услови и околности из претходног става.

Одступање од одредаба из става 3. није дозвољено ако се садржај одређене одредбе подударно са одговарајућим прописима, техничким нормативима, стандардима или другим правилима која имају обавезујући карактер.

21. Значење израза "грађење", "грађевина", "доградња", "надзиђивање", "реконструкција", "промјена намјене" и "санација" одређено је чланом 98. Закона.

22. Детаљни просторно-плански документи треба да садрже опште урбанистичко-техничке услове за изградњу и функционисање грађевина, за уређење јавних и других површина и грађевинских парцела и за друге интервенције у простору.

Документима из става 1. одређује се, у правилу, да се за сваку грађевину израђују детаљни урбанистичко-технички услови, као посебан стручни елаборат на основу којег се издаје урбанистичка сагласност и у складу с којим се грађевина пројектује.

Детаљни урбанистичко-технички услови у правилу се израђују након што се прибаве подаци о потенцијалном инвеститору грађевине, његовим захтјевима, потребама и могућностима, намјени грађевине, карактеристикама технологије дјелатности и слично.

23. Хоризонтални габарити зграда дефинишу се, у правилу, као максимални, тј. као габарити у оквиру

којих се детаљним урбанистичко-техничким условима одређују дефинитивни габарити, водећи рачуна о околностима из става 2. ове тачке.

Хоризонтални габарити зграда могу се дефинисати и као оријентациони, а изузетно и као фиксни. Ако су дефинисани као оријентациони, детаљним урбанистичко-техничким условима одређују се дефинитивни габарити, водећи рачуна о размјештају, габаритима и растојању до сусједних зграда, саобраћајница и других површина, величини и облику грађевинске парцеле, намјени зграде, технологији дјелатности, обликовању амбијента и сл.

Ако су хоризонтални габарити дефинисани као фиксни, детаљним урбанистичко-техничким условима и пројектом не може се одступати од тих габарита.

Када су хоризонтални габарити зграде дефинисани као максимални или као оријентациони, детаљним урбанистичко-техничким условима одређују се услови, правци, обим и границе за евентуална мања одступања ка пројектовања, ако су таква одступања неопходна из обликовних, функционалних или других оправданих разлога који се могу појавити у фази пројектовања.

24. Хоризонтални габарити саобраћајница и саобраћајних површина, као и других површина које морају задовољавати прописане димензије или облик, у правилу се дефинишу као фиксни.

25. Вертикални габарити зграда дефинишу се бројем подземних и надземних типичних (стандарних) етажа (подрум – По, сутерен – Су, приземље – П, високо приземље – ВП, спратови – 1,2,3 итд., поткровље Пк, мансарда – М).

За нетипичне зграде и друге грађевине (индустриски објекти, сакрални објекти, водоторњевни, споменици, специфична складишта, резервоари, видиковци и сл.) вертикални габарити се у документима из тачке 19. не дефинишу, или се дефинишу као максимални (у метрима или котама карактеристичних тачака). Детаљним урбанистичко-техничким условима одређују се ови габарити, водећи рачуна о околностима из тачке 23. став 2. и другим релевантним околностима.

Када се ради о нетипичним зградама, или другим грађевинама, код одређивања вертикалног габарита у детаљним урбанистичко-техничким условима сходно се примјењује правило из тачке 23. став 4.

26. Правила из тачке 23. став 4. и тачке 25. став 2. нарочито се примјењују када се за добијање идејних рјешења или идејних пројеката објектата расписује архитектонски, урбанистичко-архитектонски или други конкурс.

27. Минимално растојање између слободностојеће стамбене, стамбено-пословне или пословне зграде, која има посебну грађевинску парцелу, и граница парцеле је 2,5 м.

Одредба претходног става односи се и на крајње зграде у низу двије или више таквих зграда.

Минимално растојање зграде од легално изграђене или планиране зграде на сусједној грађевинској парцели, зависно од висине (броја надземних етажа) више зграде, је:

а) ако виша зграда не прелази три надземне етаже – пет метара,

б) ако виша зграда има четири или више етажа – 10 м.

Као етажа сматрају се и поткровље или мансарда, ако су предвиђени за стамбени или пословни простор. Високо приземље сматра се једном етажом.

Минимално растојање између планиране сталне и постојеће привремене зграде је три метра. Ако се тај услов не може испунити, привремена зграда се мора уклонити или промјеном хоризонталних габарита обезбиједити минимално растојање.

28. Документима из тачке 19. за све зграде морају се планирати:

а) инсталације за електричну и топлотну енергију, водовод, канализацију, телефон, као и прикључци на градску мрежу,

б) изградња од постојаних материјала,

в) уређење грађевинске парцеле.

29. У складу са начелним одредбама тачке 7. став 2. пословне зграде могу се лоцирати:

а) на површинама за које то непосредно и изричито произилази из Плана намјене површина (графички прилог број 7), нпр. у централној зони, стамбено-пословној зони, радној зони,

б) на површинама за које је Планом намјене површина одређена намјена за коју дјелатност која би се обављала у пословној згради представља допунску и комплементарну дјелатност, у смислу одредаба тачке 7. став 2., нпр. у зони мјешовитог или индивидуалног становања.

Пословне просторије могу се градити и у нижим етажама стамбених зграда, као и на грађевинским парцелама породичних стамбених зграда (стамбених зграда које немају више од три стана).

Пословне дјелатности које се обављају у пословним, стамбено-пословним или стамбеним зградама морају бити компатибилне са становањем и са другим дјелатностима које се легално обављају у истој или у сусједним зградама тј. такве да прекомјерним емисијама штетних материја у ваздух, тло или воду, буком, вибрацијама, зрачењем и сл. не онемогућавају или битно не отежавају нормалан живот и рад у истој или сусједним зградама.

Зависно од намјене пословне зграде, односно пословних просторија у стамбено-пословној или стамбеној згради а у складу са прописима о техничким условима за изградњу и коришћење објеката у појединим дјелатностима, за одговарајуће пословне, односно стамбено-пословне зграде, морају се, поред услова из тачке 28., планирати посебни услови (структура, површина, висина, освијетљеност и друге карактеристике просторија, противпожарне мјере, мјере заштите на раду, мјере заштите од ратних дејстава, елементарних непогода и техничких инцидената, мјере заштите вода, тла и ваздуха, паркиралишта, колски прилаз економском улазу и др.).

30. Документима из тачке 19. не се одредити да се замјена или реконструкција кровништа зграде може одобрити увијек, осим ако би се тиме битно нарушила архитектонска вриједност зграде, или групе зграда, амбијенталне вриједности околине, права сусједа на свјетлост и видик или правила о минималним растојањима зграда.

Код замјене или реконструкције кровништа не може се повећавати висина надзида поткровног простора, ако не постоје услови за надзиђивање спрата или мансарде, или за адаптацију поткровља у стамбени или пословни простор.

Ако се замјена или реконструкција кровништа тражи за зграду која представља јединицу двојне зграде или низа, урбанистичка сагласност се издаје на основу

детаљних урбанистичко-техничких услова који се израђују за двојну зграду односно за цијели низ .

Истовремено извођење радова на свим јединицама се препоручује, али није услов за издавање одобрења за грађење, осим ако из техничких или безбједносних разлога не произлази да се радови морају изводити истовремено.

31. Ако је документима из тачке 19. предвиђена могућност изградње привремених грађевина, тим документима одређују се и општи урбанистичко-технички услови за њихову изградњу, као и смјернице за израду детаљних урбанистичко-техничких услова.

32. Привремене грађевине обавезно се граде као монтажно-демонтажне или преносне.

Само из разлога техничке, технолошке или опште безбједности може се одобрити или одредити да се привремена зграда гради као чврста.

33. Грађење привремених стамбених или стамбено-пословних зграда може се планирати само у ванредним околностима (уклањање или санирање посљедица елементарних непогода, техничких инцидената већих размјера или ратних дејстава).

34. Као привремене грађевине сматрају се и индустријски произведени типски преносни објекти, односно објекти који се монтирају од индустријских произведених елемената (киосци, гараже, надстрешнице за стајалишта јавног превоза, слободно-стојеће телефонске говорнице и сл.) када се постављају на привременој локацији, ако је за њихово постављање потребно извођење грађевинских радова (припрема подлоге, изградња прикључака на градску мрежу комуналних инсталација и сл.). Намјена киоска може бити продаја штампе, цигарета, књижарских производа, тзв. "брзе хране", пецива, бижутерије, играчака и сл., фотокопирање, обућарске и друге ситне занатске и трговачке услуге одређене прописима о трговини и занатској дјелатности.

35. Локације склоништа за колективно склањање становништва дефинишу се документима из тачке 19.

Документима из става 1. може се одредити обавеза да се у свакој згради за коју постоје технички услови изградни подрумска етажа прилагођена и за потребе склањања становништва.

36. Документима из тачке 19. ће се предвидјети:

1. да се ограде, у правилу, могу постављати:

а) око стамбених, стамбено-пословних или пословних зграда за које је детаљним просторно-планским документом, или рјешењем из члана 42. Закона о грађевинском земљишту, одређено земљиште које је потребно, односно неопходно, за редовну употребу зграде ("животни простор"), тј. посебна грађевинска парцела,

б) око комплекса пословних зграда намијењених за једног или више корисника, за које је одређена заједничка грађевинска парцела,

в) око паркова и других уређених зелених површина које су по намјени или функцији сличне парковима,

г) око спортских и спортско-рекреационих површина,

д) око сакралних објеката,

ђ) око других грађевина за које је одређена посебна грађевинска парцела, односно око комплекса других грађевина за које је одређена заједничка грађевинска парцела,

е) у другим случајевима када је то оправдано из безбједносних, функционалних, имовинско-правних или других разлога,

2. да се ограде не могу постављати:

а) око комплекса стамбених, стамбено-пословних или пословних зграда који су у функционалном смислу дијелови шире цјелине (градски тргови, градски блокови, трговински, занатски или слични центри и сличне цјелине у којима би постављање ограда око дијелова цјелине било противно или у нескладу са функцијом цјелине),

б) у случајевима када би ограда ометала прегледност саобраћаја, функцију сусједних површина, урбанистичку концепцију цјелине, амбијенталне карактеристике и сл.

3. да се ограда поставља на граници грађевинске парцеле, тако да габарити не излазе ван те границе. Између сусједних грађевинских парцела поставља се једна ограда као заједничка;

4. да максимална висина ограда око стамбених, стамбено-пословних или пословних зграда, у правилу, не може бити већа од 1,50 м, осим када се ради о специфичним зградама или другим специфичним објектима;

5. да се ограде могу израђивати од дрвета, жељезних профила, мрежа и сличних материјала. Не може се одобрити постављање ограда од бодљикаве жице;

6. да ограда мора испуњавати естетске услове и бити у складу са амбијентом и функцијом. Умјесто ограда, или уз ограду са унутрашње стране, може се засадити жива ограда;

7. да се објекти намијењени информисању и рекламирању (панои, стубови, табле и сл.) могу постављати дуж саобраћајнице, на мјестима на којима не ометају безбједност и прегледност саобраћаја, кретање пјешака и бициклиста, те да одредбе тач. 5. и 6. сходно важе и за ове објекте.

37. У циљу омогућавања кретања лица која користе инвалидска колица, документима из тачке 19. одређује се да је уз све јавне зграде, као и уз стамбене и стамбено-пословне зграде колективног типа становања, обавезна изградња косих навоза (рампи) за кретање инвалидских колица. У истом циљу, на мјестима одређеним за прелаз пјешака преко улице обавезно је умјесто нвичњака између тротоара и коловоза постављање посебних елемената који омогућавају безбједан прелаз колица.

Код пројектовања јавних зграда и стамбених и стамбено-пословних зграда колективног типа становања обавезно је све одговарајуће елементе (врата, лифтови, ходници и сл.) у могућој мјери прилагодити и потребама и условима кретања инвалидских колица, примјеном одговарајућих стандарда.

38. Документима из тачке 19. планирају се инфраструктурни заштитни појасеви и зоне и дефинише се начин коришћења површина у њима, и то:

1. Дуж примарних и секундарних цјевовода профила 100 мм или већег, успоставља се појас ширине по три метра са обе стране осовине цјевовода.

У заштитном појасу цјевовода не могу се градити грађевине ни други објекти који би могли штетно утицати на сигурност и функцију цјевовода или на квалитет воде у њему, ни изводити други радови који би могли имати такав утицај. Ако се из техничких разлога у заштитном појасу морају постављати канализационе цијеви, или се морају укрштити са цјевоводом, оне се могу постављати само на коти нижој од коте цјевовода, и уз све мјере обезбјеђења за случај општењења цјевовода или канализационе цијеви.

2. Дуж примарних и секундарних канализационих колектора и водова даљинског гријања успоставља се заштитни појас ширине 2,5 м са обе стране осовине колектора односно вода. У заштитном појасу из става 1. не могу се градити грађевине или други објекти који би могли штетно утицати на сигурност и функцију колектора, односно вода, ни изводити други радови који би могли имати такав утицај.
3. Заштитне зоне евентуалних термалних извора подлијежу режиму заштите и мјерама који се прописују одлуком Скупштине Општине, на основу регулационог плана или урбанистичког пројекта.
4. Уз путеве успостављају се ужи и шири заштитни појасеви и зоне, у складу са прописима Закона о путевима.
5. За површине које су Урбанистичким планом одређене као коридори планираних путева важи, у правилу, режим забране грађења. Земљиште на овим површинама може се користити за пољопривредну обраду, као манипулативни простори, отворена складишта, шумске и друге зелене површине и сл. Изградња зграда, постројења и других објеката у заштитном појасу је регулисана Законом о јавним путевима из 2004.године, као и Законом о безбједности саобраћаја из 2006.године.
6. Постојеће бензинске станице задовољавају потребе с обзиром на величину насеља и планирани капацитет примарних саобраћајница, па се локације нових не предвиђају овим планом.
7. Уз надземне електроенергетске водове успоставља се заштитни електроводни појас. Код постојећих електроенергетских водова заштитни електроводни појас је простор између крајњих проводника, и простор ширине пет м са вањске стране крајњих проводника, мјерено хоризонтално од њихове хоризонталне пројекције на тло. Код планираних електроенергетских водова заштитни електроводни појас се пружа обострано уз утврђени коридор у ширини од пет м од границе коридора. У заштитном електроводном појасу не могу се градити стамбене и пословне зграде, ни други објекти који би својим постојањем или

функционисањем могли штетно утицати на сигурност електровода, као ни изводити други радови који би могли имати такав утицај.

За изградњу објеката ван заштитног електроводног појаса, али у његовој близини, важе одговарајућа правила о сигурносној удаљености и сигурносној висини, хоризонталној сигурносној удаљености, условима укрштања са путевима и другим објектима линијске инфраструктуре и другим сигурносним мјерама, која су прописана техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона до 1 кV, односно називног напона од 1 кV до 400 кV.

IV.

39. Као грађевинска земљишта сматрају се сва земљишта у границама урбаног подручја Доњег Жабара и Лончара, осим земљишта одређених за пољопривреду, шуме и водне површине. Документима из тачке 19. може се одредити да се дио земљишта, одређених за пољопривреду, сматра грађевинским земљиштем (објекти специфичне намјене и значаја, зграде и окућнице земљорадника и производних пољопривредних организација и сл.).
40. Грађевинско земљиште уређује се по програму који се доноси по одредбама Закона о грађевинском земљишту, одлуке Скупштине Општине о грађевинском земљишту и Закона о уређењу простора.
41. Уређење грађевинског земљишта програмира се по просторним цјелинама за које је донесен регулациони план, или јединствено за цијело урбано подручје.
42. При утврђивању трошкова уређења грађевинског земљишта за поједине просторне цјелине, трошкови изградње саобраћајница и других инфраструктурних објеката и уређаја, који служе и другим просторним цјелинама, распоређују се на све такве цјелине, односно на цијело грађевинско земљиште урбаног подручја.
43. Грађевинско земљиште које је потребно за изградњу грађевине, или за извођење других радова на сусједном земљишту, може се привремено користити у ту сврху (депоновање грађевинског или отпадног грађевинског материјала, постављање грађевинских машина, уређаја и опреме, постављање заштитне ограде око градилишта, израда појединих грађевинских материјала или елемената на лицу мјеста и сл.). Када је то неопходно, у ту сврху може се привремено заузети и јавна површина (саобраћајна, зелена и сл.). Рјешење о одобрењу привременог заузимања земљишта доноси орган управе надлежан за имовинско-правне послове, по прибављеном мишљењу органа управе надлежног за просторно уређење и комуналне послове. Рјешењем се одређују вријеме трајања привременог заузимања, мјере које подносилац захтјева мора да предузме за заштиту пролазника, сусједних објеката и животне средине и за успостављање пређашњег стања по престанку привременог заузимања,

накнада за привремено заузимање земљишта и, по потреби, гарантни износ за накнаду штете и трошкова, ако подносилац захтјева не предузме мјере за заштиту или не успостави пређашње стање на земљишту.

44. Јавне површине испред угоститељских објеката могу се у љетној сезони привремено заузети за постављање столова, столица, угоститељске опреме и сл., ако се тиме знатније не омета кретање пјешака или нормалан рад у сусједним објектима. За кретање пјешака мора се оставити минимална ширина од 1,5 м.

Рјешење о одобрењу привременог заузимања јавне површине издаје орган управе надлежан за послове просторног уређења и комуналне послове.

За садржај рјешења сходно важе одредбе тачке 43. став 3.

45. Јавне површине испред трговинских, занатских и других пословних објеката, као и друге јавне површине, могу се привремено заузети за постављање типски израђених тенди, фрижидера за продају сладоледа и безалкохолних пића, уређаја и апарата за печење кестена, кокица, сјеменки и сл.

За сврхе из претходног става не могу се, у правилу, заузети уређене зелене јавне површине.

За доношење и садржај рјешења и одобрењу заузимања јавне површине сходно важе одредбе тачке 44.

V.

46. Скупштина Општине ће донијети вишегодишњи програм израде детаљних просторно-планских докумената, којим ће се утврдити оријентациони и приоритети и динамика доношења тих докумената, у складу с потребама постојећих или потенцијалних корисника простора, материјалним могућностима Општине и других инвеститора, и другим релевантним критеријима.

47. У програму из тачке 46. планираће се и израда студијско-аналитичке документације о појединим питањима која су од посебног значаја за урбани развој (путни саобраћај и паркирање, заштита животне средине, заштита пољопривредног земљишта, културно-историјског и природног наслијеђа и др.).

48. Резултати студијско-аналитичке документације из тачке 47. ће се примјењивати код израде евентуалних измјена Урбанистичког плана и код израде етапних планова и детаљних просторно-планских докумената.

163

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05), а у складу са одредбама члана 26. Статута општине Доњи Жабар ("Службени гласник општине Доњи Жабар", број 6/05), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној дана 21. децембра 2007. године, *допуњела је*

"

"

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са Статутом Општине Доњи Жабар, регулише се начин, поступак и сврха одржавања "Дана отворених врата у Скупштини општине Доњи Жабар" као облика непосредног учешћа грађана Општине Доњи Жабар у локалној самоуправи, односно у јавном животу на локалном нивоу.

Члан 2.

Сврха одржавања "Дана отворених врата у Скупштини" је давање могућности заинтересованим групама грађана, ученика и представницима удружења грађана да непосредно остварују увид у рад Скупштине општине Доњи Жабар (у даљем тексту: Скупштина).

Облици учешћа грађана, ученика и представника удружења грађана у смислу става 1. овог члана су:

- посјета Скупштини и упознавање са надлежностима и начином рада Скупштине,
- присуствовање сједницама Скупштине општине Доњи Жабар,
- непосредно постављање питања одборницима и изношење приједлога, мишљења и сугестија о битним питањима остваривања локалне самоуправе, као и питањима од заједничког интереса за грађане Општине.

Члан 3.

Заинтересована лица подносе пријаву Секретару Скупштине општине или службенику за административне послове Скупштине за посјету Скупштини и упознавање са надлежностима и начином рада Скупштине.

Скупштина је, по правилу, отворена за посјетиоце сваког посљедњег петка у мјесецу.

Приликом посјете Скупштини, обезбјеђује се присуство Предсједника, Потпредсједника или Секретара Скупштине који имају дужност да упознају посјетиоце са надлежностима и начином рада Скупштине и другим питањима од значаја за њен рад.

О посјети Скупштини води се "Књига посјете Скупштини општине Доњи Жабар" у коју се уписује датум посјете и имена лица која посјећују Скупштину.

Члан 4.

Заинтересована лица могу поднијети пријаву Предсједнику Скупштине за присуствовање сједници Скупштине на којој ће бити посебна тачка дневног реда по називом: "Дан отворених врата Скупштине".

На сједници Скупштине у смислу става 1. овог члана, пријављена заинтересована лица из члана 2. став 1. ове Одлуке, могу постављати питања одборницима и износити приједлоге, мишљења и сугестије о битним питањима остваривања локалне самоуправе, као и о питањима од заједничког интереса за грађане Општине, у трајању од највише три часа.

На сједници Скупштине која се одржава у складу са овом Одлуком, у погледу начина рада, примјењује се Пословник о раду Скупштине општине Доњи Жабар.

Члан 5.

Сједница Скупштине са "Даном отворених врата" одржава се најмање једанпут годишње, у складу са Програмом рада Скупштине и пријавама заинтересованих учесника.

Члан 6.

О могућностима посјете Скупштини и одржавању "Дана отворених врата у Скупштини" обавјештава се

јавност путем средстава информисања, огласних табли и на интернет презентацији Општине Доњи Жабар.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Доњи Жабар".

Број: 01 - 022 - 104 /07 Предсједник Скупштине
21. децембра 2007. године **Перо Стевановић**, с. р.
Доњи Жабар

164

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 101/04, 42/05 и 118/05), а у складу са одредбама члана 26. Статута општине Доњи Жабар ("Службени гласник општине Доњи Жабар", број 6/05), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној дана 21. децембра 2007. године, *донијела је*

ОДЛУКУ

о измјени и допуни Одлуке о јавним расправама као облику консултовања јавности о питањима од значаја за локалну заједницу

Члан 1.

У Одлуци о јавним расправама као облику консултовања јавности о питањима од значаја за локалну заједницу ("Службени гласник општине Доњи Жабар", број 6/07), у члану 3. Одлуке у ставу 1. алинеја друга брише се, а досадашња алинеја трећа постаје алинеја друга.

Члан 2.

У члану 8. Одлуке у ставу 1. иза тачке додаје се нова реченица, која гласи:

„Јавну расправу о нацрту буџета и његовим измјенама (ребаланс) организује начелник општине, као предлагач.“

Члан 3.

У члану 9. Одлуке, у ставу 3. на крају реченице ставља сеarez и додају ријечи: "када је то прописано законом".

У члану 9. Одлуке додаје се став 4. који гласи:

»Нацрт општег акта који се ставља на јавну расправу објављује се на огласној табли локалне управе, интернет презентацији Општине Доњи Жабар, у просторијама мјесних заједница и мјесних канцеларијама и доступан је заинтересованим лицима у просторијама локалне управе у чијем дјелокругу рада је провођење закон а, подзаконских аката и прописа Општине из области која је тема јавне расправе«.

Члан 4.

Овлашћује се Одбор за статутарна питања и прописе да утврди и објави Пречишћени текст Одлуке о јавним расправама као облику консултовања јавности о питањима од значаја за локалну заједницу.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Доњи Жабар".

Број:01-022-102/07 Предсједник Скупштине
21. децембра 2007. године **Перо Стевановић**, с. р.

165

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), а у складу са чланом 26. Статута Општине Доњи Жабар ("Службени гласник Општине Доњи Жабар“, бр.6/05), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној 21. децембра 2007.године, *донијела је*

ОДЛУКУ

О ИЗМЈЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
УСМЈЕРАВАЊУ СРЕДСТАВА ЗА ПОДСТИЦАЊЕ
РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ И СЕЛА У 2007.
ГОДИНИ

1.

У Одлуци о усмјеравању средстава за подстицање развоја пољопривреде и села у 2007. години („Службени гласник Општине Доњи Жабар“, бр.2/07), у члану 1.мијења се став 2. и измијењен гласи:

"Средства из става 1.овог члана, у укупном износу од 70.000,00 КМ, користе се за новчане подстицаје у пољопривреди, и то:

- 1) инвестиције у пољопривреди у износу од 50.000,00 КМ - регресирање камата на кредите комерцијалних банака који су уложени у пољопривреду, а доспијевају у току 2007. године, као и за обрачунате, а неисплаћене камате по том основу из буџетске 2006.године.
- 2) допунска премија за производњу дувана рода 2007. године, у износу од 15.000,00 КМ
- 3) средства за суфинансирање дијела трошкова за провођење превентивних и дијагностичких мјера у ветеринарству у износу од 5.000,00 КМ.."

2.

У Одлуци, иза члана 4. додају се нови чланови 4а. и 4б. који гласе:

„Члан 4а.

Право на премију за производњу дувана у листу Тип „Вирџинија“ и „Берлеј“ остварују произвођачи који имају пребивалиште на подручју Општине Доњи Жабар преко организатора производње у Републици Српској.

Организатор производње из става 1.овог члана може бити правно лице које је Министарству за пољопривреду, шумарство и водопривреду Републике Српске пријавило организовање производње дувана рода 2007. године.

Допунска премија за производњу дувана утврдиће се сразмјерно у односу на укупну количину откупљеног дувана на основу података о откупљеним количинама дувана које доставе организатори производње дувана .

Члан 4б.

Обрачун допунске премије за дуван врши Административна служба надлежна за послове пољопривреде.

Организатор производње дувана доставља Административној служби Општине надлежној за пољопривреду податке о откупљеним количинама дувана рода 2007.године, по типовима ("Вирџинија" и "Берлеј") на обрасцу "Подаци о откупљеним количинама дувана рода 2007.године" који је саставни дио ове Одлуке, са изјавом да су наведене количине дувана у цијелости откупљене.

Захтјев за исплату допунске премије за дуван подноси се најкасније до 26. децембра 2007. године."

3.

У Одлуци мијењају се чланови 6. и 7. и гласе:

"Члан 6.

Пољопривредни инспектор провјерава да ли је корисник права на регресирани камату, организатор производње дувана и овлашћена ветеринарска служба, испунио услове утврђене овом Одлуком.

Физичка лица - корисници регресираних камата, организатори производње дувана и овлашћене ветеринарске службе, дужни су да омогуће пољопривредном инспектору обављање надзора, да му пруже потребне податке и обавјештења, и да му обезбиједе услове за несметајући рад.

Корисници кредита, организатори производње дувана и овлашћене ветеринарске службе из члана 3. ове Одлуке, дужни су да на захтјев пољопривредног инспектора доставе у одређеном року, или ставе на увид, податке и материјале који су инспектору потребни за обављање инспекцијског надзора.

Члан 7.

Пољопривредни инспектор:

1. Прикупља податке и обавјештења од корисника кредита и кредитора, организатора производње дувана и овлашћене ветеринарске службе, када је то потребно за обављање послова надзора над провођењем ове Одлуке, и
2. Извјештава начелника општине о уоченим неправилностима у провођењу Одлуке."

4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Доњи Жабар".

Број:01-022-98/07

21. децембра 2007.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Доњи Жабар

ПРЕДСЈЕДНИК

Перо Стевановић, с. р.

166

На основу члана 30., а у вези са чланом 14. став 1. алинеја десета Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.101/04, 42/05 и 118/05), а у складу са чланом 20. става 2. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Српске", број 3/04 и 51/04 - исправка) и чланом 26. Статута општине Доњи Жабар ("Службени гласник општине Доњи Жабар", број 6/05), Скупштина општине Доњи Жабар на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној дана 21. децембра 2007. године, *донијела је*

Члан 1.

У Одлуци о одржавању, заштити, развоју и управљању локалним и некатегорисаним путевима и улицама у насељу ("Службени гласник Општине Доњи Жабар", бр. 4/07 и 8/07), у члану 4., иза тачке 13. додаје се нова тачка 14. која гласи:

14. , 1, 2 km, -14.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Доњи Жабар".

Број: 01-022-101/07

21. децембра 2007.године

Предсједник Скупштине

Перо Стевановић, с. р.

Доњи Жабар

167

На основу члана 29. став 3. преузетог Закона о промету непокретности („Службени лист СР Б иХ“, број 38/78 и 4/89 и „Службени гласник Републике Српске“, број 29/94), а у складу са чланом 30. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05 и 118/05) и чланом 26. Статута општине Доњи Жабар ("Службени гласник Општине Доњи Жабар", број 6/05), Скупштина општине Доњи Жабар на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној дана 21. децембра 2007. године, *носи*

ОДЛУКУ

о праву прече куповине

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови и поступак примјене права прече куповине непокретности у корист имовине Општине Доњи Жабар са правом располагања (у даљем тексту: Општина), одређује се орган надлежан за изјашњавање о понудама (у даљем тексту: надлежни орган) и регулацију друга питања од значаја за право прече куповине.

Члан 2.

Право прече куповине не односи се на непокретности у општој употреби које су изван правног промета.

Члан 3.

Примјеном права прече куповине Општина прибавља непокретности у корист имовине Општине са правом располагања јединице локалне самоуправе.

Члан 4.

Право прече куповине односи се на грађевинско земљиште обухваћено урбанистичким, регулационим планом или другим просторно - планским актом, пољопривредно земљиште, пуме и шумско земљиште, зграде, станове и пословне просторије као посебне дијелове зграда, као и друге непокретности утврђене законом.

Члан 5.

Право прече куповине може се остварити и путем замјене непокретности, у складу са законом, ако на такав облик купопродаје пристане понуђач - власник непокретности.

Члан 6.

Право прече куповине, у смислу ове Одлуке, је законско право прече куповине.

Право прече куповине, ако се упише у земљишне књиге (земљишнокњижни уложак), добија правно обилежје стварног права и стиче својство апсолутног дејства.

II - УСЛОВИ И ПОСТУПАК ЗА ПРИМЈЕНУ ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

Члан 7.

Под условима за примјену права прече куповине подразумијевају се оне околности, које наступе у

случајевима када је власник непокретности из члана 4. ове Одлуке обавезан да претходно понуди одређену непокретност на продају Општини, или другом физичком и правном лицу.

Власник непокретности дужан је понудити на продају непокретност заинтересованим лицима, по реду првенства, у складу са законом. Надлежни орган Општине, одређен овом одлуком одбиће изјашњавање по праву прече куповине, ако се претходно нису изјаснили сви заинтересовани по реду првенства права прече куповине, одређени законом.

Постојање законског права прече куповине по реду првенства утврђује надлежни орган у поступку разматрања понуде, првенствено на основу земљишнокњижних и катастарских података, а по потреби може прибављати и друге доказе у складу са одредбама Закона о општем управном поступку.

Члан 8.

Понуда за куповину пољопривредног земљишта ће се разматрати само у следећим случајевима:

- ако је просторно - планским актима Општине на предметном пољопривредном земљишту утврђена изградња објеката од општег интереса или
- ако ће предметно пољопривредно земљиште усмјерити за даље коришћење за примарну пољопривредну производњу.

Члан 9.

Понуда за продају непокретности доставља се у писаној форми.

Уз понуду се обавезно прилаже:

- 1) исправе које доказују постојање својинског односа(земљишно - књижни / катастарско - књижни извадак и посједовни лист)
- 2) понуду висине купопродајне цијене и
- 3) друге услове продаје (ако их има).

Члан 10.

Ако Општина, по праву прече куповине, не прихвати понуду, власник може продати понуђену непокретност другом лицу, али не по нижој цијени, нити под повољнијим условима.

Члан 11.

Ако власник непокретности не понуди продају Општини или ако, након учињене понуде, изврши продају трећем лицу по нижој цијени и под повољнијим условима, Општина може своје право прече куповине остварити тужбом код надлежног суда, у складу са законом.

III - НАДЛЕЖНИ ОГАН ЗА ИЗЈАШЊАВАЊЕ О ПОНУДИ

Члан 12.

Одређује се начелник општине да разматра понуде за продају непокретности и да се о понудама изјашњава, у оним случајевима о праву прече куповине који су утврђени законом, у складу са овом одлуком.

Надлежни орган из става 1.овог члана изјашњава се издавањем увјерења о томе да ли је Општина заинтересована или није заинтересована за куповину понуђених непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Стручне Комисије за разматрање понуда по праву прече куповине(у даљем тексту: Комисија). Комисија има три члана и именује је начелник општине.

Мишљење у смислу става 2. овог члана, сачињава се писаним путем, у форми записника. Комисија је дужна, у поступку давања мишљења, пажљиво размотрити понуду и утврдити све релевантне чињенице од значаја за правилно изјашњавање о понуди..

IV - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Доњи Жабар“.

Број:01 - 022- 103/07
21. децембра 2007. године
До њ и Ж а б а р

Предсједник
Скупштине општине
Перо Стевановић, с. р.

168

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 101/04), а у складу са чланом 26. Статута општине Доњи Жабар (“Службени гласник општине Доњи Жабар”, бр. 6/05), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној дана 21. децембра 2007. године, *допијела је следећу*

I

Приступа се реконструкцији - асфалтирању дионице некатегорисаног пута "Пејића пут", означен као к. ч. бр. 535, ДС ПУТЕВИ, у укупној површини од 3653 м², уписане у ПЛ 365/4, КО Жабар Доњи, у ширини од 3,5 м, са прикључком на локални пут Л - 3.

Средства за реконструкцију локалног пута из става 1.ове тачке обезбјеђују се из Буџета Општине Доњи Жабар за 2007.годину и средстава прикупљених од заинтересованих физичких и правних лица, у виду добровољних прилога, примјеном пропорције 2 : 1.

II

За реализацију послова реконструкције локалног пута из тачк I.ове Одлуке одобравају се средства из Буџета Општине Доњи Жабар за 2007. годину Економски код - Капитални трошкови: 821222 - Асфалтирање некатегорисаних путева, у износу од сса 40. 000, 00 КМ.

Заинтересована физичка и правна лица уплаћују новчану помоћ за реконструкцију - асфалтирање некатегорисаног пута из тачке I. ове Одлуке на рачун Општинских прихода са назнаком: "добровољни прилог за асфалтирање некатегорисаног пута - "Пејића пут".

III

Овлашћује се начелник општине да у циљу реализације ове Одлуке предузме потребне мјере и активности, а нарочито:

- израда урбанистичко-техничких услова и пројектне документације,
- избор понуђача - извођача радова реконструкције наведеног некатегорисаног пута,
- образује Комисију за технички преглед реконструисаног некатегорисаног пута,
- и друге потребне мјере и активности у циљу провођења ове Одлуке.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику општине Доњи Жабар".

Број: 01 - 022 -99/07 ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
21. децембра 2007. године **Перо Стевановић**, с. р.
Д о њ и Ж а б а р

169

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 101/04 и 42/05), а у складу са чланом 105. Статута Општине Доњи Жабар ("Службени гласник Општине Доњи Жабар", бр.6/05), Скупштина општине Доњи Жабар, на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној 21. децембра 2007. године, *донијела је*

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о одобравању накнада за рад председника савјета мјесних заједница

Члан 1.

У Одлуци о одобравању накнада за рад председника савјета мјесних заједница ("Службени гласник општине Доњи Жабар", бр. 5/06), тачка I. мијења се и гласи:

"I

Председници савјета мјесних заједница, изабрани у савјете мјесних заједница у складу са Статутом Општине Доњи Жабар и Општинским прописима, имају право на накнаду за свој рад, и то:

- од мјесеца у којем је председник савјета мјесне заједнице преузео дужност 200,00 КМ;
- од мјесеца јануара 2007.године 250,00 КМ.

Члан 2.

У Одлуци тачка II. мијења се и гласи:

"Накнаде за рад председника савјета мјесних заједница обезбјеђују се у Буџету Општине Доњи Жабар - грант Помоћи мјесним заједницама.

Период, односно мјесец од којег се остварује право на накнаду сматра се датум преузимања дужности председника савјета мјесне заједнице, на основу извјештаја службеника Административне службе надлежног за послове мјесних заједница."

Члан 3.

У тачки III. Одлуке, ријечи "примјенљиваће се од 31.12.2006.године и" бришу се.

Члан 4.

Овлашћује се Одбор за статутарна питања и прописе да утврди и објави Пречишћени текст Одлуке о одобравању накнада за рад председника савјета мјесних заједница

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Доњи Жабар".

Број:01-022-100/07 ПРЕДСЈЕДНИК
21. децембра 2007. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Д о њ и Ж а б а р **Перо Стевановић**, с. р.

170

На основу чл. 138. и 139. Пословника Скупштине општине Доњи Жабар ("Службени гласник Општине Доњи Жабар", бр. 1/05), Скупштина општине Доњи Жабар разматрајући Нацрт Буџета Општине Доњи Жабар за 2008. годину, на Тридесеттрећој редовној сједници одржаној 21. децембра 2007. године, донијела је следећи

З А К Л О У Ч А К

I

Усваја се Нацрт Буџета Општине Доњи Жабар за 2008. годину.

II

Задужује се начелник општине да организује и проведе јавну расправу о Нацрту Буџета Општине Доњи Жабар за 2008. годину, у складу са Општинским прописима, у року од три дана од дана доношења овог Закључка и да Скупштини достави извјештај о резултатима јавне расправе уз приједлог одлуке о Буџету Општине Доњи Жабар за 2008. годину.

III

Нацрт Буџета Општине Доњи Жабар објављује се на Огласној табли Општине Доњи Жабар, а биће доступан у Рачуноводству Административне службе.

IV

Овај Закључак објавиће се у "Службеном гласнику општине Доњи Жабар".

Број: 01 - 022 - 97/ 07 ПРЕДСЈЕДНИК
21. децембра 2007. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Доњи Жабар **Перо Стевановић**, с. р.

171

На основу чл. 34.став 1. и 38. Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине ("Службени гласник БИХ", бр. 49/04, 19/05, 52/05, 92/05,8/06, 24/06 и 70/06), Начелник општине, *доноси*

О Д Л У К У

о резултатима окончаног поступка јавне набавке робе - опрема за функционисање система противпожарне заштите

I

У поступку јавне набавке робе - опрема за функционисање система противпожарне заштите путем конкурентског захтјева за доставу понуда, без објављивања објављивања, понуде су доставили следећи понуђачи:

- "ЗЕПС" д. о. о. Градишка
- "ЕКО - БЕЛ" д. о. о. Трн
- "Монсун" д. о. о. Лукавац.

II

Након разматрања приспјелих понуда установљено је да услове из тендерске документације испуњавају следеће понуде:

- "ЗЕПС" д. о. о. Градишка
- "ЕКО - БЕЛ" д. о. о. Трн
- "Монсун" д. о. о. Лукавац.

III

Комисија је на основу критеријума најниже цијене, извршила вредновање и сачинила збирну табелу бодовања на следећи начин:

"ЗЕПС" д. о. о. Градишка	18.661,50	2
"ЕКО - БЕЛ" д.о.о. Трн	15.912,00	1
"Монсун" д. о. о. Лукавац	18.942,30	3

IV

На основу извршеног вредновања и утврђене ранг листе понуђача оцјењено је да је најповољнији понуђач: "ЕКО - БЕЛ" д. о. о. Трн са понуђеном цијеном од 15.912,00 КМ.

Са понуђачем ће се закључити уговор о набавци - испоруци робе, у складу са законом.

V

Против ове одлуке сваки од кандидата - понуђача има право да поднесе приговор у року од пет дана од дана пријема

Приговор се подноси писмено Начелнику општине, а може се изјавити и усмено на записник код овог органа.

VI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику општине Доњи Жабар".

Број:02-052-81/07
19. 12. 2007. године
Доњи Жабар

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Саво Јовичић, с. р.

172

На основу чл. 34. став 1. и 38. Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", бр. 49/04, 19/05, 52/05, 92/05, 8/06, 24/06 и 70/06), Начелник општине, *доноси*

О Д Л У К У

о резултатима окончаног поступка јавне набавке робе - намјенско возило за функционисање система противпожарне заштите

I

У поступку јавне набавке робе - намјенско возило за функционисање система противпожарне заштите путем конкурентског захтјева за доставу понуда, без објављивања објављивања, понуде су доставили следећи понуђачи:

- "ШУМООПРЕМА" д. о. о. Бања Лука
- "ПОЉОЦЕНТАР" д. о. о. Кришковици
- "ЛАДА АУТО" д. о. о. Бања Лука.

II

Након разматрања приспјелих понуда установљено је да услове из тендерске документације испуњавају следеће понуде:

- "ШУМООПРЕМА" д. о. о. Бања Лука
- "ПОЉОЦЕНТАР" д. о. о. Кришковици
- "ЛАДА АУТО" д. о. о. Бања Лука.

III

Комисија је на основу критеријума најниже цијене, извршила вредновање и сачинила збирну табелу бодовања на следећи начин:

"ШУМООПРЕМА" д. о. о. Бања Лука	18.940,00	3
"ПОЉОЦЕНТАР" д. о. о. о. Кришковици	19.130,00	2
"ЛАДА АУТО" д. о. о. Бања Лука	18.895,00	1

IV

На основу извршеног вредновања и утврђене ранг листе понуђача оцјењено је да је најповољнији понуђач: "ЛАДА АУТО" д. о. о. Бања Лука са понуђеном цијеном од 18.895,00 КМ.

Са понуђачем ће се закључити уговор о набавци - испоруци робе, у складу са законом.

V

Против ове одлуке сваки од кандидата - понуђача има право да поднесе приговор у року од пет дана од дана пријема

Приговор се подноси писмено Начелнику општине, а може се изјавити и усмено на записник код овог органа.

VI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику општине Доњи Жабар".

Број:02-052-81/07
19. 12. 2007. године
Доњи Жабар

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Саво Јовичић, с. р.

173

На основу чл. 34. став 1. и 38. Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине ("Сл.гласник БиХ", бр. 49/04, 19/05, 52/05, 92/05, 8/06, 24/06 и 70/06), Начелник општине, *доноси*

О Д Л У К У

- " " "

I

У поступку јавне набавке радова - изградња артерског-субартерског бунара за јавну употребу воде за пиће у насељу "Баре" Доњи Жабар, путем конкурентског захтјева за доставу понуда без објављивања објављивања, понуде су доставили следећи понуђачи:

- "ГЕО-ИСТРАГЕ" д.о.о. Лопаре
- "ИПИН" д.о.о. Бијељина
- "ЗАЈАЧА ИНГ" д.о.о. Лозница.

II

Након разматрања приспјелих понуда установљено је да услове из тендерске документације испуњавају следеће понуде:

- "ГЕО-ИСТРАГЕ" д.о.о. Лопаре
- "ИПИН" д.о.о. Бијељина
- "ЗАЈАЧА ИНГ" д.о.о. Лозница.

III

Комисија је на основу критеријума најниже цијене, извршила вредновање и сачинила збирну табелу бодовања на следећи начин:

"ТЕО-ИСТРАГЕ" д.о.о. Лопаре	35.000,00	1
"ИПИИ" д.о.о. Бијељина	48.157,20	3
"ЗАЈАЧА ИНГ" д.о.о. Лозница	38.360,00	2

5. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у "Службеном гласнику Општине Доњи Жабар".

Број: 02 - 022 - 32 /07

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

18. децембра 2007. године
Доњи Жабар

Саво Јовичић, с. р.

IV

На основу извршеног вредновања и утврђене ранг листе понуђача оцјењено је да је најповољнији понуђач: "ТЕО-ИСТРАГЕ" д.о.о. Лопаре са понуђеном цијеном од 35.000,00 КМ.

Са понуђачем ће се закључити уговор о извођењу радова, у складу са законом.

V

Против ове одлуке сваки од кандидата - понуђача има право да поднесе приговор у року од пет дана од дана пријема

Приговор се подноси писмено Начелнику општине, а може се изјавити и усмено на записник код овог органа.

VI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику општине Доњи Жабар".

Број: 02-360-10/07

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

19.12.2007. године

Саво Јовичић, с. р.

До њ и Ж а б а р

174

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 101/04, 42/05 и 118/05), а у складу са чланом 44. тачка 23. Статута Општине Доњи Жабар ("Службени гласник Општине Доњи Жабар", бр. 5/06) и чл. 8. и 11. Одлуке о извршењу Буџета Општине за 2007. годину ("Службени гласник Општине Доњи Жабар", бр. 14/06), Начелник Општине, *доноси*

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобравању накнаде за вршење техничких послова у поступку одређивања назива имена улица, насеља и тргова

- Одобрава се накнада члановима Пододбора за обављање техничких послова у поступку одређивања имена насеља, улица и тргова, образованог Одлуком бр. : 01/4-022-6/07 од 14. маја 2007. године ("Службени гласник Општине Доњи Жабар", бр. 4/07), за послове израде подлога са обиљеженим улицама и описом улица, цртежа и скица, у паушалном износу, и то:
 - Драгиња Стевић 100,00 КМ
 - Слободан Вуковић 100,00 КМ
 - Жарко Чабак 100,00 КМ.
- АНГАЖУЈУ СЕ средства текуће ликвидности Буџета Општине Доњи Жабар за 2007. годину у укупном износу од 300,00 КМ за исплату одређен у овим Рјешењем.
- О реализацији овог Рјешења стараће се стручни сарадник за рачуноводство Административне службе.
- Накнада се исплаћује на текући рачун одговорних лица из тачке. 1. овог Рјешења.

С А Д Р Ж А Ј

157.	-		
158.	-		
159.			
160.			
161.			
162.			
-			
163.	"	"	
164.			
165.			
166.	2007.	,	,
167.			
168.	-		" "
169.			
170.			2007.
171.			-
172.			-
173.			
" "			
174.			

ОБЕЗБИЈЕДИТЕ НА ВРИЈЕМЕ

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК
Општине Доњи Жабар

054/853-031 875 - 100, :

105

, 21. 2007. - - 12/07

Оснивач и издавач: Скупштина општине Доњи Жабар, Доњи Жабар. Одговорни уредник: Митар Митровић дипл. правник. Уређује Редакцијски колегиј: Ружица Јовичић, Миле Максимовић и Зденко Јовановић. Тел / факс: 054 / 875 - 100. "Службени гласник општине Доњи Жабар" излази по потреби. Жиро рачун Општинских прихода: 562-011-00000765-86 код Развојне банке Југоисточне Европе АД Бања Лука - Филијала Модрича.