



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ДОЊИ ЖАБАР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
ДОЊИ ЖАБАР

Трг Младости–бр.2,76273Доњи Жабар,тел/факс:054/875-100,875-076,Е-mail:s.orasje@teol.net

Број: 03/9-477-3/16
Датум: 07.07.2016.

На основу члана 5. став 1. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр.1279/4 к.о. Лончари) у својини јединице локалне самоуправе бр. 01-022-24/16 од 2.јуна2016.године ("Службени гласник општине Доњи Жабар" број: 4/16) и члана 44. Статута општине Доњи Жабар ("Службени гласник општине Доњи Жабар", број: 6/05, 7/12 и 6/15), објављује се:

О Г Л А С

о продаји непокретности означене као к.ч. број:1279/4 к.о. Лончари

1. Општина Доњи Жабар продаје непокретност у својини општине Доњи Жабар означену као:

- к.ч. број: 1279/4 у нарави њива 6.класе, површине 2169 m² уписана у лист непокретности број: 792/1 к.о. Лончари, корисник општина Доњи Жабар са делом 1/1, а што одговара грађевинској парцели означеној као к.ч. број: 1279/4 у нарави њива 6.класе, површине 2169 m², уписаној у зк. ул. број:743 к.о. Лончари власник општина Доњи Жабар са делом 1/1, у зони Урбанистичког плана насеља Доњи Жабар и Лончари.

2. Продаја грађевинског земљишта извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације), која ће се одржати 03.08.2016. године у згради општинске управе општине Доњи Жабар, Трг Младости бр.2, (скупштинска сала) са почетком у 09:00 часова.

3. Почетна продајна цијена према Налазу сталног судског вештака грађевинске струке бр: Р 09-V/2016 од 23.05.2016.године износи 1,10 КМ/m², што за површину од 2169 m² износи 2385,90 КМ.

4. За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити на име кауције 10% од почетне продајне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ.

Уплата на име кауције се врши на јединствени рачун трезора општине Доњи Жабар, број: 562-011-0000076586, сврха дознака:уплата кауције за куповину земљишта,врста прихода:722521,буџетска организација:0072130,општина:072, прије почетка лицитационог поступка, а доказ о извршеној уплати доставља се Комисији.

5. Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица.

Физичка лица која учествују у јавном надметању (лицитацији) потребно је да Комисији на увид доставе један од идентификационих докумената (лична карта, пасош, односно пуномоћ лица које их опуномоћује оверену код надлежног органа). Правна лица, која учествују у јавном надметању, потребно је да Комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица као и овлаштење лица које их представља.

6. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о грађевинском земљишту које се продаје (у земљишно-књижне и катастарске податке, увид у плански документ итд) и добити друге потребне информације у општини Доњи Жабар, Трг Младости бр. 2, Доњи Жабар, скупштинска сала, телефон:054-875-095 и 054-875-100, у времену од 09:00 до 13:00 часова.

7. Са учесником лицитације, који излицитира највишу цијену, закључиће се код нотара Уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Добоју.

8. Купац је обавезан да купопродајну цену исплати на рачун продавца најкасније до дана потписивања и овере уговора код надлежног нотара.

Трошкове израде уговора о купопродаји у форми нотарске исправе као и трошкове провођења истог, сноси купац.

9. Поступак лицитације непокретности у својини општине Доњи Жабар спровешће Комисија за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини општине Доњи Жабар („Службени гласник општине Доњи Жабар“, број:4/13) .

10. Оглас за продају непокретности из тачке 1. објавиће се у дневном листу "Вечерње новости", на огласној табли општине Доњи Жабар и на страницама званичне интернет-презентације општине Доњи Жабар.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Жељко Марјановић, инж. пољопривреде